

# IMMEUBLE COPROLO LUSERNA

## RUE EDOUARD-ROD 24-26 - GENÈVE

Réalisation : 2014 - 2015

1203 Genève

### Assainissement, rénovation des façades

**Maître d'ouvrage**Coprolo Luserna  
www.coprolo.ch**Architecte**Vidal Architectes  
Chemin du Joran 6A  
1260 Nyon  
info@vidalarchitecte.ch  
www.vidalarchitecte.ch**Ingénieur civil**ESM Ingénierie SA  
Rue Viollier 8  
1207 Genève  
esm-ge@esm-group.ch  
www.esm-group.ch**Agence immobilière**Eric Iseli  
Agence Immobilière SA  
Rue Ancienne 55  
1227 Carouge  
info@regieiseli.ch  
www.regieiseli.ch

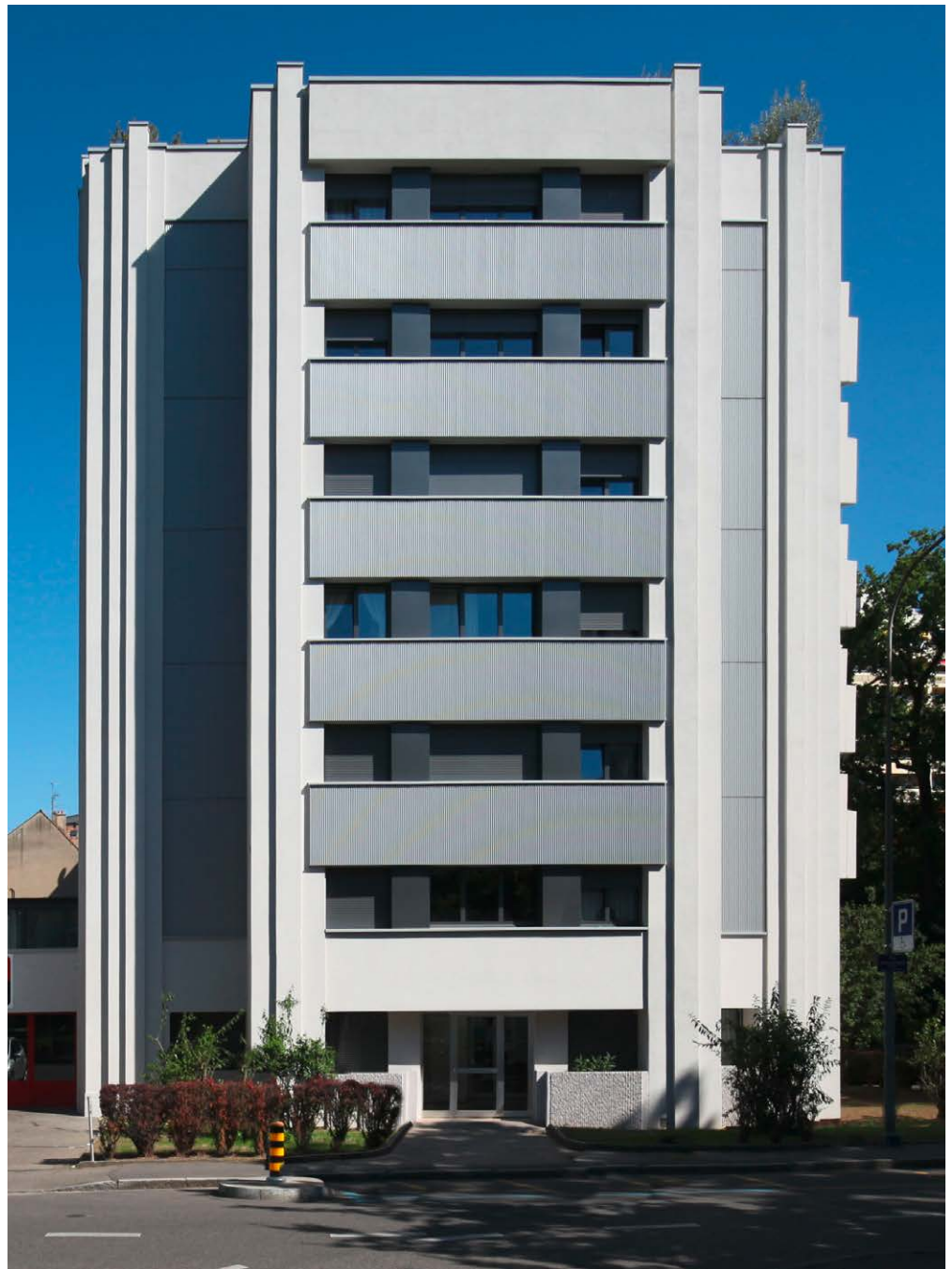
## Echafaudages

**J.D.S. ECHAFAUDAGES SA**Route du Bois-de-Bay 111  
1242 Satigny  
T. 022 342 73 58  
info@jds-echafaudages.ch  
www.jds-echafaudages.ch

## Maçonnerie

**MUNIN ABEL SARL**Chemin des Ailes 51  
1216 Cointrin  
T. 079 219 33 15  
munin.abel@bluewin.ch  
www.munin.ch

## Fenêtres extérieures

**ED MENUISERIE SA**Chemin de la Muraille 9-11  
1219 Le Lignon  
T. 022 321 07 12  
ebner@ed-menuiserie.ch  
www.ed-menuiserie.chFaçades,  
isolation périphérique**DC SANTOS SARL**Chemin de la Verseuse 7  
1219 Aïre  
T. 022 345 17 86  
info@dcsantos.ch  
www.dcsantos.ch

Photos : Architecte

**HISTORIQUE / SITUATION**

A Genève, la Société Coopérative pour la Promotion du Logement (COPROLO), société à but non lucratif, œuvre depuis 1970 pour offrir, avec l'indispensable aide de l'État, des appartements d'excellente qualité à des prix abordables.

L'immeuble de Coprolo Luserna, acheté en 1976 et sorti du régime HLM en 2001 est d'une architecture typique des années septante. Il est situé aux numéros 24 et 26 de la rue Edouard-Rod, dans un quartier urbain plutôt calme et à proximité des voies

de circulation. Les coopérateurs, principalement des familles avec des enfants, habitent des logements aux loyers raisonnables et stables.

Grâce à une gestion financière rigoureuse, Coprolo Luserna a pu réaliser une restauration de sa façade avec ses fonds propres. Cette nouvelle isolation répond aux standards d'aujourd'hui et garantit une réduction de la consommation d'énergie et une amélioration du confort de l'habitat. Aucun supplément de loyer ni de charges n'a été imputé aux habitants.



## PROJET / CONCEPT

L'immeuble comprend des locaux commerciaux et 28 appartements traversants, du 3 au 5 pièces avec garages et 5 studios. Pour palier aux problèmes de pertes de chaleur, et après une thermographie précise, COPROLO a choisi de réaliser une isolation périphérique pour assainir le bâtiment en posant également des triple-vitrages et en changeant tous les stores et caissons de stores qui engendraient de grandes pertes d'énergie.

La façade ventilée se compose d'une sous-construction en aluminium à rupture de pont de froid et d'une laine minérale de 180 mm d'épaisseur, recouverte d'un bardage en tôle profilée.

L'ensemble est unifié par un crépi de finition talochée. La construction initiale ayant manqué de précision, de sérieuses difficultés techniques se sont présentées.

Les préfabriqués cannelés en béton ont nécessité du sciage puis ont été, pour l'isolation et pour assurer une unité esthétique, recouverts de tôles. Un relevé métrique précis a dû être effectué sur place pour chaque fenêtre et chaque caisson de stores, avant de pouvoir commander les matériaux de remplacement, car tous n'avaient pas les mêmes dimensions. Le défi principal a été la réalisation des travaux durant sept mois sur un immeuble habité.



Façades ventilées

### **FACETEC SA**

Chemin de Cloalet 18  
1023 Crissier  
T. 021 636 19 19  
infocrissier@facetec.ch  
www.facetec.ch

Stores à lamelles

### **GRIESSER SA**

Chemin du Pré-Fleuri 25B  
1228 Plan-les-Ouates  
T. 0848 888 111  
info@grisser.ch  
www.grisser.ch

Installations électriques

### **ELECTRITEC SA**

Rue de Montbrillant 5  
1201 Genève  
T. 022 733 54 00  
info@electritec.ch  
www.electritec.ch

Installations sanitaires

### **LUIS ENTREPRISE SANITAIRE**

Chemin J.-Ph.-De-Sauvage 37  
1219 Châtellaine  
M. 078 609 63 70  
luis.entreprise.sanitaire@gmail.com

## CARACTÉRISTIQUES

Volumes:

sous-sol: 3'676 m<sup>3</sup>

hors-sol: 7'107 m<sup>3</sup>

(volume dont la façade est  
rénovée)

Attique: 449 m<sup>3</sup>

Coût total CFC2: 1'480'000.-