

# Korean-English glossary of financial terms

Guide for translating common words and phrases

# Introduction

Listening and responding to consumers is central to the CFPB’s purpose of ensuring that all consumers have access to financial products and services. Consumers nationwide have engaged with the CFPB through public field hearings, listening events, roundtables, town halls, online through the website [consumerfinance.gov](http://consumerfinance.gov), and through the CFPB Office of Consumer Response. The CFPB has also sought input from a range of stakeholders, including financial educators, community-based organizations, financial institutions, and others. This engagement would be incomplete without efforts to include people with limited English proficiency.

More than 65 million people, or about 21 percent of the U.S. population over the age of five, speak a language other than English at home. Of these, more than 26 million people in the U.S. have limited proficiency in English. Individuals are generally considered to have limited English proficiency if they speak a language other than English at home and speak English less than “very well.” Studies by federal agencies and other stakeholders have highlighted that the receipt of materials in consumers’ native languages is essential to increasing these consumers’ knowledge about financial products and services.

This glossary of common financial terms was created and is used by the CFPB for translating consumer education materials from English to Korean. The CFPB is publicly sharing it to further the accessibility of financial information to people with limited English proficiency. Stakeholders that may be interested in using this tool include financial educators, government agencies, financial service providers, and other organizations serving those with limited English proficiency. The glossary of terms is not a mandate, guide, or requirement.

The CFPB offers resources for people with limited English proficiency, including:

- Online resources in multiple languages, linked at [consumerfinance.gov/cfpb-in-english](http://consumerfinance.gov/cfpb-in-english)
- Publications to download and print, in multiple languages, at <https://pueblo.gpo.gov/CFPBPubs/CFPBPubs.php>
- CFPB en español, [consumerfinance.gov/es/](http://consumerfinance.gov/es/)
- CFPB resources for financial educators at [consumerfinance.gov/adult-financial-education](http://consumerfinance.gov/adult-financial-education)

People with limited English proficiency can submit complaints to the CFPB in more than 180 languages via telephone at (855) 411-2372.

The Consumer Financial Protection Bureau is a 21st century agency that implements and enforces federal consumer financial law and ensures that markets for consumer financial products are fair, transparent, and competitive. For more, visit [consumerfinance.gov](http://consumerfinance.gov).

# Glossary

English	Korean
<b>Numeric</b>	
1-4 family rider	1-4 가구 주택 추가 조항
401(k)	401(k) 퇴직연금
403(b)	403(b) 퇴직연금
529 plan	529 플랜
<b>A</b>	
Abandonment	포기
Abandoned	버려진
Abatement	감면
Ability to pay	지불 능력
Ability to repay	상환 능력
Abrogate	폐지하다
Absolute title	절대적 소유권
Abstract update	개요 갱신
Abusive practice	부당한 관행
Academic program	학술 프로그램, 학과 (depending on context)
Acceleration	가속
Acceleration clause	가속조항
Acceleration letter	상환가속 통지서
Access	이용, 접근 (depending on context)
Account	계좌, 계정 (depending on context)
Accountant	회계사
Account Review Inquiry	계좌/계정 검토 문의 (depending on context)

Accrued	발생한, 미수의 (depending on context)
Acknowledgement	승인, 통지, 인정 (depending on context)
Acknowledgement of receipt	수령 확인
Acknowledgement, certificate of	확인서
Acquittal	무죄 선고
Act (as in: Dodd-Frank Act)	법(예: 도드-프랭크법)
Act of God	천재지변
Action plan	실행 계획
Active military duty	현역
Actual cash value	실제 현금 가치
Addendum	부속 문서
Additional principal payment	추가 원금 상환
Add-on	추가, 추가 사항, 추가 항목 (depending on context)
Addressee	수신인
Adjustable interest rate (AIR) table	변동금리(AIR)표
Adjustable payment (AP) table	변동상환(AP)표
Adjustable rate	변동금리
Adjustable-rate mortgage (ARM)	변동금리주택담보대출(ARM)
Adjustable-rate note	변동금리채권
Adjustable-rate rider	변동금리 추가 조항
Adjuster	조정자
Adjustment date	조정일
Adjustment interval, adjustment period	조정 간격, 조정 기간
Administration for Community Living (ACL)	공동생활관리국(ACL)
Administration on Aging (AOA)	고령화행정국(AOA)
Administrative law judge	행정법 판사

Administrative order	행정명령
Administrative rule	행정규칙
Adult Protective Services (APS)	성인보호서비스(APS)
Advance directive	사전 지시서
Adverse action	불이익 조치, 불리한 조치 (depending on context)
Advocacy group	변호 단체, 옹호 집단 (depending on context)
Affidavit	선서 진술서
Affinity fraud	친분 사기
Affirmative step	긍정적 조치
Afford	여유가 있다
Affordability analysis	구입 능력 분석
Affordability analyzer	구입 능력 분석기
Affordable	저렴한
Affordable housing	저렴한 주택
Age Discrimination Act of 1975	1975년 연령차별금지법
Age-friendly banking	고령자 친화적 बैं킹
Agency	대리점, 기관 (depending on context)
Agent	매매 중개인, 대리인 (depending on context)
Agreement	계약
Agreement of sale	매매계약
AI (artificial intelligence)	인공지능(AI)
Aid and Attendance (A&A)	보조 및 돌봄(A&A)
Algorithmic bias	알고리즘 편향
Alien authorized to work	노동허가서가 있는 외국인
Alimony	위자료
Allegation	혐의, 주장 (depending on context)

Allege	혐의를 제기하다, 주장하다 (depending on context)
Allocate	할당하다
Allowable debt payment	허용되는 채무상환
Altcoin, alternative coin	알트코인, 대안 화폐
Alternate phone number	대체 전화번호
Alternative financial service	대안 금융 서비스
Amendment	개정
America	미국
American	미국인
American Bar Association Commission on Law and Aging	미국 변호사 협회 법률 및 노령화 위원회
American dream (of homeownership)	아메리칸드림
Americans with Disabilities Act (ADA)	미국 장애인법(ADA)
Amortization	할부상환, 분할상환, 상각 (depending on context)
Amortization schedule	할부상환표, 분할상환표, 상각표 (depending on context)
Amortize	할부상환하다, 상각하다 (depending on context)
Amount	금액
Amount financed	자금 조달액
Annual fees	연회비
Annuity	연금
Anti-discrimination law	차별금지법
Anti-discrimination provision	차별금지조항
Anti-Money Laundering (AML)	자금세탁방지(AML)
Appeal	항소
Appellate section	항소과
Applicable law	준거법, 적용되는 법 (depending on context)
Applicant	신청인

Application	신청서
Application fee	신청 수수료
Apply	신청하다
Apply (as in: to apply for a job or for a license, etc.)	지원하다, 신청하다 (depending on context)
Apply (as in: this benefit applies to full-time employees)	적용되다
Appraisal	감정
Appraisal bias	감정 편향
Appraisal contingency	감정가 수반성 구매 취하
Appraisal report	감정 보고서
Appraiser	감정평가사
Appreciate	가치가 오르다
Appreciation	가치 상승
Approved	승인된
Appurtenances	부속물
APR (Annual Percentage Rate)	APR(연이율)
Arbitration	중재
Area	지역
Area Median Income (AMI)	지역중위소득(AMI)
Area Agency on Aging (AAA)	노령지역기구(AAA)
Arm's length transaction	공정거래
Arrears, arrearage	체납, 체납액
Arrest warrant	구속 영장
Asbestos	석면
Asking price	요구 가격
Assent to decree	판결에 대한 동의
Assert (a right)	(권리를) 주장하다

Assessed value	감정 가치, 감정 가격 (depending on context)
Assessing the value of the property	재산 가치 평가
Assessment	감정
Assessor	사정인
Asset	자산
Asset allocation	자산배분
Assignee	양수인
Assignment	양도
Assignment of mortgage	주택담보대출 양도
Assignor	양도인
Assisted living	생활지원
Assisted living facility	생활지원시설, 요양시설 (depending on context)
Association for Conflict Resolution	분쟁해결협회
Assumability	인수 가능성
Assumable mortgage	인수 가능한 주택담보대출
Assumption	인수
Assumption agreement	인수 계약
Assumption fee	인수 수수료
Attachment, attachment of assets	압류, 자산 압류
Attain priority	우선순위를 획득하다
Attest	인증하다, 증명하다 (depending on context)
Attorney	변호사
Attorney-in-fact	대리인
Authoritative	권위있는
Authorized third party	인증된 제 3 자
Auto (or vehicle) loan	자동차 대출



Auto insurance	자동차 보험
Automated agent	자동 안내원
Automated agent (customer service)	자동 (고객 서비스)안내원
Automated Clearing House (ACH) transfers	자동결제시스템(ACH) 이체
Automated Teller Machine (ATM)	현금자동입출금기(ATM)
Automated Teller Machine (ATM) transaction	현금자동입출금기(ATM) 거래
Automated underwriting	자동 심사
Automatic bill pay system	자동 청구서 납부 시스템
Automatic debit payment	자동이체
Automatic mortgage payment	자동 주택담보대출 납부
Auto-pay	자동 납부
Available for sale, AFS (securities or portfolio)	매도가능증권(AFS)
Average	평균
Average price	평균 가격
Award letter	수혜 통지서
Award of damages	손해 배상 판결
Awareness	인식
<b>B</b>	
Back pay	소급 지불
Back-end ratio	백엔드 비율
Background	배경, 신원 (depending on context)
Background check	신원 조사
Balance	잔액
Balance calculation method	잔액 계산 방법
Balance inquiry	잔액 조회
Balance inquiry fee	잔액 조회 수수료

Balance sheet	대차대조표
Balance transfer fee	잔액 이체 수수료
Balloon loan	벌룬대출
Balloon mortgage	벌룬 주택담보대출
Balloon payment	벌룬 납부(최종 잔액의 일괄 지불)
Balloon rider	벌룬 추가 조항
Bank	은행
Bank account	은행 계좌
Bank accounts and services	은행 계좌 및 서비스
Bank failure	은행 파산
Bank fees	은행 수수료
Bank run, deposit run, run on the bank	예금인출사태
Bank Secrecy Act (BSA)	은행비밀보호법(BSA)
Bank statement	은행 입출금 내역서
Banking desert	금융 불모지
Bankruptcy	파산
Bankruptcy discharge	파산 채무 해소, 파산 면책 (depending on context)
Barred	금지된
Base income	기본 소득
Basis point	베이스스포인트
Be discriminated against	차별 받다
Before-tax income	세전 소득
Beneficial interest	수익권
Beneficial owner	실소유자
Beneficiary	수혜자
Benefits card	혜택 카드

Benefits office	복지 사무소
Big tech	빅테크
Bilingual program coordinator	이중 언어 프로그램 코디네이터
Bill	청구서
Bill of sale	판매 명세서
Bill payment fee	청구서 납부 수수료
Billing cycle	청구주기
Bitcoin	비트코인
Biweekly mortgage	격주 납부 주택담보대출
Biweekly payment	격주 납부
Biweekly payment rider	격주 납부 추가 조항
Blanket mortgage	공동담보주택담보대출
Blended rate	혼합이율
Blockchain	블록체인
Board rent	하숙비
Boarder	하숙인
Boarder income	하숙인 수입
Bona fide	성실한, 진실된 (depending on context)
Bond	채권
Bonus	상여금
Borehole	시추공
Borrow	대출받다, 빌리다 (depending on context)
Borrower	채무자
Borrower evaluation notice	채무자 평가 통지서
Borrower relocation assistance	채무자 이주 지원
Borrower response package	채무자 응답 패키지

Borrower solicitation letter	채무자 유치 서한
Borrower solicitation package	채무자 유치 패키지
Borrower's promise to pay	채무자의 지불 약속
Borrowing power	차입 능력
Bounced check	부도 수표
Breach letter	위반 통지서
Bridge loan	단기 융자
Broker	중개인
Broker account	중개인 계좌
Broker's price opinion (BPO)	중개인 가격 평가(BPO)
Brokerage account	증권 계좌, 중개 계좌 (depending on context)
Budget	예산
Building code	건축법
Building code regulation	건축 규정
Building inspection service	건축 검사 서비스
Business day	영업일
Business deal	사업 거래
Business failure	사업 실패
Buy here, pay here auto loan	자동차 대리점 대출
Buy Now, Pay Later	선구매 후지불
Buydown	바이다운
Buyer	구매자
Buyer's agent	구매자 대리인
Buyer's market	구매자우위시장
Buying power	구매력
By certified mail	등기 우편으로

By-laws	내규
<b>C</b>	
Campaign sign	캠페인 표지판
Cancellation fee	취소 수수료
Cancellation right	취소 권리
Cap	상한
Capacity to pay your mortgage	주택담보대출 상환 능력
Capital	자본
Capital gains	자본 이득
Capital or liquidity stress test	자본 또는 유동성 스트레스 테스트
Capitalization	자본화
Capitalization of arrearages	연체금의 자본화
Capitalize	자본화하다
Cap (interest)	(이자) 상한
Cap (payment)	(지불) 상한
Card holder agreement	카드 소지자 계약
Card provider	카드 제공자
Case	사건, 사례 (depending on context)
Case number	사건/사례 번호 (depending on context)
Cash	현금
Cash advance	현금 서비스
Cash advance fee	현금 서비스 수수료
Cash contribution	현금출자
Cash reload	현금 충전
Cash reload fee	현금 충전 수수료
Cash reserve	현금 예비금, 현금 보유액 (depending on context)

Cash, cash on hand	현금, 수중에 있는 현금
Cash deposit	현금 예금
Cash flow	현금흐름
Cash-out refinance	차액현금인출 차환
Cash to close	마감마감에 필요한 현금
Ceiling	상한선
Cell	빈칸
Census tract	인구 조사 표준 지역
Certificate of completion	수료증명서
Certificate of Deposit (CD)	양도성예금증서(CD)
Certificate of eligibility	자격증명서
Certificate of occupancy	거주사실증명서
Certificate of reasonable value (CRV)	합리적 가치 증명서(CRV)
Certificate of veteran status	재향군인 증명서
Certified credit counselor	공인 신용상담사
CFPB Divisions and Offices	CFPB 부서 및 업무실
Chain of title	소유권 기록
Change date	변경일
Change frequency	빈도를 변경하다
Change of circumstance	상황 변경
Change order	주문을 변경하다, 변경 요청 (depending on context)
Charge	요금, 기소, 고발, 부과 (depending on context)
Charge card	전액상환 신용카드
Charge form	청구 양식, 기소 양식 (depending on context)
Charge off	상각
Charging party	원고

Charity appeal	자선 호소
Chattel	동산
Check	수표
Check register	수표기입장
Checkbook	수표책
Checking account	당좌예금계좌
Checking account advance	당좌예금계좌 선지급
Child support	아동 양육비
CHIML (Community Home Improvement Mortgage Loan)	CHIML(공동주택 개선 주택담보대출)
Choice	선택
Circumstance	상황
Citizen	시민
City tax	도시세
Civil money penalty	민사 벌금
Civil penalty	민사 처벌
Civil Rights Act of 1964	1964년 민권법
Civil Rights Division	민권부
Civil Rights Division language access plan	민권부 언어 접근성 계획
Civil union	시민 연합
Claim	청구
Claimant	청구인
Class-action lawsuit	집단소송
Clause (in a contract)	조항
Clear title	하자 없는 소유권
Closed-end credit, closed-end credit transaction	폐쇄형 신용, 폐쇄형 신용 거래
Closed primary	제한 예비 선거

Closing	마감마감
Closing agent	마감마감 대리인
Closing company	마감마감 회사
Closing cost assistance program	마감 비용 지원 프로그램
Closing costs	마감 비용
Closing date	마감 날짜
Closing disclosure	마감 공시
Closing statement	마감 내역서
Cloud on title	하자 있는 소유권
Co-applicant	공동 신청인
Co-borrower	공동 채무자
Code of ethics	윤리강령
Co-debtor	공동 채무자
Coerce	강요하다
COFI (Cost of Funds Index)	COFI(자금조달비용지수)
Cognitive decline	인지 기능 저하
Collateral	담보
Collection	추심
College savings account	학자금 저축계좌
Combined loan-to-value	결합 담보인정비율
Commercial bank	상업은행
Commercial lender	상업 대출기관
Commercial property	상업용 부동산
Commission	수수료
Commit waste	재산피해를 입히다, 낭비하다 (depending on context)
Commitment	약정



Commitment letter	약정서
Common area	공용공간
Common law	관습법
Community association	지역사회협회
Community association dues	지역사회협회 회비
Community group	지역사회 단체
Community Land Trust Mortgage Loan (CLTML)	공동부지신탁 주택담보대출(CLTML)
Community outreach	지역 사회 봉사
Community property	공동재산
Community Reinvestment Act of 1977 (CRA)	1977년 지역재투자법(CRA)
Company	회사
Company response (to a complaint)	회사의 응답
Comparative Market Analysis (CMA)	시장 비교 분석(CMA)
Compensation	보수, 보상 (depending on context)
Complainant	원고
Complaint	고소장, 민원, 불만 (depending on context)
Complete borrower response package	채무자 응답 패키지를 완료하다
Complete loss mitigation application	손실 경감 지원서를 완료하다
Compliance	준수
Compliance date	준수일
Compound interest	복리
Comprehensive	종합적인
Computer and internet scams	컴퓨터 및 인터넷 사기
Concession	양허
Conciliation	조정
Condemnation	토지 수용, 비난 (depending on context)

Condition	조건
Condominium	콘도
Condominium owners' association	콘도 소유자 협회
Condominium fee	콘도 관리비
Condominium project	콘도 프로젝트
Condominium rider	콘도 추가 조항
Confirmation code	확인 코드
Confirmed successor in interest	확정된 지분 승계인
Conformed copy	일치하는 복사본
Conforming loan	준거 대출
Consent decree	합의 판결
Conservation	보존
Conservator	보호자
Consortium of districts	지역연합
Construction loan	건설 대출
Constructive discharge	건설적 해고
Consumer	소비자
Consumer behavior	소비자 행동
Consumer Credit Protection Act	소비자신용보호법
Consumer complaint database	소비자 민원 데이터베이스
Consumer credit bureau	소비자신용평가기관
Consumer credit reporting company	소비자신용보고회사
Consumer debt	소비자 채무
Consumer financial products and services	소비자 금융상품 및 서비스
Consumer Financial Protection Bureau (CFPB)	소비자금융보호국(CFPB)
Consumer financial service	소비자 금융 서비스

Consumer Leasing Act of 1976	1976년 소비자 임대법
Consumer lender	소비자 대출업체
Consumer loan	소비자 대출
Consumer products	소비자 상품
Consumer rights	소비자 권리
Consumer "Tell Your Story" submission	소비자의 "자기 사연" 제출
Contest	대회, 경쟁 (depending on context)
Contingency	수반성
Contingency clause of sale	수반성 매매조항
Continuation sheet	연속 지면
Continued presence	체류 지속
Contract	계약
Contractor	계약자, 도급업자 (depending on context)
Conventional mortgage loan	일반 주택담보대출론
Conversion	전환
Conversion option	전환 옵션
Convertible adjustable-rate mortgage	전환 변동금리 주택담보대출
Convertible	전환 가능한
Convey	이전하다, 전달하다 (depending on context)
Conveyance	이전, 전달 (depending on context)
Cooling-off period	취소가능기간
Cooling system	냉방 시스템
Co-op apartment	협동조합 아파트
Cooperative (co-op)	협동조합
Cooperative (co-op) maintenance fee	협동조합 관리비
Cooperative (co-op) project	협동조합 프로젝트

Cooperative share	협동조합 지분
Cooperative share loan	협동조합 지분 대출
Co-purchaser	공동 구매자
Copy of signed offer letter	서명된 청약서의 사본
Co-signer	공동 서명자
Costs	비용
Counseling, guidance	상담, 지도
Counteroffer	대응 청약
County taxes	카운티세
Court	법원
Court case	법정 사건
Court proceeding	법정 절차
Covenant	약정
Covenants and agreements	약정 및 계약
Coverage	보장
Coverdell education savings account	커버델 교육저축계좌
Credit	신용
Credit analysis	신용분석
Credit building	신용 쌓기
Credit card	신용카드
Credit check	신용 조회
Credit counseling	신용 상담
Credit file	신용 파일
Credit history	신용기록
Credit inquiry	신용 조회
Credit insurance	신용 보험

Credit life insurance	신용생명보험
Credit mix	신용 혼합
Credit rating	신용등급
Credit rating system or model	신용등급평가시스템 또는 모델
Credit record	신용기록
Credit repair	신용 회복
Credit report	신용 보고서
Credit report authorization	신용 보고서 승인
Credit report dispute	신용보고서에 대한 이의 제기
Credit reporting company	신용평가회사
Credit score	신용 점수
Credit tenant lease	신용 임차 계약
Credit union	신용 조합
Credit utilization	신용 이용
Creditor	채권자
Creditworthy	신용이 좋은
Criminal justice	형법
Criminal section	형사과
Crypto coins	암호화폐 코인
Crypto tokens	암호화폐 토큰
Crypto-assets	암호자산
Cryptocurrency	암호화폐
Cushion	쿠션, 완충작용, 여유 (depending on context)
Current	현재의
Current index	현재 지수
Current monthly expense	현재 월별 지출

Curtailment	삭감, 축소, 단축 (depending on context)
Customer education group	고객 교육 단체
Customer service	고객 서비스
Customer service fee	고객 서비스 수수료
Cut work hours	근무 시간 단축
<b>D</b>	
Data broker	데이터 중개인
Data privacy	개인정보 보호
Data sharing	데이터 공유
Date available (Remittance Rule)	이용 가능 일(송금법)
Date of disbursement	지급일
Date issued	발급일
Date of the first default	첫 번째 연체일
Death	사망
Death certificate	사망 진단서
Debit card	직불카드
Debt	채무
Debt balance	채무 잔액
Debt collection	채권추심
Debt collector	채권추심업자
Debt default	채무 불이행
Debt management	채무관리
Debt management plan	채무관리 계획
Debt relief	채무 면제, 채무 구제 (depending on context)
Debt settlement	채무조정
Debt settlement company	채무조정업체

Debtor	채무자
Debt-to-Income Ratio (DTI)	총부채상환비율(DTI)
Decree	법령
Deductible	공제 가능한
Deductible level	공제 수준
Deduction	공제
Deed	증서
Deed of trust	신탁증서
Deed-in-lieu of foreclosure	차압을 피하기 위한 소유권 이전
Default	채무불이행
Default judgment	채무불이행 판결
Defendant	피고
Deferment	유예
Deferral	연기
Deferred balance	이연잔액
Deferred interest	이연이자
Deferred payment	이연납부
Deferred principal	이연된 원금
Deferred principal balance	이연된 원금 잔액
DeFi, decentralized finance	탈중앙화 금융(DeFi)
Deficiency judgment	잔여 채무 판결
Defined-contribution plans	확정각출형 퇴직연금
Delayed start date	지연된 시작일
Delinquency	연체
Delinquency status	연체 상태
Delinquent	연체된

Delinquent payment	연체된 지불금
Demand draft	요구불어음
Demand feature	요구 기능
Demand letter	요망서
Demographic information	인구통계학적 정보
Denied	거절당하다
Department	부서
Department of Health and Human Services (HHS)	보건복지부(HHS)
Department of Homeland Security (DHS)	국토안보부(DHS)
Department of Housing and Urban Development (HUD)	주택도시개발부(HUD)
Department of Justice	법무부
Department of Labor	노동부
Department of Social Services	사회복지부
Dependent	부양가족
Deposit	예금
Deposit account	예금계좌
Deposit advance	예금 선지급
Deposit Insurance from the Federal Deposit Insurance Corporation (FDIC)	연방예금보험공사(FDIC)의 예금보험
Deposit Insurance Fund (DIF)	예금보험기금
Deposit Insurance Regulations of the Federal Deposit Insurance Corporation (FDIC)	연방예금보험공사(FDIC)의 예금보험규정
Deposit slip	입금증
Deposited rent check	입금된 임대료 수표
Depositor	예금자
Depreciation	감가상각 (n.), 가치가 떨어지다 (v.)
Derivative, derivative contract, derivative instrument	파생상품, 파생상품계약
Digital currency, Central Bank Digital Currency (CBDC)	디지털화폐, 중앙은행 디지털화폐(CBDC)



Digital divide	디지털 격차
Digital wallet	디지털 지갑
Direct deposit	계좌 입금
Direct deposit advance	계좌 입금 선지급
Disability	장애, 장해 (depending on context)
Disability payments	장해수당
Disability rights section	장애인 권리와
Disabled	장애가 있는
Disaster	재난
Disaster area	재난 지역
Discharge	면제 (n.), 해소하다 (v.)
Discharge in bankruptcy	파산 면책
Disclaimer	권리 포기 각서
Disclosure	공시
Discount points	할인 포인트
Discretionary expenses	임의지출
Discriminate (against)	차별하다
Discrimination	차별
Discrimination charge	차별 혐의
Dispute [n.]	분쟁
Dispute [v.]	이의를 제기하다
Dispute the response (for complaints)	응답에 대한 이의 제기
Distant employment transfer	장거리 발령
Distress sale	급매
Distressed Asset Stabilization Program (DASP)	부실자산안정화프로그램(DASP)
District	구역

Diversify, diversification	분산, 다각화
Dividend(s)	배당금
Divorce	이혼
Divorce decree	이혼 판결
Document abuse	문서 남용
Documentation	문서화
Documented resident	합법적 거주자
Dodd-Frank Act	도드프랭크법
Dodd-Frank Wall Street Reform and Consumer Protection Act of 2010	2010년 도드프랭크 월가개혁 및 소비자보호법
Dollar amount of the transfer	달러 기준 이체 금액
Domestic partner	동거 파트너
Donation	기부
Donor	기부자
Door-to-door salesperson	방문판매원
Down payment	계약금
Down payment assistance program	계약금 지원 프로그램
Draft	초안
Drug plan	약물 보험제
Dual tracking	이중 추적
Due and payable	지불해야 할
Due date	만기일
Due Date of Last Paid Installment (DDLPI)	마지막 분할 상환 납부 만기일(DDLPI)
Due diligence	실사
Due-on-sale	매매시 잔액상환
Due-on-sale clause	매매시 잔액상환 추가 조항
Dues	회비

Durable power of attorney	영속적 위임장
Duration	기간
<b>E</b>	
Earned income	근로 소득
Earnest money deposit	약조금
Earnings	소득, 수입, 수익 (depending on context)
Earthquake	지진
Easement	지역권
Economic insecurity	경제적 불안정성
Economic life, useful life	경제적 수명, 유효 수명 (depending on context)
Education savings account	교육저축계좌
Educational Opportunities Section (EOS)	교육기회과(EOS)
Effect of law	법의 효력
Effective assistance	효과적인 지원
Effective date	시행일
Effective date of changes	변경 시행일
Effective rate	실효금리, 실질금리 (depending on context)
Elder financial abuse	고령자 금융 착취
Eldercare locator	고령자 돌봄 서비스 찾기
Elderly	고령자
Electronic banking	전자 뱅킹
Electronic Benefit Transfer (EBT)	전자수당이체(EBT)
Electronic Funds Transfer (EFT)	전자자금이체(EFT)
Electronic Fund Transfer Act	전자자금이체법
Electronic funds transfer service	전자자금이체 서비스
Electronic payment of invoice	전자 청구서 결제

Eligible	적격
Email	이메일
Email address	이메일 주소
Eminent domain	수용권
Employer-Assisted Housing (EAH)	고용주 지원 주택(EAH)
Employment eligibility verification	고용 자격 확인
Employment litigation	고용 소송
Employment status	고용 상태
Empower	힘을 실어 주다, 권한을 부여하다 (depending on context)
Empowerment	역량강화, 권한, 자율권 부여 (depending on context)
Encroachment	침해
Encumbrance	채무, 저당권 (depending on context)
Encumbrances of record	저당 기록
Endorsement	배서, 이서, 인증, 지지 (depending on context)
Energy conservation	에너지 절약
Enforce	집행하다
Enforcement	집행
English-language learner	영어 학습자
English speaker	영어 사용자
Enrollment	등록
Entitlement	권리
Environmental cleanup	환경 정화
Environmental condition	환경 조건
Environmental impact study	환경 영향 연구
Environmental law	환경법
Equal Credit Opportunity Act (ECOA)	균등신용기회법(ECOA)

Equal Educational Opportunities Act (EEOA)	균등교육기회법(EEOA)
Equal Employment Opportunity Commission (EEOC)	균등고용기회위원회(EEOC)
Equal opportunity	균등한 기회
Equity	자기자본, 지분, 형평성 (depending on context)
Equity loan	주택 지분 대출
Equity-sharing arrangements	지분 공유 약정
Escheat	귀속
Escrow	조건부 날인
Escrow account	조건부 날인 계좌
Escrow amount(s)	조건부 날인 금액
Escrow analysis	조건부 날인 분석
Escrow company	조건부 날인 회사
Escrow deposit account	조건부 날인 입금계좌
Escrow disbursement	조건부 날인 지출
Escrow funds	조건부 날인 자금
Escrow item	조건부 날인 항목
Escrow payment	조건부 날인 납부금
Escrow shortage	조건부 날인 부족
Escrow statement	조건부 날인 내역서
Estimate	추정
Estimated property value	추정 재산 가치
Ethnicity	민족성
Evaluation notice	평가 통지서
Eviction	퇴거
Eviction prevention	퇴거 방지
Excessive force	과도한 힘

Exchange rate	환율
Exclusionary discipline	배제적 징계
Exclusive listing	독점 매물
Exculpatory clause	면책조항
Executed contract	이행된 계약
Executive order	행정 명령
Executive summary	요약 보고서
Executor	집행자
Expedited delivery (fee for bill payment)	신속 이체
Expedited Funds Availability Act (EFAA)	자금신속결제법(EFAA)
Expense	비용
Explanation of Benefits (EOB)	의료 서비스 상세 설명서(EOB)
Extended alert	연장 알림
Extended coverage	확장된 보장 범위
<b>F</b>	
Fact sheet	자료표, 정보 용지
Fail (if a bank fails)	파산
Failure to comply	불이행
Fair and Accurate Credit Transaction Act of 2003 (FACTA)	2003년 공정신용거래법(FACTA)
Fair Credit and Charge Card Disclosure Act of 1988	1988년 공정카드공시법
Fair Credit Billing Act	공정신용청구법
Fair Credit Reporting Act	공정신용보고법
Fair Debt Collection Practices Act (FDCPA)	공정채권추심법(FDCPA)
Fair Employment Practices Agency	공정 고용관행 기관
Fair Housing Act (FHA)	공정주거법(FHA)
Fair market value	공정시장가치

Faith-based organization	신앙 기반 단체
Familial status	가족 상태
Fannie Mae	패니메이
Fannie Mae seller, Fannie Mae servicer	패니메이 판매자, 패니메이 서비스 기관
Fannie Mae loan limit	패니메이 대출한도
Farmers Home Administration (FmHA)	농가주택관리청(FmHA)
FDIC insurance	FDIC 보험
FDIC-insured institution	FDIC 보험에 가입된 기관
Feasible	실현 가능한
Feature, characteristic	특징
Federal agency	연방 기관
Federal Bureau of Investigation (FBI)	연방수사국(FBI)
Federal consumer protection law	연방소비자보호법
Federal Coordination and Compliance Section (FCS)	연방조직및준법과(FCS)
Federal credit union	연방신용조합
Federal Deposit Insurance Corporation (FDIC)	연방예금보험공사(FDIC)
Federal Emergency Management Agency (FEMA)	연방긴급사태관리국(FEMA)
Federal financial assistance	연방 재정 지원
Federal funds rate, fed funds rate	연방기금금리
Federal, state or local government	연방, 주 및 지방 정부
Federal Home Loan Bank (FHLB)	연방주택대출은행(FHLB)
Federal Home Loan Bank 11th District Cost-of-Funds Index (COFI)	연방주택대출은행 11 지구 자금조달비용지수(COFI)
Federal Housing Administration (FHA)	연방주택관리청(FHA)
Federal Housing Administration loan (FHA loan)	연방주택관리청 대출(FHA 대출)
Federal Housing Finance Agency (FHFA)	연방주택금융청(FHFA)
Federal income tax	연방소득세

Federal income tax return	연방소득세 신고서
Federal Interagency Working Group on Limited English Proficiency (IWG LEP)	영어 능력이 제한적인 사람들을 위한 연방기관 간 실무단(IWG LEP)
Federal regulation	연방 규정
Federal Reserve Bank	연방준비은행
Federal Reserve Discount Rate	연방준비은행 할인율
Federal student loan	연방 학자금대출
Federal Trade Commission (FTC)	연방거래위원회(FTC)
Federal Trade Commission Improvement Act	연방거래위원회개선법
Federally regulated mortgage loan	연방 규제 주택담보대출
Fee schedule	수수료 표
Fee	수수료
Felony	중죄
FHA insurance	FHA 보험
FHA mortgage insurance	FHA 주택담보대출 보험
FHA Title 1 loan	FHA 타이틀 1 대출
FHA-insured loan	FHA 보증 대출
Fiat currency, fiat money	명목화폐
FICO score	FICO 점수
Fiduciary	수탁자
Fiduciary duty	신의성실 의무
File (as in: to file taxes, file a story, etc.)	접수하다, 신고하다 (depending on context)
Final Nonconfirmation (FNC)	최종 미확인(FNC)
Final payment	최종 지불
Final payment (in projected payments)	최종 지불
Finance charge	금융 수수료
Financial caregiver	금융 보호자



Financial crisis	금융위기
Finance company	금융회사
Financial advisor	금융 자문가
Financial aid	재정지원
Financial aid office	재정 지원실
Financial asset	금융자산
Financial conversation starter	금융 관련 대화를 이끌어 내는 단어
Financial exploitation	재정적 착취
Financial Industry Regulatory Authority, Inc. (FINRA)	금융산업규제당국(FINRA)
Financial institution	금융기관
Financing	자금조달, 융자, 대출 (depending on context)
Financing fee	자금조달 수수료, 융자 수수료, 대출 수수료 (depending on context)
Financing option	자금조달 선택지, 대출 선택지 (depending on context)
Financing term	대출 조건
Fine	벌금
Finfluencer, financial influencer	금융 인플루언서
Fire	화재
Fired	해고된
Fire insurance	화재 보험
Firewall	방화벽
Firm commitment	확약
First lien	1 순위 유치권
First mortgage	첫 주택담보대출, 1 차 주택담보대출 (depending on context)
First mortgage loan	첫 주택담보대출, 1 차 주택담보대출 (depending on context)
First payment due date	첫 납부 기한, 첫 상환 기한 (depending on context)

First position	첫 포지션
First-time home buyer	첫 주택구입자
First time home buyer tax credit	첫 주택구입자 세액 공제
Fiscal year	회계 연도
Fixed expense	고정비용
Fixed installment	고정 분할 상환
Fixed interest rate	고정이자율
Fixed rate	고정금리
Fixed-rate mortgage (FRM)	고정금리 주택담보대출(FRM)
Fixtures	설비
Flex modification	유연한 변경
Float	변동
Flood certification fee	홍수지역 여부 증명비
Flood Disaster Protection Act of 1973	1973년 홍수재해보호법
Flood insurance	홍수 보험
Food stamp	푸드스탬프
For a fee	수수료를 받고
For sale by owner (FSBO)	소유자 직접 판매(FSBO)
Forbearance	유예
Forbearance plan	유예 계획
Foreclosure	압류
Foreclosure judgment	압류 판결
Foreclosure prevention	압류 방지
Foreclosure prevention option	압류 방지 선택지
Foreclosure process	압류 절차
Foreclosure sale	압류 매각

Foreclosure suspension	압류 중단
Foreign affairs	외무
Foreign citizen	외국인
Foreign tax	외국 세금
Forfeiture	몰수
Forfeiture of interest	지분 몰수
Forgiven	탕감
Forgiveness of debt	채무 탕감
Form (as in: complete this form)	양식
Foster care income	위탁 양육 소득
Foundation	재단
Fraud	사기
Fraud alert	사기 경보
Freddie Mac	프레디맥
Freddie Mac loan limit	프레디맥 대출한도
Freddie Mac seller, servicer	프레디맥 판매자, 프레디맥 서비스 기관
Free authorized housing counselor	무료 공인 주택 상담사
Freedom of Information Act (FOIA)	정보공개청구법(FOIA)
Front pay	선불
Front-end ratio	프론트엔드 비율
Full disclosure	완전 공시
Full faith and credit	충분한 신뢰와 신용
Full refund	전액 환불
Fully amortized mortgage	전액 분할상환된 주택담보대출
Fully indexed rate	완전 지수화된 이자율
Funding	자금 조달

Funds	자금
Furniture	가구
Further action notice	추가 조치 안내
Future advance	미래 선지급
<b>G</b>	
Gamification	게임화
Garnishment, wage garnishment	차압, 임금차압
General contractor	종합 건설업자
Ghost mortgage, silent second mortgage	
Gift	증여
Gift deed	증여 증서
Gift letter	증여 서한
Ginnie Mae	지니메이
Good faith	선의
Good Faith Estimate (GFE)	대출비용계산서(GFE)
Governing law	적용 법률
Government-insured loans	정부 보증 대출
Government-Sponsored Enterprise (GSE)	정부후원기업(GSE)
Graduated-Payment Mortgage (GPM)	누진적상환주택담보대출(GPM)
Gramm-Leach-Bliley Act (GLBA)	그램 리치 블라일리법(GLBA)
Grandparents scam	고령자 대상 사기
Grant	보조금
Grantee	수령자, 수혜자 (depending on context)
Grantor	증여자
Grievance	불만
Grievance procedures	불만 처리 절차

Gross annual revenue, gross revenue	총 연간 수익, 총수익
Gross income	총수입
Gross wages	총임금
Ground rent	지대
Growing Equity Mortgage (GEM)	성장성지분주택담보대출(GEM)
Government-Sponsored Equity (GSE) loan	정부지원지분대출(GSE)
Guarantee mortgage	보증주택담보대출
Guaranteed asset protection (GAP) insurance	자산 보호 보장(GAP) 보험
Guardians of property, conservators	재산 보호자, 재산 관리인
Guideline	지침
<b>H</b>	
Hacker	해커
Hardship	어려움
Hardship documentation	재정적 어려움을 증명하는 서류
Hazard insurance	위험보험
Hazardous substance	유해물질
Health care power of attorney	의료 대리인 위임장
Heating	난방
Hedge	헤지
Held-to-maturity	만기보유
Higher-priced loan	고비용 대출
Hinder	방해하다
Hire	고용하다
Hispanic heritage	히스패닉계
History of debt management	채무관리 이력
HMDA (Home Mortgage Disclosure Act of 1975)	HMDA(1975년 주택주택담보대출공시법)

Home	집, 주택 (depending on context)
Home Affordable Modification Program (HAMP)	저렴한 주택 조정 프로그램(HAMP)
Home buyer	주택 구매자
Home buyer education	주택 구매자 교육
Home buyer workshop	주택 구매자 워크숍
Home co-investment, home co-investing	주택 공동투자
Home equity	주택 지분
Home Equity Conversion Mortgage (HECM)	주택 지분전환주택담보대출(HECM)
Home Equity Line of Credit (HELOC)	주택지분한도대출(HELOC)
Home equity loan	주택 지분 대출
Home Equity Loan Consumer Protection Act of 1988	1988년 주택지분대출 소비자보호법
Home inspection	주택 검사
Home inspector	주택 검사자
Home Ownership and Equity Protection Act of 1994	1994년 주택소유 및 자산보호법
Home Possible mortgage	홈 파서블 주택담보대출
Home warranty (HW)	주택 품질보증(HW)
Home, house	집, 주택
Home-buying (purchasing) power	주택구매력
Home-buying fair	주택구입박람회
Homeowner	주택소유자
Homeowner's association	주택소유자협회
Homeowner's association dues	주택소유자협회 회비
Homeowner's association fees	주택소유자협회 비용
Homeowners' insurance	주택소유자보험
Homeowners' insurance premium	주택소유자보험료
Homeowners Protection Act of 1998	1998년 주택소유자보호법

Home ownership	주택소유
Home ownership counselor, home ownership organization	주택소유 상담사, 주택소유 기관
Homestead	농가
Homestead exemption	농가 면제
Hotline	상담 전화
House	집, 주택 (depending on context)
Housing and Civil Enforcement Section (HCE)	주택및민사집행과(HCE)
Housing and Urban Development (HUD)	주택도시개발(HUD)
Housing counseling	주택상담
Housing counseling agency	주택상담기관
Housing counselor	주택상담사
Housing expense ratio	주거비 비율
Housing expenses	주거비용
Housing expense-to-income ratio	소득 대비 주거비용 비율
Housing providers	주택 제공자
HUD-1 Settlement statement	HUD-1 매매 결제 내역서
HUD-approved housing counselor	HUD 승인 주택상담사
Hurricane	허리케인
Hybrid mortgage	하이브리드 주택담보대출
Hypothecate	담보로 제공하다
<b>I</b>	
Identification	신분증
Identity theft	신원도용
Illiquid, illiquidity	유동성이 없는, 유동성 부족
Immigration status	이민 신분
Imminent danger of default	임박한 채무불이행에 대한 위험

Imminent default	임박한 채무불이행
Impersonation	사칭
Implementing regulation	규정을 시행하다
Impound	압류하다
Impound account	압류 계좌
Improvement	개선
Inactivity fee	비활동 수수료
Inadequate	불충분한
Incidental credit	부수적 신용
Income	소득, 수입 (depending on context)
Income documentation	소득 증빙 서류
Income property	수익성 부동산
Income tax	소득세
Incoming mail	수신 우편
Incomplete information notice	불완전 정보 통지
Increase in housing expense	주거비용의 증가
Indebtedness	부채
Index	지수
Index rate	지수율
Individual account	개인 계좌
Individual Retirement Account (IRA)	개인은퇴계좌(IRA)
Individual Taxpayer Identification Number (ITIN)	개인납세자식별번호(ITIN)
Individuals with Disabilities Education Act (IDEA)	장애인교육법(IDEA)
Inflation	인플레이션
Infraction	위반
Initial escrow payment	최초 조건부 날인 지불금



Initial interest rate	초기 이자율
Initial monthly payment	첫 월 지불금
Injunction	가처분
Injunctive relief	금지명령구제
Injured party	피해자
Inmate	수감자
In-network	네트워크 내
Innocent lienholder	무고한 유치권자
Innocent owner	무고한 소유자
Inquiry	조회
Inside the package (prepaid card)	패키지 내(선불 카드)
Insolvent	지급불능
Installment	할부
Installment credit	할부 신용
Installment debt	할부 채무
Installment loan	할부 대출
Installment payment	할부 납부
Instant payment	즉시결제
Instrumentality	수단
Insufficient Funds or Non-Sufficient Funds (NSF)	자금부족(NSF)
Insulation	단열
Insurance	보험
Insurance claim	보험 청구
Insurance coverage	보험 보상범위
Insurance declaration page	보험 신고 페이지
Insurance fund	보험 기금

Insurance income	보험 수익
Insurance payout	보험 지급액
Insurance policy	보험 증서
Insurance premium	보험료
Insured mortgage	보험 적용된 주택담보대출
Intake procedure	접수절차
Intangible asset	무형자산
Interagency	기관간
Interagency Working Group on Limited English Proficiency (IWG LEP)	영어 능력이 제한적인 사람들을 위한 기관 간 실무단(IWG LEP)
Interest	이자
Interest accrual rate	이자 발생율
Interest in the property	부동산 이해관계
Interest only home loan	거치식 주택 대출
Interest only payment	이자만 상환하는 지불금
Interest rate	이자율
Interest rate adjustment	이자율 조정
Interest rate buy down	이자율 바이다운
Interest rate cap, interest rate ceiling	이자율 상한선
Interest rate floor	이자율 하한선
Interest rate swap, fixed-for-floating swap	이자율 교체, 고정변동 교체
Interest-bearing	이자가 포함된
Interim financing	임시 자금조달
Internal Affairs Division	내무과
Internal Revenue Service (IRS)	미국세청(IRS)
Interpreter	통역사
Investment grade, non-investment grade	투자등급, 비투자등급

Investment income	투자 소득
Investment property	투자용 부동산
Investor	투자자
Investor restriction	투자자 제한
IRS form 4506-T	IRS 양식 4506-T
IRS form 4506T-EZ	IRS 양식 4506T-EZ
Itemized expenses	항목별 공제, 세부 경비 (depending on context)
ITIN number	ITIN 번호
<b>J</b>	
Job posting	채용공고
Joint account	공동계좌
Joint and several liability	연대책임
Joint tenancy	공동명의
Joint tenancy with right of survivorship	공동명의와 생존자 우선 권리
Judgment	판결
Judgment lien	판결유치권
Judicial foreclosure	사법적 압류 절차
Judicial opinion	법원 의견
Jumbo loan	고가대출
Junior mortgage	후순위 주택담보대출
Junk bond	정크본드
Junk fee	정크 수수료
Jurisdiction	관할권
<b>K</b>	
Keogh fund	키오 펀드
"Know Before You Owe"	"알고 대출받으세요"

Know Your Customer policy	고객바로알기(KYC) 제도
<b>L</b>	
Land	토지
Land contract	토지 계약
Landlord	임대주
Language	언어
Language assistance	언어 지원
Largest debt balance	가장 큰 채무 잔액
Late charge	연체료
Late fee	연체료
Late payment	체납
Late payment fee	체납 수수료
Launch (as in: launch a program, initiative, web site, new feature, etc.)	출시하다
Lawful permanent resident	합법적인 영주권자
Lawsuit	소송
Lead-based paint	납을 주성분으로 한 페인트
Lead generator	관심 유도자
Learn more about... (as in: I just learned that...)	더 자세히 알아보기
Lease	임대
Lease back	매각 차용
Lease to own, rent to own [v.]	임대 후 소유하다
Lease to own, rent to own [n.]	임대 후 소유
Leasehold	임차권
Lease-purchase option	임대 후 구입 옵션
Legal interest	법정 이자
Legal resident	합법적 거주자

Legal resident card	영주권카드
Legal separation	법적 별거
Lemon law	불량품법
Lender	대출자, 대출업체, 대출 기관 (depending on context)
Lender credits	대출업체 크레딧
Lender partner	대출업체 협업체
Lender placed insurance (LPI)	대출업체부과보험(LPI)
Lender, mortgage lender	대출자, 대출업체, 대출 기관 (depending on context)
Lending institution	대출 기관
Lessee	임차인
Lessor	임대인
Leverage	영향력, 활용하다 (depending on context)
Liability	채무
Liability after foreclosure	압류후 채무
Liability insurance	채무 보험
LIBOR index	LIBOR 지수
Lien	유치권
Lien priority	유치권 우선순위
Life estate	평생 소유권
Life of loan	대출 기간
Lifetime cap	평생 한도
Limited English proficient (LEP)	영어 능력이 제한적인 사람(LEP)
Limited equity cooperative	지분제한형 협동조합
Limited risk management	제한적 위험관리
Limits on interest rate changes	이자율 변경에 대한 제한
Liquid asset	유동자산

Liquidate	처분하다
Liquidity	유동성
Listed for sale	매물로 등록된
Listing agent	판매자 대리인
Listing price, list price	매물가
Litigation	소송
Live agent (customer service)	실시간 상담원(고객 서비스)
Live discussion	실시간 협의
Living trust	생전 신탁
Living will, resolution plan (banking)	정리의향서, 정리계획
Loan	대출
Loan acceptance	대출 승인
Loan balance	대출 잔액
Loan disclosure	대출 공시
Loan Estimate	대출 견적서
Loan Estimate explainer	대출 견적서 설명
Loan file	대출 파일
Loan forgiveness	대출 탕감
Loan ID	대출 번호
Loan modification	대출조건 조정
Loan modification agreement	대출조건 조정 합의
Loan officer	대출 담당자
Loan origination	대출 개시
Loan origination fee	대출 개시 수수료
Loan originator	대출 개시 기관
Loan payoff	대출 완납

Loan processing	대출 처리
Loan product	대출 상품
Loan servicing	대출 서비스
Loan term	대출 기간
Loan-to-Value Ratio (LTV)	담보인정비율(LTV)
Loan type	대출 유형
Local government	지방정부
Location	위치
Lock-in rate, rate lock-in, rate lock	약정 이자율
Long-term	장기
Long-term assistance	장기 지원
Long-term care	장기 요양
Long-term care ombudsman program	장기 요양 행정감찰관 프로그램
Long-term disability	장기 장애, 장기 치료를 요하는 (depending on context)
Long-term permanent hardship	장기적인 영구적 어려움
Loss mitigation	손실경감
Lost wages	임금 손실
Lot	부지
Low down payment feature	소액 계약금 혜택
Low- and moderate-income (LMI)	저소득 및 중간소득(LMI)
Low- and moderate-income home buyers	저소득 및 중간소득의 주택 구입자
Lump sum	일시불
<b>M</b>	
Mailing address	우편주소
Maintenance cost	유지 비용
Maintenance fee	유지 관리비

"Managing Someone Else's Money"	"다른 사람의 돈 관리하기"
Manufactured housing, manufactured homes	조립식 주택
Margin	마진
Marital status	혼인 여부
Market condition	시장 상황
Market price	시가
Market rent	시장 임대료
Market value	시장 가치
Married	기혼
Maturity date	만기일
Maximum mortgage amount	최대 주택담보대출액
Maximum payment	최대 지불금
Medical debt	의료비 채무
Medicare summary notices (MSN)	메디케어 요약 통지서(MSN)
Meme stock	밈주식
Memorandum of Understanding (MOU)	양해각서(MOU)
Merchant cash advance	상인 현금 선지급
Merged credit report	통합 신용 보고서
Metropolitan statistical area (MSA)	대도시 통계 지역(MSA)
Military Lending Act (MLA)	군인대출법(MLA)
Minimum, maximum interest rate	최저, 최고 이자율
Minimum payment	최소 지불액
Minority	소수자
Minority homeownership	소수자의 주택소유
Minority homeownership rate	소수자의 주택소유율
Minority language coverage	소수자의 언어 보급



Minority language group	소수자 언어 집단
Minority neighborhood	소수자 지역
Minority-owned business, minority-owned business status	소수자 소유 사업체, 소수자 소유 사업체 지위
Miscellaneous proceeds	기타 수익
Misconduct	비행
Misdemeanor	경범죄
Misrepresentation	와전, 사칭 (depending on context)
Modification	변경
Modification agreement	변경 계약서
Modification effective date	변경 효력 발생일
Modification trial period plan	변경 시범 기간제
Monetary policy (Central Bank)	금융정책
Money	돈
"Money as You Grow"	"자녀를 위한 금융교육"
Money market account	단기금융시장계좌
Money market deposit account (MMDA)	시장금리부 수시입출금식예금(MMDA)
Money market mutual fund, money market fund	단기금융시장 상호기금 ( MMMF), 단기금융시장 기금(MMF)
Money order	우편환
"Money Smart for Older Adults"	"고령자를 위한 금융교육"
Money transfer	자금이체
Monitoring	모니터링
Monopoly	독점
Monthly escrow payment	월 조건부 날인 납부금
Monthly HOA dues	월 HOA 비용
Monthly mortgage payment	월 주택담보대출 지불금
Monthly payment	월 지불금

Monthly usage	월 사용량
Mortgage	주택담보대출
Mortgage assistance	주택담보대출 보조
Mortgage assistance application	주택담보대출 보조 신청서
Mortgage-backed security	부동산저당증권
Mortgage bank	주택담보대출 은행
Mortgage banker	주택담보대출 담당자
Mortgage banking institution	주택담보대출 은행기관
Mortgage broker	주택담보대출 중개인
Mortgage company	주택담보대출 회사
Mortgage credit	주택담보대출 신용
Mortgage debt	주택담보대출 채무
Mortgage differential income	주택담보대출 차액 수익
Mortgagee	주택담보대출 채권자
Mortgage financing	주택담보대출 금융
Mortgage holder, loan holder	주택담보대출 소유자 / 대출 소유자
Mortgage inquiries	주택담보대출 문의
Mortgage Insurance (MI)	주택담보대출 보험(MI)
Mortgage insurance company	주택담보대출 보험회사
Mortgage insurance premium (MIP)	주택담보대출 보험료(MIP)
Mortgage insurance termination	주택담보대출 보험 해지
Mortgage lender	주택담보대출 대출업체
Mortgage life insurance	주택담보대출 생명보험
Mortgage loan	주택담보대출
Mortgage loan application	주택담보대출 신청서
Mortgage loan assumption	주택담보대출 인수

Mortgage modification	주택담보대출 조건 변경
Mortgage note	주택담보대출 증서
Mortgagor	주택담보대출 채무자
Mortgage originator	주택담보대출 개시자
Mortgage payment	주택담보대출 납부금
Mortgage payment assistance	주택담보대출 납부지원
Mortgage payoff	주택담보대출 완납
Mortgage pool	주택담보대출집합
Mortgage process	주택담보대출 절차
Mortgage product	주택담보대출 상품
Mortgage rate	주택담보대출 금리
Mortgage release	주택담보대출 해제
Mortgage representative	주택담보대출 대표
Mortgage servicer, loan servicer	주택담보대출 서비스, 주택담보대출 서비스 기관
Mortgage servicing rights (MSR)	주택담보대출 서비스 권리(MSR)
Mortgage term	주택담보대출 기간
Mortgage underwriting	주택담보대출 심사
Mortgage workout	주택담보대출 차압조정
Multifamily mortgage	다세대주택 주택담보대출
Multifamily property	다세대주택
Mutual fund	뮤추얼 펀드
"My Social Security"	"나의 사회보장연금"
<b>N</b>	
National Association of Attorneys General (NAAG)	全美검찰총장협회(NAAG)
National Association of Hispanic Real Estate Professionals (NAHREP)	全美히스패닉부동산전문가협회(NAHREP)
National Association of Medicaid Fraud Control Units (NAMFCU)	全美메디케이드사기통제협회(NAMFCU)

National Association of REALTORS® (NAR)	전미부동산중개인협회(NAR)
National Credit Union Administration	국가신용조합관리국
National Do Not Call Registry	국가통화금지기록부
National origin	출신 국가
Natural disaster	자연재해
Natural person	자연인
Naturalization	귀화
Negative amortization	역상각
Negative equity	역자산
Negative option subscription service	자동갱신 구독 서비스
Negotiation	협상
Neighborhood	동네
Net effective income	순유효소득
Net income	순수입
Net present value (NPV)	순현재가치(NPV)
Net rental income	임대 순수입
Net worth	순자산
Network	네트워크
New mortgage	신규 주택담보대출
New York Stock Exchange (NYSE)	뉴욕증권거래소(NYSE)
NMLS/ ____ License ID	NMLS/ ____ 라이선스 ID
No match	일치하는 결과 없음
Nominee	후보자
Nonassumption clause	인수금지조항
Noncompliance	불이행
Nonconforming loan	부적격대출

Nondeposit investment products	비예금 투자 상품
Nondiscrimination	차별 금지
Non-fungible token (NFT)	대체 불가능 토큰(NFT)
Nonliquid asset	비유동자산
Nonpayment	미지급
Nonprofit HUD-certified housing counselor	비영리 HUD 공인 주택상담사
Nonprofit organization	비영리 단체
Nontaxable disability income	비과세 장애소득
Nontaxable Social Security	비과세 사회보장연금
Nontraditional credit	비전통적 신용
Nonuniform covenant	비표준 약정서
No Surprises Act	기습청구금지법(No Surprises Act)
Notarize, notarized	공증하다, 공증된
Note	어음
Note holder	어음 소지인
Note rate	어음 이율
Note sale	어음 매매
Notice	통지
Notice of acceleration	가속화 통지
Notice of default	채무 불이행 통지
Notice of dishonor	부도 통지
Notice of grievance	불만 통지
Notice provision	통지 조항
Nursing home	요양원
Nursing home debt	요양원 채무

## O

Oath	선서
Obituary	부고
Occupancy	사용, 점거, 점유 (depending on context)
Occupant	사용자, 점거자, 점유자 (depending on context)
Occupied	사용중인, 점거중인, 점유중인 (depending on context)
Off the books	비공식적으로
Offense	위법 행위
Offer	청약
Office for Civil Rights (OCR)	민권사무소(OCR)
Office for Older Americans (CFPB)	(CFPB 하에) 고령자지원실
Office of Communications (CFPB)	(CFPB 하에) 커뮤니케이션실
Office of Consumer Response (CFPB)	(CFPB 하에) 소비자응답실
Office of Enforcement (CFPB)	(CFPB 하에) 집행실
Office of Fair Lending and Equal Opportunity (CFPB)	(CFPB 하에) 공정대출 및 균등기회실
Office of Financial Education (CFPB)	(CFPB 하에) 금융교육실
Office of Community Affairs (CFPB)	(CFPB 하에) 지역사회협력실
Office of Foreign Assets Control (OFAC), U.S. Department of the Treasury	미국 재무부 해외자산통제국(OFAC)
Office of General Counsel (CFPB)	(CFPB 하에) 법률고문실
Office of Minority and Women Inclusion (OMWI) (CFPB)	(CFPB 하에) 소수자 및 여성 지원실(OMWI)
Office of Nonbank Supervision	비은행감독실
Office of Public Affairs	공보실
Office of Regulations	규제실
Office of Servicemember Affairs	군인지원실
Office of Special Counsel	특별고문실
Office of Special Counsel for Immigration-related Unfair Employment Practices	이민 관련 부당 고용 관행 특별 자문실
Office of Supervision Examinations	감독실

Office of the Chief Administrative Hearing Officer (OCAHO)	행정청문실(OCAHO)
Office of the Ombudsman	행정감찰관실
Older adult, senior	고령자
Older American	고령 미국인
Older Americans Act	고령 미국인법
One year adjustable rate mortgage	1년 변동금리 주택담보대출
Online help	온라인 도움
Open banking	오픈뱅킹
Open-end credit (or open end credit transaction)	개방형 신용(또는 개방형 신용 거래)
Open house	오픈 하우스
Opposing counsel	상대측 변호사
Opposing party	반대측 당사자
Opt-in	선택 가입
Opt-in (overdraft rule)	참여하다, 선택하다 (depending on context)
Optional payment	선택적 지불
Ordinances	조례
Original principal balance	원금잔액
Origination (of a loan)	개시
Origination charge	개시업무 수수료
Origination fee	개시업무 수수료
Originator	개시자
Out-of-network	네트워크 외
Out-of-pocket expenses	개인 부담 비용
Outreach	봉사활동
Outreach event	봉사활동 행사
Outstanding principal balance	미상환 원금 잔액

Overdraft	당좌대월
Overdraft (credit/debit) feature	당좌대월 기능
Overdrawn	초과인출
Overdue payment	연체된 지불금
Overlimit fee	한도 초과 수수료
Overtime pay	초과 근무 수당
Owner	소유자
Owner financing	소유자 금융
Owner-occupied	소유자 거주
Owners' association	소유자 협회
Ownership interest	소유 지분
<b>P</b>	
Paid collection	상환 완료된 추심
Partial payment	부분 지불
Partner	파트너
Part-time job	파트타임 직업
Password	비밀번호
Past due amount	연체금액
Pattern, practice	패턴, 관행
Pay	지불하다
Pay as you go (earn)	사용한 만큼 지불하다
Pay-as-you-go plan (pre-paid)	선불 요금제
Payday loan	소액단기대출
Pay for performance (P4P) incentive	성과에 따른 인센티브 지불(P4P)
Payment	지불금, 납부금 (depending on context)
Payment based on income	소득에 기반한 지불



Payment calculation	지불금 계산
Payment change date	지불변경일
Payment change due	지불변경만기
Payment plan	상환계획, 지불계획 (depending on context)
Payment schedule	상환계획표, 지불계획표 (depending on context)
Payoff	완납
Payoff amount	완납액
Payoff, loan payoff	완납, 대출완납
Payroll card	급여 카드
Pay stub	급여 명세서
"Pay to play"	"유료 참여"
PCS (Permanent Change of Station) orders, letters	PCS(영구적 주둔지 변경) 명령
Peer-to-peer (P2P) payment	개인간(P2P) 결제
Peg, pegging	환율을 고정하다 (v.), 고정 환율 (n.)
Penalty	벌금
Pension	연금
Per (per purchase)	당
Per (purchase fee)	당
Percent	퍼센트
Percentage	백분율
Percentage point	퍼센트 포인트
Per-diem penalty	일당 벌금
Perfect a lien	유치권을 등록하다
Periodic payment	정기지불
Periodic rate	정기이율
Periodic rate cap	정기이율 상한

Permanent Change of Station (PCS)	영구적 주둔지 변경(PCS)
Permanent modification	영구적 조정
Permanent resident	영주권자
Permanent resident card	영주권 카드
Personal debt	개인 채무
Personal finance	개인 금융
Personal Identification Number (PIN)	비밀번호(PIN)
Personal judgment	개인 판단
Personally identifiable information (PII)	개인식별정보(PII)
Personal property	개인 재산
Petitioner	진정인, 신청인 (depending on context)
Pharming	파밍
Phishing	피싱
Picked up (Remittance Rule)	수령됨
Pick-up location	수령 장소
Piggyback loan (first and second combined mortgage)	피기백 대출
Plain language	쉬운 언어
Plaintiff	원고
Planned Unit Development (PUD)	계획단위개발(PUD)
Planned Unit Development Rider	계획단위개발 추가 조항
Planning	계획
Planning Schedule	계획일정
Pledge Account Mortgage	담보 계좌 주택담보대출
Plumbing	배관
Point	포인트
Point (discount point)	포인트

Point of sale	판매 시점
Ponzi scheme	폰지 사기
Pooling and servicing agreement (PSA)	집합 및 서비스 계약(PSA)
Portfolio	포트폴리오
Possession	소유
Postal Inspection Service	우편 검사 서비스
Power of attorney	위임장
Preapproval, preapproved	사전 승인, 사전 승인된
Preapproval letter, prequalified letter	사전 승인 편지
Precinct	선거 구역, 경찰서 (depending on context)
Predatory lender	고리대출업자
Predatory lending	고리대출
Premium (insurance premium)	보험료
Premium pricing	보험료 가격 책정
Prepaid	선불의
Prepaid account	선불계좌
Prepaid card	선불카드
Prepaid expense	선불비용
Prepaid interest	선불이자
Prepayment	선납
Prepayment charge	선납 비용
Prepayment clause	선납 조항
Prepayment penalty	선납 벌금
Prequalification	사전 자격 심사
Prequalified	사전 승인된
Prescreen	사전심사

Preselected offer	사전 선정된 청약
Preservation	보존
Prevent unfair, deceptive and abusive practices aimed at seniors	고령자를 대상으로 하는 불공정하고 기만적이며 학대적인 관행을 방지하다
Previous balance	이전 잔액
Price range	가격 범위
Primary financial manager (within a household)	가계의 주요 재정관리인
Primary mortgage market	1차 주택담보대출 시장
Primary phone number	주 전화번호
Primary residence, principal residence	주 거주지
Prime mortgage	프라임 주택담보대출
Principal	원금
Principal (as in: power of attorney)	본인
Principal and interest (P&I)	원금 및 이자(P&I)
Principal balance	원금 잔액
Principal forbearance	원금 유예
Principal forgiveness	원금 탕감
Principal, interest, taxes, and insurance (PITI)	원금, 이자, 세금 및 보험(PITI)
Principal, interest, taxes, insurance, and association dues (PITIA)	원금, 이자, 세금, 보험 및 협회비(PITIA)
Principal owner	주 소유자
Privacy notice, privacy notification	개인정보보호 고지
Private mortgage insurance (PMI)	개인 주택담보대출 보험(PMI)
Pro rata	비례하여
Proceeds	수익금
Processing fee	처리 수수료
Processing time	처리 시간
Product	상품, 제품 (depending on context)

Profit and loss	이익과 손실
Prohibited by applicable law	해당 법으로 금지되다
Projected payment	예상 지불액, 예상 납부금 (depending on context)
Promise	약속
Promissory note	어음
Proof of funds	자금 증명
Proof of income	소득 증명
Proof of loss	손실 증명
Property	재산, 부동산 (depending on context)
Property appreciation	부동산 가치 상승
Property Assessed Clean Energy (PACE) Program	청정에너지 용자(PACE) 프로그램
Property deed	부동산 증서
Property inspection	부동산 검사
Property insurance	부동산 보험
Property owner	부동산 소유자
Property seizure	부동산 압류
Property tax	부동산세
Property type	부동산 유형
Property value	부동산 가치
Proprietary reverse loan	사적 역주택담보대출
Prorate	비례 배분하다
Protection (register your card for other protections)	보호
Provision	조항
Public accommodation	공공 시설
Public assistance funds	공공 지원 자금
Public defender	국선 변호인

Public utilities credit	공공요금 크레딧
Purchase	구매
Purchase and sale agreement	매매 계약서
Purchase money mortgage	판매자 주택담보대출
Purchase price	구매가격
Purchasing power	구매력
Purpose	목적
Purpose of loan	대출목적
Pyramid scheme	피라미드 사기
Pyramiding (of late fees)	피라미드화
<b>Q</b>	
Qualification	자격
Qualify	자격을 얻다
Qualify (as in: people who qualify for a program, a job, etc.)	자격을 갖추다
Qualifying guideline	자격 기준
Qualifying ratio	적격 비율
Quality control	품질 관리
Quarterly year-to-date profit or loss statement	분기별 누적 손익계산서
Query	조회
Quitclaim, quitclaim deed	포기증서
Quote	견적
<b>R</b>	
Racial disparity	인종간 격차
Radon gas	라돈가스
Raise awareness	인식을 높이다/제고하다
Rate cap	이자율 상한

Rate lock	이자율 고정
Rate of interest	이자율
Rate period	이자율 기간
Ratified sales contract	비준된 매매 계약
"Ready, set, save!"	"저축을 시작하세요!"
Real estate	부동산
Real estate agent	부동산 중개인
Real estate attorney	부동산 변호사
Real estate broker	부동산 중개인
Real estate owned (REO)	대출업체 소유 부동산(REO)
Real estate professional	부동산 전문가
Real Estate Settlement Procedures Act of 1974 (RESPA)	1974년 부동산결제절차법(RESPA)
Real estate tax	부동산세
Real property	부동산
Realtor	부동산 중개인
Reasonable accommodation	적절한 편의
Reasonable cause	합리적인 이유
Reason for default, reason for hardship	채무불이행의 이유, 어려움을 겪고 있는 이유
Receipt	영수증
Receivership	법정관리
Recession	경기 침체
Recipient	수령인
Recipient (of compensation)	수령인
Reconveyance	재양도
Record (as audiovisual files)	녹음하다
Record (as data registering)	기록하다

Recordation cost	등기비용
Recorder	등기관
Recording fee	등기 수수료
Recruitment	채용
Redemption period	상환기간
Redlining	차별 대출
Reduction in income	소득 감소
Refer (to an underwriter)	소개하다, 의뢰하다 (depending on context)
Referee	심판, 추천인 (depending on context)
Referral	추천
Referral date confirmation	추천일 확인
Refinance	차환
Refinance mortgage, refi	주택담보대출 차환
Refinancing	차환
Refund	환불 (n.), 환불하다 (v.)
Register (prepaid card)	등록하다
Registered reciprocal beneficiary relationship	등록된 상호 수익자 관계
Registration	등록
Regulation	규제, 규정 (depending on context)
Regulation H—Consumer Protection in Sales of Insurance	규정 H - 보험판매에 관한 소비자 보호
Regulation P—Privacy of Consumer Financial Information	규정 P - 소비자 금융정보 보호
Regulation X	규정 X
Regulation Z	규정 Z
Rehabilitation Act of 1973	1973년 재활법
Rehabilitation cost	재건 비용
Rehabilitation mortgage	재건 주택담보대출



Reinstatement	복직, 회복, 복귀 (depending on context)
Relative	친척
Release	발표, 공개 (depending on context)
Release (from a contract)	해지하다
Release of liability	책임 면제
Religious Land Use and Institutionalized Persons Act (RLUIPA)	종교적 토지이용 및 피수용자법(RLUIPA)
Relocation	이주
Remaining term	잔여 기간
Remedy	해결책, 구제 (depending on context)
Remittance	송금
Remittance transfer	송금하다
Renewable account	갱신 가능한 계좌
Renewable credit	갱신 가능한 신용
Renewal	갱신
Rent [v.]	임대하다
Rent [n.]	임대료
Rental income	임대 소득
Rental property	임대 부동산
Renter	세입자
Renter occupied	세입자가 거주하는
Rent to own	임대 후 구입
Repair [n.]	수리
Repair [v.]	수리하다
Repay (a loan)	상환하다
Repayment	상환
Repayment period	상환기간

Repayment plan	상환계획
Replacement check	대체수표
Replacement cost	교체비용
Replacement value	대체가치
Repo, repossession	압류
Report (of)	보고
Representative payee	대리 수령인
Request for investigation	조사 요청, 수사 요청 (depending on context)
Request to cancel	취소 요청
Require	요구하다
Requirement	요건
Resale deed restriction	재판매 증서 제한
Rescind	해제하다, 철회하다 (depending on context)
Rescission, rescission period	해지, 해지 기간
Research, Markets, and Regulations (CFPB)	(CFPB 하에) 연구, 시장 및 규제실
Reserves	준비금, 예비금 (depending on context)
Residence	거주지
Residential mortgage-backed security (RMBS)	주택저당증권(RMBS)
Resident of long-term care facility	장기요양시설 거주자
Resolved hardship	해결된 어려움
Respondent	응답자
Retail installment sales contract	소매 할부 판매 계약
Retaliate	보복하다
Retaliation	보복
Retired	은퇴한
Retiree	은퇴자, 퇴직자 (depending on context)

Retirement	은퇴, 퇴직 (depending on context)
Retirement account	은퇴 계좌
Retirement income	은퇴 소득
Retirement plan	노후 대책, 은퇴 계획, 퇴직연금 제도 (depending on context)
Retrofitting (local ordinance)	개조
Reverse mortgage	역주택담보대출
Reverse redlining	역차별
Revitalization	활성화
Revocable fiduciary account	취소가능한 신탁계좌
Revocable trust account	취소가능한 신탁계좌
Revoke	취소하다
Revolving debt	순환 채무
Reward point (related to credit products)	리워드 포인트
Rider	추가 조항
Right of first refusal	우선매수청구권
Right of rescission	철회권
Rights in the property	재산권
Right to appeal	항소권
Right to dispute errors (Remittance Rule)	오류 이의 제기권(송금규칙)
Right to Financial Privacy Act of 1978	1978년 금융개인정보보호법
Right-to-sue letter	소송권 통지서
Robo advisor	로보 자문가
Routing number	라우팅/은행식별 번호
Rural Housing Service (RHS)	농촌주택서비스(RHS)
<b>S</b>	
Safe harbor	피난처

Salary	급여
Sale	판매
Sale-leaseback	매매 후 재임대
Sales-based financing	매출 기반 금융
Sales contract	판매계약
Sales price	판매가격
Satisfaction of mortgage	주택담보대출 상환 완료
Satisfy	만족시키다
Savings	저축
Savings account	저축 계좌
Savings and loan association	저축 및 대출 협회
Scam	사기
Scammer, scam artist	사기꾼
Schedule	일정
Schedule of amortization	상환 일정표
Score range and grade	점수 범위 및 등급
Search	검색
Seasonal income	계절적 수입
Seasonal payment	계절적 지불
Second home	두번째 주택
Second home rider	두번째 주택 추가 조항
Second mortgage	2차 주택담보대출
Second mortgage loan	2차 주택담보대출
Secondary mortgage market	2차 주택담보대출 시장
Secured credit card	유담보 신용카드
Secured loan	담보 대출

Secure the property, repair the property	부동산을 확보하다, 부동산을 수리하다
Securities	증권
Securitization	증권화
Security	보안, 증권 (depending on context)
Security deed	자산담보증권
Security freezes	증권 동결
Security instrument	담보문서
Security interest	담보권
Seize	압류하다
Seizure	압류
Select	선택하다
Selected list	선택한 목록
Selection guideline	선택 지침
Self check	자가 진단
Self-employed	자영업자
Self-employment income	자영업 수입
Seller	판매자
Seller carryback	판매자 용자
Seller credit	판매자 크레딧
Seller-financed mortgage, seller take-back mortgage	판매자 자금 주택담보대출
Seller's market	판매자우위시장
Selling agent	판매 대리인
Send money abroad	해외로 송금하다
Sender	송금인
Senior designation	전문가 지명, 고령자 지명 (depending on context)
Senior Medicare Patrol (SMP) program	고령자 메디케어 감시(SMP) 프로그램

Senior, older American	고령자, 고령 미국인
Sentence	형(n.), 선고하다(v.)
Separate maintenance	별거 생활 유지비, 별도 유지비 (depending on context)
Separation agreement	별거 합의서
Serious illness	중증 질환
Service credit	근무 연수, 서비스 크레딧
Servicemember Civil Relief Act (SCRA)	군인민사구제법(SCRA)
Servicemembers	군인
Servicer	서비스 기관
Servicer advances	서비스 기관 선지급
Servicing	서비스 관리
Servicing transfer	서비스 관리 이전
Settlement	합의, 결산, 결제 (depending on context)
Settlement agent	합의 대리인, 결산 대리인 (depending on context)
Settlement agreement	합의서
Settlement hearing	합의 심리
Settlement statement (HUD-1)	매매 결제 내역서(HUD-1)
Sewage system	하수처리시설
Shared appreciation mortgage	가치 상승 분담 주택담보대출
Short payoff	부족액 완납 수용
Short sale	공매
Short sale affidavit	공매 진술서
Short sale negotiation fee	공매 협상 수수료
Short-term	단기
Short-term hardship	단기적인 어려움
Signature	서명

Simple interest	단리
Single-family	단독가구
Single-family home (1 - 4 units)	단독 가구 주택(1-4 가구)
Single-family property	단독 가구 부동산
Skimming	스키밍
Small business	소규모 기업
Social Security Administration (SSA)	사회보장국(SSA)
Social Security benefits	사회 보장 혜택
Social Security Number (SSN)	사회 보장 번호(SSN)
Social Security Number Verification Service (SSNVS)	사회 보장 번호 확인 서비스(SSNVS)
Software	소프트웨어
Soft pull (promotional inquiry)	단순신용조회
Soil sample test	토양 샘플 검사
Spam	스팸
Special litigation counsel	특별 소송 변호사
Special warranty of title	특별 소유권 보증서
Spoofing	스푸핑
Spreadsheet	스프레드시트
Stablecoin	스테이블 코인
Stagnation	정체
Standard Maximum Deposit Insurance Amount (SMDIA)	표준최대예금보험금액(SMDIA)
Standard payment calculation	표준 지불 계산
State Health Insurance Assistance Program (SHIP)	주정부 건강보험 지원 프로그램(SHIP)
State law	주법
State of the Future Index (SOFI)	미래지수(SOFI)
Statute	법규

Statute of limitations	소멸 시효
Statutory power of sale	법정 매각 권한
Step payment	누진상환, 누진지불 (depending on context)
Step rate mortgage	누진상환주택담보대출
Stipulation	조항
Stock	주식
Stocks and bonds	주식 및 채권
Stress (capital or liquidity)	스트레스
Structured settlement	구조화된 결제
Student loan	학자금 대출
Sublease	전대
Submission (when a complaint is received by CFPB)	접수
Submit (as in: submit an e-mail or submit a paper)	접수하다
Submit a complaint	민원을 접수하다
Subordinate financing	후순위 대출
Subordinate lien	후순위 유치권
Subrogation	대위변제
Subsidiary	자회사
Subsidy	보조금
Successor in interest of borrower	채무자의 지분 승계자
Successor trustee	후임 신탁 관리자
Suggestion	제안
Suit	소송
Summons	소환 명령
Supervision, Enforcement, and Fair Lending	감독, 집행 및 공정 대출
Supplemental Nutrition Assistance Program (SNAP)	영양보충지원 프로그램(SNAP)



Supplemental Security Income (SSI)	추가사회보장소득(SSI)
Surety	보증인
Surplus	잉여금
Surrender	항복, 포기 (depending on context)
Survey	조사
Survey of property	부동산 조사
Suspension	정지, 중단
Suspicious Activity Report (SAR)	의심거래보고(SAR)
Sweat equity	노력의 대가
Sweepstakes	경품 추첨
Sworn statement	선서진술서
<b>T</b>	
Taking	수용
Tax advisor	세무 자문가
Tax	세금
Tax assessment	세금 부과
Tax benefit	세금 혜택
Tax code	세법
Tax consultant	세무 컨설턴트
Tax lien	세금 유치권
Tax rate	세율
Tax rate schedule	세율표
Tax rate table	세율표
Tax return	세금 신고
Tax schedule	세율표
Tax transcript	세금 내역서

Taxable adoption assistance fund	과세대상 입양보조금
Taxable disability income	과세대상 장애소득
Taxable housing allowance	과세대상 주거수당
Taxable income	과세소득
Taxable investment account	과세대상 투자 계좌
Taxable pension	과세대상 연금
Taxable public assistance	과세대상 공공 지원금
Taxable Social Security	과세대상 사회보장연금
Taxes and insurance	세금 및 보험
Taxpayer Identification Number (TIN)	납세자확인번호(TIN)
Teaser rate	티저 금리
Technology tool	기술 도구
Tenancy	임차권
Tenancy in common	공동 임차권
Tenancy in severalty	단독 임차권
Tenant	세입자
Tenant screening	세입자 선별심사
Tentative Nonconfirmation (TNC)	잠정적 미확인(TNC)
Term	기간
Terminate	종료하다
Termite inspection	흰개미 검사
Term life insurance	정기 생명보험
Terms	조건
Testament	유언
Testimony	증언
Text message	문자 메시지

Third party	제3자
Third-party origination (TPO)	제3자 개시(TPO)
TILA-RESPA Integrated Disclosure Rule (TRID)	TILA-RESPA 통합 공시 규칙(TRID)
Time value of money	돈의 시간가치
Tip	팁, 도움말 (depending on context)
Title	소유권
Title binder	소유권 약정
Title company	소유권 회사
Title insurance	소유권 보증보험
Title IV of the Civil Rights Act of 1964	1964년 민권법 제4조
Title loan	소유권 대출
Title report	소유권 보고서
Title search	소유권 조사
Title service fees	소유권 서비스 수수료
Tolerance	허용 오차
Tolerance basis	허용 기준
Toll-free number	무료 전화번호
Top ratio	최상위 비율
Total Debt-to-Income Ratio	총 소득대비 부채비율
Total Interest Percentage (TIP)	총 이자 비율(TIP)
Total of payments	총 지불액, 총 납부액 (depending on context)
Townhouse	타운하우스
Trade line	계정 기록
Training	훈련
Tranche (structured finance)	분할 발행
Transaction	거래

Transfer	이전, 양도 (depending on context)
Transfer amount	양도 금액
Transfer fee	양도 수수료
Transfer of interest	지분의 양도
Transfer of ownership	소유권 양도
Transfer of servicing (TOS)	서비스 양도(TOS)
Transfer of the property	부동산 양도
Transfer of the property or a beneficial interest in borrower	채무자의 재산 혹은 소유권 양도
Transfer ownership of the property to the servicer	서비스 기관으로 부동산 소유권 양도
Transferee servicer	양수인 서비스 기관
Transfer tax	양도세
Transferor servicer	양도인 서비스 기관
Treasurer's check, cashier's check	재무 수표, 자기앞 수표
Treasury bill	국채
Treasury index	국채 지수
Treasury Inflation Protected Securities (TIPS)	물가연동국채(TIPS)
Trial attorney	재판 변호사
Trial modification	시범 조정
Trial payment	시범 납부
Trial period plan (TPP)	시범 기간 계획(TPP)
Trial pit	시추
Trust	신탁
Trust account	신탁 계좌
Trustee	수탁자
Trustee's deed	수탁자 증서
Trustee's deed conveying the property	수탁자의 재산을 양도하는 계약서

Trustee under a revocable living trust	취소 가능한 생전신탁 하에 수탁자
Trust fund	신탁 자금
Truth in Lending Act (TILA)	대출진실법(TILA)
Truth-in-lending statement	대출 비용 내역서
Truth in Savings Act (TISA)	저축진실법(TISA)
Two-step mortgage	2단계주택담보대출
Two- to four- family property	2~4 가구용 부동산
Typhoon	태풍
<b>U</b>	
Unapplied funds	적용되지 않은 자금
Unconstitutional	위헌의
Under the law	법에 따라
Underserved	소외된
Undersigned	이하 서명인
Underwater (property value)	깡통주택
Underwriter	언더라이터
Underwriting	언더라이팅
Underwriting guideline	언더라이팅 지침
Underwriting note	언더라이팅 어음
Underwriting ratio	언더라이팅 비율
Undivided interest	미분할 지분
Undocumented	미등록된
Unearned premium	미수령 보험료
Unemployment	실업
Unemployment benefit income	실업 수당
Unemployment forbearance	실업으로 인한 유예

Unemployment insurance	실업 보험
Unencumbered	부채가 없는
Unfair employment practice	불공정 고용 관행
Unfair practice	불공정 관행
Uniform covenant	표준 계약
Uniform Residential Appraisal Report (URAR)	표준 주거용 주택 감정평가 보고서(URAR)
Uniform Residential Loan Application (URLA)	표준 주거용 주택 대출 신청서(URLA)
Uniform settlement statement	표준 결제 내역서
Uniformed and Overseas Citizens Absentee Voting Act (UOCAVA)	군인 및 재외국민 부재자 투표법(UOCAVA)
Uninsured deposit	예금자 보호법이 적용되지 않는 예금
United States	미국
United States Attorney	미국 검사
United States Court of Appeals	미국 연방항소법원
United States Department of Agriculture (USDA)	미국 농무부(USDA)
United States of America (USA)	미합중국(USA)
Unjust practice	부당한 관행
Unlawful	불법적인
Unmarried	미혼
Unmarried addendum	미혼 부가 양식
Unpaid	미납
Unpaid debt	미납 채무
Unpaid Principal Balance (UPB)	미상환원금잔액(UPB)
Unreasonably	비합리적으로
Unrecorded deed	미등기 증서
Unsecured loan	무담보 대출
Untimely	시기적으로 적절하지 못한

Upfront cost	선불 비용
Upkeep expense	유지비
Upside down (mortgage)	강통 대출
Usage (monthly usage)	사용량
U.S. currency	미국 통화
U.S. Department of Veterans Affairs (VA)	미국 보훈부(VA)
User's guide	사용자 안내서
Usury	고리대금업
Utilities	공공 요금
<b>V</b>	
VA benefit	VA 혜택
Vacant	비어 있는
VA fiduciary	VA 수탁자
VA funding fee	VA 대출 수수료
VA guaranteed loan	VA 보증 대출
Valuation	가치평가
Value	가치
Variable life annuity	변액연금보험
Variable rate	변동금리
Variable rate mortgage	변동금리 주택담보대출
Vehicle loan, auto loan	자동차 대출
Venture capital (VC)	벤처캐피탈(VC)
Verification of deposit (VOD)	예금확인서(VOD)
Verification of employment (VOE)	고용 확인서(VOE)
Verification of mortgage	주택담보대출 확인서
Vesting title	소유권 확정

Veterans Administration loan	보훈부 대출
Veterans Service Organization (VSO)	재향군인단체(VSO)
Vicarious liability	대리책임
Violation	위반
Virtual currency	가상화폐
Visa	비자
Void	무효
<b>W</b>	
W-2 form	W-2 양식
Wage reporting	임금보고
Wages	임금
Waiver	면제
Warehouse fee	창고 비용
Warranty	보증
Warranty deed	보증 증서
Wealth	부
Web page	웹페이지
Website	웹사이트
Welcome letter	환영문
Welfare	복지
Welfare benefits	복지 수당, 복지 혜택 (depending on context)
Whole loan (mortgage loan)	전체 대출
Winnings	당첨금
Wire transfer	전신 송금
Withdrawal (ATM withdrawal)	인출
Withholding (taxes)	원천징수



Women-owned business, women-owned business status	여성 소유 사업체, 여성 소유 사업체 지위
Women's Business Ownership Act of 1988	1988년 여성기업소유법
Work	일
Work authorization	노동 허가
Work-authorized	노동 허가를 받은
Workout	차압조정
Workout mortgage assumption	차압조정 주택담보대출 인수
Worksheet	작업지
Workshop	워크샵
Wraparound mortgage	포괄 주택담보대출
Write-off	대손상각 (n.), 탕감하다 (v.)
Writ of possession	점유 명령서
<b>Y</b>	
Yard	마당
"Your Money, Your Goals"	"돈과 목표"
<b>Z</b>	
Zip code	우편번호
Zombie debt, zombie mortgage	좀비 채무, 좀비 주택담보대출
Zone	지역
Zoning	지역 구분, 용도 지역 (depending on context)