

# VEREJNÝ OCHRANCA PRÁV UPOZORŇUJE STAVEBNÍKOV DOMOV, ŽE OBEC NEMÁ POVINNOSŤ IM VYBUDOVAŤ PRÍSTUPOVÚ CESTU

Bratislava 14. júla 2023

*„Posudzoval som viacero podaní obyvateľov, ktorí stavali dom a pred kolaudáciou zistili, že k domu musí byť zhotovená prístupová cesta. Stavebníci žiadali, aby im obec zabezpečila výstavbu prístupovej cesty. Obec danej žiadosti nevyhovela tvrdiac, že jej túto povinnosť neukladá žiadny právny predpis. Obci som dal za pravdu. Zo žiadneho všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva pre obec povinnosť vybudovať v prospech stavebníka domu prístupovú komunikáciu. Keďže s výstavbou domu sú spojené nemalé finančné výdavky a pre rodiny je výstavba spravidla spojená s dlhoročným splácaním hypotéky, upozorňujem stavebníkov, že na vybudovanie prístupovej cesty zo strany obce nie je právny nárok. Avšak stavebný zákon zakotvuje povinnosť, aby k stavbe viedla prístupová cesta. Z uvedeného dôvodu je nutné, aby obyvatelia pri zvažovaní výstavby domu mysleli aj na potrebu zabezpečenia prístupovej cesty a vyhli sa tak prípadným problémom s kolaudáciou domu. Rovnako to platí, aj keď si nechajú zhotoviť stavbu iným subjektom. Je potrebné, aby žiadali vopred právne garancie, že pri kolaudácii domu bude cesta zhotovená.“* uviedol verejný ochranca práv Róbert Dobrovodský.