

Séance du Conseil de Ville du 28 octobre 2019

*Question écrite*

**LES SUISSES REVENT TOUJOURS DE POSSEDER UNE MAISON, MAIS AILLEURS QU'A DELEMONT**

Monsieur le Maire,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers communaux,  
Chers Collègues,

Malgré les prix d'achat souvent élevés, les Suisses rêvent toujours de devenir propriétaires.

Selon une récente étude publiée par Swiss Life, près de trois quarts des familles actuellement en location envisagent d'acquérir un logement dans les dix prochaines années.

Ce souhait est motivé par la perspective d'une plus grande liberté de choix et souvent aussi par des loyers moins élevés du fait des taux d'intérêts durablement bas. Des foyers de la classe moyenne avec enfants de moins de 18 ans notamment caressent le rêve de vivre « dans leurs propres murs ». Dans ou à proximité des grands centres, les perspectives sont très difficiles à cause des prix du terrain élevés.

L'Arc jurassien offre en revanche des possibilités encore intéressantes. Et les régions périphériques avec de bonnes connexions ferroviaires et autoroutières connaissent un véritable pouvoir d'attraction. Le Jura fait partie de celles-ci.

Si plusieurs communes de la couronne delémontaine se montrent particulièrement actives sur le marché de la maison individuelle, la ville de Delémont reste en revanche malheureusement frileuse et fermée en la matière, prisonnière de ses principes dogmatiques.

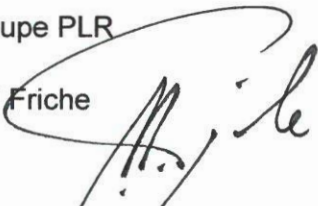

Selon une agence immobilière de la région, la grande majorité des personnes qui sollicitent ses services pour l'acquisition d'un bien immobilier dans la Vallée portent leur préférence sur la ville de Delémont. Mais elles doivent vite déchanter devant un marché quasi inexistant.

**Ma question : quand est-ce que le conseil communal décidera-t-il d'abandonner ses dogmes et de mettre en oeuvre une politique foncière volontariste propre à offrir de l'habitat individuel sur le territoire communal ?**

Je remercie le Conseil communal pour sa réponse.

Le groupe PLR

Michel Friche

Delémont, le 28 octobre 2019

