



Fiscalité MH

Impôt sur le revenu

Programme détaillé






La Demeure Historique vous propose une journée de formation relative au régime fiscal de l'impôt sur le revenu propre aux monuments historiques, le mardi 4 février de 9h30 à 17h30.

Une seconde session, organisée sous forme de visioconférence, est prévue le mardi 1^{er} avril de 9h30 à 17h30.

Intervenantes : Armelle Verjat, déléguée générale de la Demeure Historique et Marie-Antoinette Guérard, juriste fiscaliste de la Demeure Historique

& Mardi 4 février 2025  **Paris** (Forum 104 - salle Nymphéas)
& Mardi 1^{er} avril 2025  **En Ligne**

Chaque intervention est suivie d'un temps de questions

- 9h00  **Café d'accueil (session en présentiel)**
- 9h30  **Actualités fiscales**
- 10h  **Conditions d'application du régime fiscal**
 - 1. Principes généraux
 - 2. Conditions relatives à l'immeuble : monuments historiques (protection globale ou partielle) et immeubles labellisés par la Fondation du patrimoine
 - 3. Conditions relatives au propriétaire contribuable : engagement de conservation et modes de détention
 - 4. Conditions tenant à la gestion du monument : conciliation du régime fiscal et des activités commerciales
- 12h30  **Pause déjeuner**
- 14h  **Charges déductibles**
 - 1. Les travaux : entretien, réparation, restauration, etc.
 - 2. Les autres charges : assurance, taxe foncière, gardiennage, etc.
 - 3. Le cas particulier des parcs et jardins
- 15h30  **Taux et modalités de déduction**
 - 1. Travaux subventionnés
 - 2. Monument ouvert : payant ou gratuit, que choisir ?
 - 3. Monument ayant des recettes foncières (hors visite)
 - 4. Modalités de déduction et de report des éventuels déficits
 - 5. La particularité des monuments détenus à plusieurs (indivision, démembrement de propriété, société et bail emphytéotique)

Tarifs

Propriétaire-gestionnaire de monument privé - SOLO

Inscription Journée **150 €**
Inscription Demi-Journée **75 €**

Propriétaire-gestionnaire de monument privé - OFFRE DUO

Inscription Journée **230 €**
Inscription Demi-Journée **115 €**

Délégué, référent et administrateur de la DH ou étudiant

Inscription Journée **50 €**
Inscription Demi-Journée **25 €**

Professionnel

Inscription Journée **300 €**
Inscription Demi-Journée **150 €**

Retrouvez le programme des autres formations sur

www.demeure-historique.org

Rubrique Services/Formations

