



Документ за разглеждане в заседание

B10-0172/2024

14.11.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРАВЕН АКТ НА СЪЮЗА

внесено съгласно член 47, параграф 2 от Правилника за дейността
относно отмяната на Директива (ЕС) 2024/1275 на Европейския
парламент и на Съвета от 24 април 2024 г. относно енергийните
характеристики на сградите

**Ева Зайончовска-Херник, Анна Брилка, Томаш Бучек, Томаш
Фрьолих, Даниел Обайтек, Яцек Оздоба, Марчин Сипневски**

Предложение за правен акт на Съюза, с който се отменя Директива (ЕС) 2024/1275 на Европейския парламент и на Съвета от 24 април 2024 г. относно енергийните характеристики на сградите

Европейският парламент,

- като взе предвид членове 9, 14, 191, член 192, параграф 1, член 194, параграф 2 и член 225 от Договора за функционирането на Европейския съюз,
 - като взе предвид член 5 от решението на Европейския парламент от 28 септември 2005 г. за приемане на Устав на членовете на Европейския парламент¹,
 - като взе предвид член 47, параграф 2 от своя Правилник за дейността,
 - като взе предвид Директива (ЕС) 2024/1275 на Европейския парламент и на Съвета от 24 април 2024 г. относно енергийните характеристики на сградите²,
- А. като има предвид, че съгласно действащите правила всички нови сгради следва да бъдат с нулеви емисии, считано от 2030 г. (от 1 януари 2028 г. за нови сгради, притежавани от публични институции), а съществуващите сгради следва да бъдат преобразувани в сгради с нулеви емисии до 2050 г.;
- Б. като има предвид, че от държавите членки се изисква да гарантират до 29 май 2026 г., че сертификатите за енергийни характеристики отговарят на образците, установени в законодателството на Съюза;
- В. като има предвид, че първичното енергийно потребление в жилищните сгради следва да бъде намалено с най-малко 16% до 2030 г. и с 20 – 22% до 2035 г. в сравнение с 2020 г.;
- Г. като има предвид, че държавите членки са задължени да предвидят ефективни санкции, за да гарантират прилагането на националните разпоредби, приети за прилагане на законодателството на ЕС, изискващо горните резултати в горепосочените срокове;
- Д. като припомня, че гражданите на Европейския съюз са изправени пред тежка криза на пазара на недвижимите имоти и че много от тях изпитват значителни трудности при осигуряването на основна потребност, що се отнася до местоживеенето в подходящи икономически условия; като има предвид, че между 2010 и 2022 г. цените на наемите за недвижими имоти в ЕС се увеличиха средно с 18%, а покупните цените на недвижимите имоти – с 47%; през този период 10,6% от хората, живеещи в градове в Европейския съюз, са разходвали над 40% от своя доход за разходи за жилище;
1. призовава Комисията да представи (в срок до 30.06.2025 г.) предложение, в

¹ ОВ L 262, 7.10.2005 г., стр. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dec/2005/684/oj>.

² ОВ L, 2024/1275, 8.5.2024 г., ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj>.

съответствие с членове 9, 14, 191, член 192, параграф 1, член 194, параграф 2 и член 225 от Договора за функционирането на Европейския съюз, акт, с който се отменя Директива (ЕС) 2024/1275 на Европейския парламент и на Съвета от 24 април 2024 г. относно енергийните характеристики на сградите;

2. признава, че в контекста на много сериозните проблеми на жилищния пазар и енергийната криза в Европейския съюз не е целесъобразно съхраняването в сила на разпоредби, които ще доведат до радикално покачване на цените на недвижимите имоти през следващите няколко години.

ИЗЛОЖЕНИЕ НА МОТИВИТЕ

С Директива 2024/1275 от 24 април 2024 г. относно енергийните характеристики на сградите се въвеждат мерки, които значително увеличават цената на строителството на нови недвижими имоти и на поддръжката на съществуващите недвижими имоти. Съгласно директивата, от 1 януари 2030 г. всички нови сгради трябва да бъдат с нулеви емисии, а от 1 януари 2028 г. това важи за новите сгради, притежавани от публични органи. На практика това означава забрана за монтиране на газови котли, чиято употреба ЕС преди е насърчавал. Освен това цел на директивата е пълното преустановяване на употребата на котлите, захранвани с изкопаеми горива, до 2040 г.

Тази директива беше приета в края на предишния мандат на Европейския парламент с много ниска обществена легитимност. В много държави членки тя се превърна във важна тема на предизборната кампания за Европейския парламент и се срещна с обществена опозиция.

Директивата налага нереалистичен график за задължителното саниране на съществуващи сгради.

Значителна част от разходите за прилагането на тази директива ще бъдат поети от обикновените граждани, което ще доведе до значително увеличение на цените на недвижимите имоти и допълнително ще задълбочи жилищната криза.