



Mødedokument

B10-0172/2024

14.11.2024

FORSLAG TIL EU-RETSAKT

jf. forretningsordenens artikel 47, stk. 2

om ophævelse af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2024/1275 af 24. april 2024 om bygningers energimæssige ydeevne

Ewa Zajączkowska-Hernik, Anna Brylka, Tomasz Buczek, Tomasz Froelich, Daniel Obajtek, Jacek Ozdoba, Marcin Sypniewski

Forslag til EU-retsakt om ophævelse af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2024/1275 af 24. april 2024 om bygningers energimæssige ydeevne

Europa-Parlamentet,

- der henviser til artikel 9, 14, 191, artikel 192, stk. 1, artikel 194, stk. 2, og artikel 225 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde,
 - der henviser til artikel 5 i Europa-Parlamentets afgørelse af 28. september 2005 om vedtagelse af statuten for Europa-Parlamentets medlemmer¹,
 - der henviser til forretningsordenens artikel 47, stk. 2,
 - der henviser til Europa-Parlamentet og Rådets direktiv (EU) 2024/1275 af 24. april 2024 om bygningers energimæssige ydeevne²,
- A. der henviser til, at i overensstemmelse med de gældende regler bør alle nye bygninger være nulemissionsbygninger fra 2030 (fra den 1. januar 2028 for nye bygninger, der ejes af offentlige organer), og eksisterende bygninger bør omdannes til nulemissionsbygninger senest i 2050;
- B. der henviser til, at medlemsstaterne er forpligtet til at sikre, at energiattester er i overensstemmelse med de modeller, der er fastsat i EU-lovgivningen, senest den 29. maj 2026;
- C. der henviser til, at primærenergiforbruget i beboelsesbygninger bør falde med mindst 16 % senest i 2030 og med 20-22 % senest i 2035 i forhold til 2020;
- D. der henviser til, at medlemsstaterne skal indføre effektive sanktioner for at sikre, at de nationale bestemmelser, der vedtages til gennemførelse af EU-lovgivning, som kræver ovennævnte resultater, gennemføres inden for de fastsatte frister;
- E. der henviser til, at EU-borgerne står over for en alvorlig krise på ejendomsmarkedet, og at mange har alvorlige vanskeligheder med at sikre deres basale behov i form af økonomisk overkommelige boliger; der henviser til, at priserne på leje af fast ejendom i EU mellem 2010 og 2022 steg med gennemsnitligt 18 %, mens priserne på køb af fast ejendom steg med 47 %; der henviser til, at 10,6 % af befolkningen i Den Europæiske Unions byer i denne periode brugte mere end 40 % af deres indkomst på bolig;
1. opfordrer Kommissionen til (senest den 30. juni 2025) på grundlag af artikel 9, 14, 191, 192, stk. 1, 194, stk. 2, og 225 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde at fremsætte et forslag til en EU-retsakt om ophævelse af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2024/1275 af 24. april 2024 om bygningers energimæssige ydeevne;
2. erkender, at det på baggrund af de meget alvorlige problemer på boligmarkedet og

¹ EUT L 262 af 7.10.2005, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dec/2005/684/oj>.

² EUT L, 2024/1275, 8.5.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj>.

energikrisen i Den Europæiske Union ikke er hensigtsmæssigt at opretholde regler, der vil føre til kraftige stigninger i ejendomspriserne i de kommende år;

BEGRUNDELSE

Direktiv 2024/1275 af 24. april 2024 om bygningers energimæssige ydeevne indfører foranstaltninger, der i væsentlig grad øger omkostningerne ved opførelse af nye ejendomme og vedligeholdelse af eksisterende. I henhold til direktivet skal alle nye bygninger og nye bygninger, der ejes af offentlige organer, være nulemissionsbygninger fra henholdsvis den 1. januar 2030 og den 1. januar 2028. I praksis betyder dette et forbud mod at installere gaskedler, som EU tidligere har tilskyndet til. Desuden sigter direktivet mod fuldstændig udfasning af kedler, der anvender fossile brændstoffer, senest i 2040.

Direktivet blev vedtaget hen imod slutningen af Europa-Parlamentets foregående valgperiode med meget lav social legitimitet. I mange medlemsstater var det et vigtigt spørgsmål i kampagnen forud for valget til Europa-Parlamentet og genstand for offentlig modstand.

Direktivet pålægger en urealistisk tidsplan for obligatorisk reovering af eksisterende bygninger.

En betydelig del af omkostningerne til gennemførelse af direktivet vil påhvile almindelige mennesker, hvilket vil føre til en betydelig stigning i ejendomspriserne og yderligere forværre boligkrisen.