



14.11.2024

EHDOTUS UNIONIN SÄÄDÖKSEKSI

työjärjestyksen 47 artiklan 2 kohdan mukaisesti

rakennusten energiatehokkuudesta 24. huhtikuuta 2024 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (EU) 2024/1275 kumoamisesta

Ewa Zajączkowska-Hernik, Anna Brylka, Tomasz Buczek, Tomasz Froelich, Daniel Obajtek, Jacek Ozdoba, Marcin Sypniewski

Ehdotus unionin säädökseksi rakennusten energiatehokkuudesta 24. huhtikuuta 2024 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (EU) 2024/1275 kumoamisesta

Euroopan parlamentti, joka

- ottaa huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 9, 14 ja 191 artiklan, 192 artiklan 1 kohdan, 194 artiklan 2 kohdan sekä 225 artiklan,
 - ottaa huomioon Euroopan parlamentin jäsenten asemaa koskevien sääntöjen vahvistamisesta 28. syyskuuta 2005 tehdyn Euroopan parlamentin päätöksen¹ 5 artiklan,
 - ottaa huomioon työjärjestyksen 47 artiklan 2 kohdan,
 - ottaa huomioon rakennusten energiatehokkuudesta 24. huhtikuuta 2024 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (EU) 2024/1275²,
- A. ottaa huomioon, että sovellettavien säännösten mukaan kaikkien uusien rakennusten olisi oltava päästöttömiä vuoteen 2030 mennessä (tai 1. tammikuuta 2028 alkaen, kun on kyse julkisten elinten omistukseen tulevista uusista rakennuksista) ja että olemassa olevat rakennukset olisi perusparannettava päästöttömiksi vuoteen 2050 mennessä;
- B. ottaa huomioon, että jäsenvaltioilla on velvollisuus varmistaa energiatehokkuustodistustensa yhdenmukaisuus unionin oikeudessa säädettyjen mallien kanssa viimeistään 29. toukokuuta 2026;
- C. ottaa huomioon, että asuinrakennusten primäärienergian käyttöä olisi vähennettävä vuoteen 2020 verrattuna vähintään 16 prosenttia vuoteen 2030 mennessä ja 20–22 prosenttia vuoteen 2035 mennessä;
- D. ottaa huomioon, että jäsenvaltioilla on velvollisuus säätää tehokkaita seuraamuksia niiden kansallisen säännösten noudattamisen varmistamiseksi, joilla pannaan täytäntöön unionin oikeuden säännökset, joissa edellytetään edellä mainittuja tuloksia asetetuissa määräajoissa;
- E. muistuttaa, että Euroopan unionin kansalaisia koettelee vakava kiinteistömarkkinakriisi ja että monilla heistä on merkittäviä vaikeuksia tyydyttää perustarpeensa kohtuuhintaisen asumisen osalta; ottaa huomioon, että aikavälillä 2010–2022 kiinteistöjen vuokrahinnat nousivat EU:ssa keskimäärin 18 prosenttia ja myyntihinnat 47 prosenttia; ottaa huomioon, että samalla ajanjaksolla 10,6 prosenttia EU:n kaupunkien asukkaista käytti yli 40 prosenttia tuloistaan asumismenoihin;
1. kehottaa komissiota tekemään 30. kesäkuuta 2025 mennessä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 9, 14 ja 191 artiklan, 192 artiklan 1 kohdan, 194 artiklan 2 kohdan ja 225 artiklan nojalla ehdotuksen säädökseksi rakennusten

¹ EUVL L 262, 7.10.2005, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dec/2005/684/oj>.

² EUVL L, 2024/1275, 8.5.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj>.

energiatehokkuudesta 24. huhtikuuta 2024 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (EU) 2024/1275 kumoamisesta;

2. toteaa, että asuntomarkkinoiden erittäin vakavien ongelmien ja EU:n energiakriisin vuoksi ei ole tarkoituksenmukaista pitää voimassa säännöksiä, jotka johtavat kiinteistöjen hintojen radikaaliin nousuun lähivuosina.

PERUSTELUT

Rakennusten energiatehokkuudesta 24. huhtikuuta 2024 annetulla direktiivissä (EU) 2024/1275 otetaan käyttöön toimia, jotka tulevat tuntuvasti nostamaan uudisrakennuskustannuksia ja olemassa olevien rakennusten ylläpitokustannuksia. Direktiivin mukaan kaikkien uusien rakennusten on oltava päästöttömiä viimeistään 1. tammikuuta 2030 tai, kun on kyse julkisten elinten omistukseen tulevista uusista rakennuksista, viimeistään 1. tammikuuta 2028. Käytännössä tämä merkitsee, että asuntoihin ei saa enää asentaa kaasukäyttöisiä lämminvesivaraajia, joiden käyttöön EU aiemmin kannusti. Lisäksi direktiivillä pyritään lopettamaan täysin fossiilisia polttoaineita käyttävien lämmityskattiloiden käyttö vuoteen 2040 mennessä.

Kyseinen direktiivi hyväksyttiin Euroopan parlamentin edellisen vaalikauden lopulla, mutta sen yhteiskunnallinen kannatus jäi heikoksi. Monissa jäsenvaltioissa se oli merkittävä teema europarlamenttivaalien kampanjoinnissa ja herätti vastustusta kansalaisten keskuudessa.

Direktiivissä asetetaan epärealistinen aikataulu olemassa olevien rakennusten pakolliselle perusparannukselle.

Huomattava osuus direktiivin täytäntöönpanon kustannuksista lankeaa kansalaisille, minkä tuloksena kiinteistöjen hinnat nousevat merkittävästi ja asuntokriisi syvenee entisestään.