



Dokument s plenarne sjednice

B10-0172/2024

14.11.2024

PRIJEDLOG AKTA UNIJE

podnesen u skladu s člankom 47. stavkom 2. Poslovnika

o stavljanju izvan snage Direktive (EU) 2024/1275 Europskog parlamenta i
Vijeća od 24. travnja 2024. o energetskej učinkovitosti zgrada

**Ewa Zajączkowska-Hernik, Anna Bryłka, Tomasz Buczek, Tomasz
Froelich, Daniel Obajtek, Jacek Ozdoba, Marcin Sypniewski**

Prijedlog akta Unije o stavljanju izvan snage Direktive (EU) 2024/1275 Europskog parlamenta i Vijeća od 24. travnja 2024. o energetskej učinkovitosti zgrada

Europski parlament,

- uzimajući u obzir članke 9., 14., 191., članak 192. stavak 1., članak 194. stavak 2., i članak 225. Ugovora o funkcioniranju Europske unije,
 - uzimajući u obzir članak 5. Odluke Europskog parlamenta od 28. rujna 2005. o donošenju Statuta članova Europskog parlamenta¹,
 - uzimajući u obzir članak 47. stavak 2. Poslovnika,
 - uzimajući u obzir Direktivu (EU) 2024/1275 Europskog parlamenta i Vijeća od 24. travnja 2024. o energetskej učinkovitosti zgrada²,
- A. budući da bi, u skladu s primjenjivim propisima, sve nove zgrade trebale biti zgrade s nultim emisijama do 2030. (od 1. siječnja 2028. za nove zgrade u vlasništvu javnih tijela), a postojeće zgrade trebalo bi do 2050. pretvoriti u zgrade s nultim emisijama;
- B. budući da su države članice obvezne osigurati da energetske certifikati budu u skladu s predlošcima utvrđenima u zakonodavstvu Unije do 29. svibnja 2026.;
- C. budući da bi se potrošnja primarne energije u stambenim zgradama trebala smanjiti za najmanje 16 % do 2030. i za 20 – 22 % do 2035. u odnosu na 2020.;
- D. budući da se od država članica zahtijeva da uspostave učinkovite kazne kako bi se osiguralo da se nacionalne odredbe donesene radi provedbe zakonodavstva Unije koje zahtijeva navedene rezultate provedu u utvrđenim rokovima;
- E. budući da se građani Europske unije suočavaju s teškom krizom na tržištu nekretnina i budući da mnogi imaju ozbiljne poteškoće u zadovoljavanju svojih osnovnih potreba u pogledu cjenovno pristupačnog stanovanja; budući da su se od 2010. do 2022. cijene najma nekretnina u EU-u povećale za prosječno 18 %, dok su se kupoprodajne cijene nekretnina povećale za 47 %; budući da je tijekom tog razdoblja 10,6 % ljudi koji žive u gradovima Europske unije potrošilo više od 40 % svojih prihoda na stanovanje;
1. poziva Komisiju da do 30. lipnja 2025. na temelju članka 9., 14. i 191., članka 192. stavka 1., članka 194. stavka 2. i članka 225. Ugovora o funkcioniranju Europske unije podnese prijedlog akta o stavljanju izvan snage Direktive (EU) 2024/1275 Europskog parlamenta i Vijeća od 24. travnja 2024. o energetskej učinkovitosti zgrada;
2. uviđa da u kontekstu vrlo ozbiljnih problema na tržištu stambenih nekretnina i energetske krize u Europskej uniji nije primjereno zadržati pravila koja će tijekom

¹ SL L 262, 7.10.2005., str. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dec/2005/684/oj>.

² SL L, 2024/1275, 8.5.2024., ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj>.

sljedećih nekoliko godina dovesti do naglog povećanja cijena nekretnina.

OBRAZLOŽENJE

Direktivom 2024/1275 od 24. travnja 2024. o energetskej učinkovitosti zgrada uvode se mjere kojima se znatno povećavaju troškovi izgradnje novih nekretnina i održavanja postojećih. U skladu s tom direktivom sve nove zgrade i nove zgrade u vlasništvu javnih tijela moraju biti zgrade s nulnim emisijama od 1. siječnja 2030. odnosno 1. siječnja 2028. To u praksi znači zabranu ugradnje plinskih kotlova, čiju je uporabu EU prethodno poticao. Osim toga, cilj je direktive do 2040. potpuno ukinuti kotlove na fosilna goriva.

Direktiva je donesena krajem prethodnog saziva Europskog parlamenta, uz vrlo nisku socijalnu legitimnost. U mnogim državama članicama to je bilo važno pitanje u kampanji za europske izbore i predmet protivljenja javnosti.

Direktivom se uvodi nerealan raspored obvezne obnove postojećih zgrada.

Znatan dio troškova provedbe direktive snosit će obični građani, što će dovesti do znatnog povećanja cijena nekretnina, čime će se dodatno produbiti stambena kriza.