



Zittingsdocument

B10-0172/2024

14.11.2024

VOORSTEL VOOR EEN UNIEHANDELING

ingediend overeenkomstig artikel 47, lid 2, van het Reglement

tot intrekking van Richtlijn (EU) 2024/1275 van het Europees Parlement en de Raad van 24 april 2024 betreffende de energieprestatie van gebouwen

Ewa Zajączkowska-Hernik, Anna Brylka, Tomasz Buczek, Tomasz Froelich, Daniel Obajtek, Jacek Ozdoba, Marcin Sypniewski

Voorstel voor een Uniehandeling tot intrekking van Richtlijn (EU) 2024/1275 van het Europees Parlement en de Raad van 24 april 2024 betreffende de energiestaat van gebouwen

Het Europees Parlement,

- gezien de artikelen 9, 14, 191, 192, lid 1, 194, lid 2, en 225 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie,
 - gezien artikel 5 van het Besluit van het Europees Parlement van 28 september 2005 houdende aanneming van het Statuut van de leden van het Europees Parlement¹,
 - gezien artikel 47, lid 2, van zijn Reglement,
 - gezien Richtlijn (EU) 2024/1275 van het Europees Parlement en de Raad van 24 april 2024 betreffende de energiestaat van gebouwen²,
- A. overwegende dat, overeenkomstig de toepasselijke regelgeving, alle nieuwe gebouwen vanaf 2030 emissievrije gebouwen moeten zijn (vanaf 1 januari 2028 voor nieuwe gebouwen die eigendom zijn van overheidsinstanties) en dat bestaande gebouwen tegen 2050 moeten worden omgevormd tot emissievrije gebouwen;
- B. overwegende dat de lidstaten ervoor moeten zorgen dat de energiestaatcertificaten uiterlijk op 29 mei 2026 voldoen aan de modellen die in de wetgeving van de Unie zijn vastgesteld;
- C. overwegende dat het primaire energieverbruik in woongebouwen tegen 2030 met ten minste 16 % moet dalen, en tegen 2035 met 20-22 % ten opzichte van 2020;
- D. overwegende dat de lidstaten doeltreffende sancties moeten vaststellen om ervoor te zorgen dat de nationale bepalingen die zijn vastgesteld ter uitvoering van de Uniewetgeving waarmee de bovengenoemde resultaten zijn opgelegd, binnen de vastgestelde termijnen worden uitgevoerd;
- E. overwegende dat de burgers van de Europese Unie te kampen hebben met een ernstige crisis op de vastgoedmarkt en dat velen enorme problemen hebben om in een van hun basisbehoeften, namelijk betaalbare huisvesting, te voorzien; overwegende dat de huurprijzen van onroerend goed in de EU tussen 2010 en 2022 gemiddeld met 18 % zijn gestegen, terwijl de prijzen voor de aankoop van onroerend goed met 47 % zijn gestegen; overwegende dat, in die periode, 10,6 % van de stadsbewoners in de Europese Unie meer dan 40 % van hun inkomen aan huisvesting besteedde;
1. verzoekt de Commissie (uiterlijk op 30 juni 2025) op grond van de artikelen 9, 14, 191, 192, lid 1, 194, lid 2, en 225 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie een voorstel in te dienen tot intrekking van een Uniehandeling, namelijk

¹ PB L 262 van 7.10.2005, blz. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dec/2005/684/oj>.

² PB L, 2024/1275, 8.5.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj>.

Richtlijn (EU) 2024/1275 van het Europees Parlement en de Raad van 24 april 2024 betreffende de energieprestatie van gebouwen;

2. wijst erop dat het tegen de achtergrond van zeer ernstige problemen op de woningmarkt en de energiecrisis in de Europese Unie, niet aangewezen is regels te handhaven die de komende jaren tot sterke stijgingen van de vastgoedprijzen zullen leiden.

TOELICHTING

Met Richtlijn (EU) 2024/1275 van 24 april 2024 betreffende de energieprestatie van gebouwen zijn maatregelen ingevoerd die de kosten van de constructie van nieuwe eigendommen en het onderhoud van bestaande eigendommen aanzienlijk doen stijgen. Overeenkomstig de richtlijn moeten alle nieuwe gebouwen en nieuwe gebouwen die eigendom zijn van overheidsinstanties vanaf respectievelijk 1 januari 2030 en 1 januari 2028 emissievrije gebouwen zijn. In de praktijk betekent dit een verbod op de installatie van gasketels, terwijl de EU het gebruik ervan in het verleden had aangemoedigd. Verder heeft de richtlijn tot doel om verwarmingsketels op fossiele brandstoffen tegen 2040 volledig uit te faseren.

De richtlijn werd tegen het einde van de vorige zittingsperiode van het Europees Parlement aangenomen, met een zeer gering maatschappelijk draagvlak. In veel lidstaten was dit een belangrijke kwestie in de campagne voor de Europese verkiezingen en het onderwerp van publieke weerstand.

De richtlijn legt een onrealistisch tijdschema op voor de verplichte renovatie van bestaande gebouwen.

Een aanzienlijk deel van de kosten van de uitvoering van de richtlijn zal ten laste komen van gewone mensen, wat zal leiden tot een aanzienlijke stijging van de vastgoedprijzen, waardoor de huisvestingscrisis nog zal toenemen.