



Dokument zasedanja

B10-0172/2024

14.11.2024

PREDLOG ZA AKT UNIJE

vložen v skladu s členom 47(2) Poslovnika

o razveljavitvi Direktive Evropskega parlamenta in Sveta (EU) 2024/1275 z dne 24. aprila 2024 o energetske učinkovitosti stavb

Ewa Zajączkowska-Hernik, Anna Brylka, Tomasz Buczek, Tomasz Froelich, Daniel Obajtek, Jacek Ozdoba, Marcin Sypniewski

Predlog za akt Unije o razveljavitvi Direktive Evropskega parlamenta in Sveta (EU) 2024/1275 z dne 24. aprila 2024 o energetske učinkovitosti stavb

Evropski parlament,

- ob upoštevanju členov 9, 14, 191, 192(1), 194(2) in 225 Pogodbe o delovanju Evropske unije,
 - ob upoštevanju člena 5 Sklepa Evropskega parlamenta z dne 28. septembra 2005 o sprejetju statuta poslancev Evropskega parlamenta¹,
 - ob upoštevanju člena 47(2) Poslovnika,
 - ob upoštevanju Direktive Evropskega parlamenta in Sveta (EU) 2021/1275 z dne 24. maja 2024 o energetske učinkovitosti stavb²,
- A. ker bi v skladu z veljavnimi pravili morale biti vse nove stavbe od leta 2030 brezemisijske (od 1. januarja 2028 velja za nove stavbe v lasti javnih organov), že obstoječe stavbe pa bi bilo treba v brezemisijske preoblikovati do leta 2050;
- B. ker morajo države članice do 29. maja 2026 zagotoviti, da bodo energijske izkaznice skladne s predlogami, določenimi v zakonodaji Unije;
- C. ker bi bilo treba porabo primarne energije v stanovanjskih stavbah do leta 2030 zmanjšati za vsaj 16 %, do leta 2035 pa za 20–22 % v primerjavi z letom 2020;
- D. ker morajo države članice poskrbeti za učinkovite kazni, s katerimi bodo zagotovile, da se bodo nacionalni predpisi, sprejeti za izvajanje zakonodaje EU, ki zahtevajo zgoraj navedene rezultate, v zgoraj navedenih rokih tudi izvajale;
- E. ker državljane Evropske unije pesti huda nepremičninska kriza in ker imajo mnogi od njih velike težave pri uresničevanju osnovne potrebe po stanovanju po ustreznih ekonomskih pogojih; ker so se najemnine v Evropski uniji med letoma 2010 in 2022 v povprečju zvišale za 18 %, cene stanovanjskih nepremičnin pa za 47 %; ker je v tem obdobju 10,6 % ljudi, ki živijo v mestih Evropske unije, več kot 40 % svojega dohodka porabilo za stanovanje;
1. poziva Komisijo, naj na podlagi členov 9, 14, 191, 192(1), 194(2) in 225 Pogodbe o delovanju Evropske unije (do 30. junija 2025) pripravi predlog o razveljavitvi akta Unije, namreč Direktive Evropskega parlamenta in Sveta (EU) 2024/1275 z dne 24. maja 2024 o energetske učinkovitosti stavb;
2. priznava, da zaradi zelo resnih težav na stanovanjskem trgu in energetske krize v Evropski uniji ni primerno ohraniti zakonodaje, ki bo v naslednjih nekaj letih povzročila

¹ UL L 262, 7.10.2005, str. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dec/2005/684/oj>.

² UL L, 2024/1275, 8.5.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj>.

drastičen porast cen nepremičnin.

OBRAZLOŽITEV

Direktiva (EU) 2024/1275 z dne 24. aprila 2024 o energetske učinkovitosti stavb uvaja ukrepe, zaradi katerih se bodo zelo povečali stroški gradnje novih nepremičnin in vzdrževanja že obstoječih. V skladu z direktivo morajo biti od 1. januarja 2030 brezemisijске vse nove stavbe, že od 1. januarja 2028 pa nove stavbe v lasti javnih organov. V praksi to pomeni, da je prepovedano nameščanje plinskih kotlov, katerih uporabo je EU do nedavnega še spodbujala. Poleg tega je cilj direktive, da bi se kotli na fosilna goriva do leta 2040 popolnoma opustili.

Ta direktiva je bila sprejeta ob koncu prejšnjega mandata Evropskega parlamenta z zelo nizko družbeno legitimnostjo. V več državah članicah je postala celo pomembna tema volilne kampanje Evropskega parlamenta in je naletela na javno nasprotovanje.

V direktivi je določen nerealističen časovni raspored za obvezno prenovo obstoječih stavb.

Velik del stroškov izvajanja te direktive bodo nosili običajni ljudje, zaradi česar se bodo občutno zvišale cene nepremičnin, to pa bo le še poglobilo stanovanjsko krizo.