



---

Plenarhandling

---

**B10-0172/2024**

14.11.2024

# FÖRSLAG TILL UNIONSRÄTTSAKT

i enlighet med artikel 47.2 i arbetsordningen

om upphävande av Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 av den 24 april 2024 om byggnaders energiprestanda

**Ewa Zajączkowska-Hernik, Anna Brylka, Tomasz Buczek,  
Tomasz Froelich, Daniel Obajtek, Jacek Ozdoba, Marcin Sypniewski**

**Förslag till unionsrättsakt om upphävande av Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 av den 24 april 2024 om byggnaders energiprestanda**

*Europaparlamentet utfärdar denna resolution*

- med beaktande av artiklarna 9, 14, 191, 192.1, 194.2 och 225 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt,
- med beaktande av artikel 5 i Europaparlamentets beslut av den 28 september 2005 om antagande av Europaparlamentets ledamotsstadga<sup>1</sup>,
- med beaktande av artikel 47.2 i arbetsordningen,
- med beaktande av Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 av den 24 april 2024 om byggnaders energiprestanda, och av följande skäl<sup>2</sup>:
  - A. Enligt de nuvarande reglerna bör alla nya byggnader vara nollutsläppsbyggnader från och med 2030 (från och med den 1 januari 2028 för nya byggnader som ägs av offentliga organ) och befintliga byggnader bör omvandlas till nollutsläppsbyggnader senast 2050.
  - B. Medlemsstaterna är skyldiga att senast den 29 maj 2026 säkerställa att energicertifikat överensstämmer med de mallar som fastställs i unionslagstiftningen.
  - C. Primärenergianvändningen i bostadsbyggnader bör minska med minst 16 % fram till 2030 och med 20–22 % fram till 2035, jämfört med 2020.
  - D. Medlemsstaterna är skyldiga att fastställa effektiva sanktioner för att säkerställa antagandet inom ovannämnda tidsfrister av nationella bestämmelser om att genomföra den unionslagstiftning som kräver ovannämnda resultat.
  - E. EU-medborgarna står inför en allvarlig kris på fastighetsmarknaden och många har stora svårigheter att tillgodose det grundläggande behovet av en bostad till ett överkomligt pris. Mellan 2010 och 2022 steg hyrespriserna i EU med i genomsnitt 18 % och bostadspriserna med 47 %. Under denna period spenderade 10,6 % av stadsinvånarna i EU mer än 40 % av sina inkomster på boende.
- 1. Europaparlamentet uppmanar kommissionen att på grundval av artiklarna 9, 14, 191, 192.1, 194.2 och 225 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (och före den 30 juni 2025) förelägga parlamentet ett förslag till rättsakt om upphävande av Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 av den 24 april 2024 om byggnaders energiprestanda.

---

<sup>1</sup> EUT L 262, 7.10.2005, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dec/2005/684/oj>.

<sup>2</sup> EUT L, 2024/1275, 8.5.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj>.

2. Europaparlamentet anser att det mot bakgrund av de mycket allvarliga problemen på bostadsmarknaden och energikrisen i EU är orimligt att behålla lagstiftning som kommer att leda till en drastisk ökning av fastighetspriserna under de närmaste åren.

## MOTIVERING

Genom direktiv 2024/1275 av den 24 april 2024 om byggnaders energiprestanda införs åtgärder som avsevärt ökar kostnaderna för att bygga nya och underhålla befintliga fastigheter. I enlighet med direktivet måste alla nya byggnader vara nollutsläppsbyggnader senast den 1 januari 2030, eller från och med den 1 januari 2028 för nya byggnader som ägs av offentliga organ. I praktiken innebär detta ett förbud mot installation av gaspannor som EU tidigare har uppmuntrat användningen av. Dessutom syftar direktivet till att helt fasa ut värmepannor för fossila bränslen senast 2040.

Detta direktiv antogs i slutet av Europaparlamentets förra valperiod, med mycket låg social legitimitet. I många medlemsstater blev det ett viktigt tema i kampanjen inför EU-valet och en fråga som väckte samhälleligt motstånd.

I direktivet fastställs en orealistisk tidsplan för obligatorisk renovering av befintliga byggnader.

En betydande del av kostnaderna för genomförandet av direktivet kommer att drabba allmänheten, vilket kommer att leda till en betydande ökning av fastighetspriserna och ytterligare förvärra bostadskrisen.