



Dokument na rokovanie

B10-0217/2024

13.12.2024

NÁVRH ROZHODNUTIA

predložený v súlade s článkom 213 rokovacieho poriadku

o zriadení, pôsobnosti, počte členov a funkčnom období osobitného výboru pre krízu bývania v Európskej únii
(2024/3000(RSO))

Konferencia predsedov

Rozhodnutie Európskeho parlamentu o zriadení, pôsobnosti, počte členov a funkčnom období osobitného výboru pre krízu bývania v Európskej únii (2024/3000(RSO))

Európsky parlament,

- so zreteľom na návrh Konferencie predsedov,
 - so zreteľom na Zmluvu o Európskej únii (ZEÚ), najmä na jej článok 3 ods. 3, a na Zmluvu o fungovaní Európskej únie (ZFEÚ), najmä na jej články 9, 14, 148, 153, 160 a 168 a jej protokol č. 26 o službách všeobecného záujmu,
 - so zreteľom na Chartu základných práv Európskej únie,
 - so zreteľom na Európsky pilier sociálnych práv,
 - so zreteľom na svoje uznesenie z 21. januára 2021 o prístupe k dôstojnému a cenovo dostupnému bývaniu pre všetkých¹,
 - so zreteľom na článok 213 rokovacieho poriadku,
- A. keďže Všeobecná deklarácia ľudských práv Organizácie Spojených národov zahŕňa právo na bývanie;
- B. keďže v Európskom pilieri sociálnych práv sa uvádza, že osobám v núdzi sa má poskytnúť prístup ku kvalitnému sociálnemu bývaniu alebo ku kvalitnej pomoci pri bývaní, čo sa má vykonávať na úrovni Únie aj na vnútroštátnej úrovni v rámci ich príslušných právomocí; keďže ľuďom bez domova sa musí poskytnúť primerané prístrešie a služby, aby sa podporilo ich sociálne začlenenie; keďže právo na bývanie pre osoby so zdravotným postihnutím si zasluhuje osobitnú ochranu a osobitné politiky na zabezpečenie prístupnosti bývania;
- C. keďže Európska únia čelí kríze bývania, pričom ľudia všetkých vekových kategórií v rôznych príjmových skupinách zápasia s vysokými cenami a nedostatkom cenovo dostupných obydľí; keďže cenovo nedostupné bývanie vyvoláva veľké obavy mnohých občanov Únie a bráni im, najmä mladým ľuďom, začať nezávislý život; keďže táto kríza postihuje ľudí vo všetkých členských štátoch a môže mať negatívny vplyv na ich zdravie, duševnú pohodu a životné podmienky;
- D. keďže ochrana súkromného vlastníctva a zabezpečenie právnej istoty pre súkromných vlastníkov vrátane najlepších postupov v súvislosti s bojom proti squattingu, ako aj ochrana ľudí pred vystaňovaním, sú dôležitými aspektmi na vnútroštátnej úrovni, ktoré ovplyvňujú dostupnosť bývania a právo na bývanie v niektorých členských štátoch;
- E. keďže Únia má viaceré právomoci týkajúce sa bývania;

¹ Prijaté texty, P9_TA(2021)0020.

- F. keďže je potrebné zaujať holistický prístup k bývaniu spájajúci rôzne politiky, ktorými sa zaoberajú rôzne výbory v rámci Parlamentu;
1. rozhodol zriadiť osobitný výbor s názvom Osobitný výbor pre krízu bývania v Európskej únii s cieľom navrhnúť riešenia pre dôstojné, udržateľné a cenovo dostupné bývanie a aby tento výbor vykonával v spolupráci a po porade s príslušnými stálymi výbormi, pokiaľ ide o ich právomoci a zodpovednosti podľa prílohy VI rokovacieho poriadku, tieto úlohy:
- a) zmapovať súčasné potreby bývania naprieč územiami a skupinami obyvateľstva, najmä skupinami s nízkym a stredným príjmom, a posúdiť vplyv nedostatku bývania na nerovnosť, cenovú dostupnosť, demografiu, chudobu a sociálne vylúčenie, a to aj s využitím existujúcich údajov rozčlenených podľa pohlavia;
 - b) analyzovať existujúce príslušné politiky Únie, vnútroštátne, regionálne a miestne politiky v oblasti bývania so zameraním na dostupnosť cielených nástrojov sociálneho, udržateľného a cenovo dostupného bývania v mestách, na ostrovoch a v pobrežných a vidieckych oblastiach s cieľom identifikovať a vydať odporúčania vrátane politík zameraných na prístupnosť bývania pre osoby so zdravotným postihnutím a zníženú mobilitu;
 - c) analyzovať vplyv špekulácií s bývaním a ich hospodárske dôsledky, ako aj navrhnúť následné opatrenia;
 - d) posúdiť, či sa vývoj cien obytných nehnuteľností a nájomného primerane zohľadňuje v ukazovateľoch životných nákladov a súvisiacich politikách,
 - e) zmapovať a posúdiť účinnosť verejných a súkromných zdrojov Únie a vnútroštátnych zdrojov vrátane existujúcich finančných prostriedkov Únie určených na dôstojné, udržateľné a cenovo dostupné bývanie a na odstránenie bezdomovectva a v prípade potreby vydať odporúčania;
 - f) analyzovať systémové problémy s krátkodobým prenájomom ubytovania, pokiaľ ide o dostupnosť cenovo dostupného bývania v obzvlášť postihnutých oblastiach, a predložiť príslušné návrhy;
 - g) monitorovať vykonávanie právnych predpisov Únie o zbere a výmene údajov týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania, ktoré sa musia prijať na vnútroštátnej úrovni do 20. mája 2026;
 - h) analyzovať účinky politík Únie, ktoré ovplyvňujú dostupnosť a cenovú dostupnosť bývania, vrátane prekážok v súčasných nariadeniach Únie, pokiaľ ide o investičnú kapacitu, na bývanie a sociálne bývanie, štátnu pomoc a nedostatky v dodávateľskom reťazci;
 - i) posúdiť potenciálne prekážky ovplyvňujúce sektor stavebníctva a ich vplyv na krízu bývania;
 - j) identifikovať nedostatky v dostupnosti, udržateľnosti a finančných potrebách cenovo dostupného bývania a potrebu potenciálnych reforiem;

- k) posúdiť vplyv riešení neziskového bývania a bývania s obmedzeným ziskom, ako je sociálne alebo družstevné bývanie, na cenovú dostupnosť a prístupnosť bývania pre rôzne skupiny;
 - l) posúdiť politiky a legislatívne návrhy potrebné na zlepšenie poskytovania a dostupnosti dôstojného, udržateľného a cenovo dostupného bývania, a to aj umožnením novej výstavby, rekonverzie bývania a programov obnovy, pričom sa zohľadní potenciál voľných budov;
 - m) mapovať inovačné technológie, procesy, služby a produkty na podporu vlny obnovy s prihliadnutím na existujúce iniciatívy Únie; zmapovať, kde administratívna a regulačná záťaž bráni vlne obnovy, s cieľom znížiť zbytočnú regulačnú záťaž a zároveň zabezpečiť kvalitnú prácu v stavebníctve a normy kvality cenovo dostupného bývania;
 - n) prispievať k rozvoju a budúcemu vykonávaniu európskeho plánu cenovo dostupného bývania a európskej stratégie pre bytovú výstavbu, ktorú má predložiť Komisia;
 - o) viesť vypočutia s odborníkmi z inštitúcií Únie a príslušných orgánov, medzinárodných, vnútroštátnych a regionálnych inštitúcií, mimovládnych organizácií a príslušných odvetví hospodárstva, pričom sa zohľadnia názory rôznych zainteresovaných strán;
 - p) uskutočniť návštevy s cieľom preskúmať najlepšie postupy v celej Európe;
2. rozhodol, že osobitný výbor bude zložený z 33 členov;
 3. rozhodol, že funkčné obdobie osobitného výboru je 12 mesiacov a že toto funkčné obdobie začne plynúť odo dňa ustanovujúcej schôdze;
 4. poveruje osobitný výbor, aby na konci svojho funkčného obdobia predložil záverečnú správu zameranú na záležitosti uvedené v odseku 1.