

**Pregunta con solicitud de respuesta escrita E-002029/2024  
a la Comisión**

Artículo 144 del Reglamento interno

**Ewa Zajączkowska-Hernik (ESN), Waldemar Tomaszewski (ECR), Tomasz Buczek (Pfe), Branko Grims (PPE), Kosma Zlotowski (ECR), Georgiana Teodorescu (ECR), Klara Dostalova (Pfe), Kateřina Konečná (NI), Mary Khan (ESN), Ondřej Knotek (Pfe), Adrian-George Axinia (ECR), Ivan David (ESN), Jacek Ozdoba (ECR), Zsuzsanna Borvendég (ESN), Marcin Sypniewski (ESN), Nikola Bartůšek (Pfe), Petar Volgin (ESN), Tobiasz Bocheński (ECR), Barbara Bonte (Pfe), Grzegorz Braun (NI), Filip Turek (Pfe), Bogdan Rzońca (ECR), Alexander Jungbluth (ESN), Irmhild Boßdorf (ESN), Milan Uhrík (ESN), Anna Zalewska (ECR), Dominik Tarczyński (ECR), Jadwiga Wiśniewska (ECR), Daniel Obajtek (ECR), Tom Vandendriessche (Pfe), Tomasz Froelich (ESN), Christine Anderson (ESN), Arkadiusz Mularczyk (ECR), Isabella Tovagliari (Pfe), Marc Jongen (ESN), Margarita de la Pisa Carrión (Pfe), Jorge Buxadé Villalba (Pfe), Petr Bystron (ESN), Adam Bielan (ECR), Mireia Borrás Pabón (Pfe), Laurence Trochu (ECR), Hans Neuhoff (ESN), Anja Arndt (ESN), Jorge Martín Frías (Pfe), Hermann Tertsch (Pfe), Ondřej Krutílek (ECR), Jaroslava Pokorná Jermanová (Pfe), Fernand Kartheiser (ECR), Sarah Knafo (ESN), Siegbert Frank Droese (ESN), Tomáš Kubín (Pfe), Anna Brylka (Pfe), Stanislav Stoyanov (ESN), Marion Maréchal (ECR), Nils Ušakovs (S&D)**

Asunto: Crisis de la vivienda en la Unión: necesidad urgente de derogar la Directiva 2024/1275 relativa a la eficiencia energética de los edificios

Entre 2010 y 2022, los precios de los alquileres en la Unión aumentaron una media del 18 %, y los precios de los bienes inmuebles residenciales, un 47 %. Durante este período, el 10,6 % de las personas que viven en ciudades de la Unión gastaron más del 40 % de sus ingresos en vivienda.

La Directiva 2024/1275, de 24 de abril de 2024, relativa a la eficiencia energética de los edificios<sup>1</sup>, introduce medidas que incrementan significativamente el coste de la construcción de nuevas propiedades y el mantenimiento de las existentes.

Según la Directiva, a partir del 1 de enero de 2030, todos los edificios nuevos deben ser de emisión cero. En la práctica, esto implica la prohibición de instalar calderas de gas, que la Unión había animado previamente a utilizar. Además, existe el objetivo de eliminar por completo las calderas alimentadas con combustibles fósiles de aquí a 2040.

La Directiva impone un calendario poco realista de renovaciones obligatorias para los edificios existentes, lo que vulnera el derecho a la propiedad, piedra angular de la vida familiar y privada.

Una parte significativa de los costes de aplicación de esta Directiva recaerá en los ciudadanos de a pie, lo que dará lugar a un aumento sustancial de los precios de los bienes inmuebles, agravando aún más la crisis de la vivienda en la Unión.

¿Cuándo tiene previsto la Comisión presentar una propuesta de derogación de la Directiva 2024/1275, debido a sus hipótesis poco realistas y al empeoramiento de la crisis de la vivienda en la Unión?

---

<sup>1</sup> DO L, 2024/1275, 8.5.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj>.

Presentación: 11.10.2024