

Interrogazione con richiesta di risposta scritta E-002029/2024

alla Commissione

Articolo 144 del regolamento

Ewa Zajączkowska-Hernik (ESN), Waldemar Tomaszewski (ECR), Tomasz Buczek (Pfe), Branko Grims (PPE), Kosma Zlotowski (ECR), Georgiana Teodorescu (ECR), Klara Dostalova (Pfe), Kateřina Konečná (NI), Mary Khan (ESN), Ondřej Knotek (Pfe), Adrian-George Axinia (ECR), Ivan David (ESN), Jacek Ozdoba (ECR), Zsuzsanna Borvendég (ESN), Marcin Sypniewski (ESN), Nikola Bartůšek (Pfe), Petar Volgin (ESN), Tobiasz Bocheński (ECR), Barbara Bonte (Pfe), Grzegorz Braun (NI), Filip Turek (Pfe), Bogdan Rzońca (ECR), Alexander Jungbluth (ESN), Irmhild Boßdorf (ESN), Milan Uhrík (ESN), Anna Zalewska (ECR), Dominik Tarczyński (ECR), Jadwiga Wiśniewska (ECR), Daniel Obajtek (ECR), Tom Vandendriessche (Pfe), Tomasz Froelich (ESN), Christine Anderson (ESN), Arkadiusz Mularczyk (ECR), Isabella Tovagliari (Pfe), Marc Jongen (ESN), Margarita de la Pisa Carrión (Pfe), Jorge Buxadé Villalba (Pfe), Petr Bystron (ESN), Adam Bielan (ECR), Mireia Borrás Pabón (Pfe), Laurence Trochu (ECR), Hans Neuhoff (ESN), Anja Arndt (ESN), Jorge Martín Frías (Pfe), Hermann Tertsch (Pfe), Ondřej Krutílek (ECR), Jaroslava Pokorná Jermanová (Pfe), Fernand Kartheiser (ECR), Sarah Knafo (ESN), Siegbert Frank Droese (ESN), Tomáš Kubín (Pfe), Anna Brylka (Pfe), Stanislav Stoyanov (ESN), Marion Maréchal (ECR), Nils Ušakovs (S&D)

Oggetto: Crisi abitativa nell'UE – urgente necessità di abrogare la direttiva 2024/1275 sulla prestazione energetica nell'edilizia

Tra il 2010 e il 2022 i prezzi degli affitti nell'UE sono aumentati in media del 18 % e i prezzi degli immobili residenziali del 47 %. In questo periodo, il 10,6 % delle persone che abitano nelle città dell'Unione ha speso oltre il 40 % del proprio reddito per l'alloggio.

La direttiva 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia¹ introduce misure che aumentano notevolmente il costo della costruzione di nuovi immobili e della manutenzione di quelli esistenti.

Secondo la direttiva, a partire dal 1° gennaio 2030 tutti gli edifici di nuova costruzione devono essere a emissioni zero. In pratica, ciò significa il divieto di installare caldaie a gas, che l'UE aveva precedentemente incoraggiato a utilizzare. Vi è inoltre l'obiettivo di eliminare completamente le caldaie alimentate a combustibili fossili entro il 2040.

La direttiva impone un calendario irrealistico di ristrutturazioni obbligatorie per gli edifici esistenti. Ciò viola il diritto di proprietà, elemento fondante della vita familiare e privata.

Una parte significativa dei costi di attuazione di tale direttiva ricadrà sui cittadini, e questo comporterà un aumento sostanziale dei prezzi immobiliari, aggravando ulteriormente la crisi abitativa nell'UE.

Quando intende la Commissione presentare una proposta di abrogazione della direttiva 2024/1275, dati i suoi presupposti irrealistici e l'aggravarsi della crisi abitativa nell'UE?

Presentazione: 11.10.2024

¹ GU L, 2024/1275, 8.5.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj>.