

Vraag met verzoek om schriftelijk antwoord E-002029/2024

aan de Commissie

Artikel 144 van het Reglement

Ewa Zajączkowska-Hernik (ESN), Waldemar Tomaszewski (ECR), Tomasz Buczek (Pfe), Branko Grims (PPE), Kosma Zlotowski (ECR), Georgiana Teodorescu (ECR), Klara Dostalova (Pfe), Kateřina Konečná (NI), Mary Khan (ESN), Ondřej Knotek (Pfe), Adrian-George Axinia (ECR), Ivan David (ESN), Jacek Ozdoba (ECR), Zsuzsanna Borvendég (ESN), Marcin Sypniewski (ESN), Nikola Bartůšek (Pfe), Petar Volgin (ESN), Tobiasz Bocheński (ECR), Barbara Bonte (Pfe), Grzegorz Braun (NI), Filip Turek (Pfe), Bogdan Rzońca (ECR), Alexander Jungbluth (ESN), Irmhild Boßdorf (ESN), Milan Uhrík (ESN), Anna Zalewska (ECR), Dominik Tarczyński (ECR), Jadwiga Wiśniewska (ECR), Daniel Obajtek (ECR), Tom Vandendriessche (Pfe), Tomasz Froelich (ESN), Christine Anderson (ESN), Arkadiusz Mularczyk (ECR), Isabella Tovagliari (Pfe), Marc Jongen (ESN), Margarita de la Pisa Carrión (Pfe), Jorge Buxadé Villalba (Pfe), Petr Bystron (ESN), Adam Bielan (ECR), Mireia Borrás Pabón (Pfe), Laurence Trochu (ECR), Hans Neuhoff (ESN), Anja Arndt (ESN), Jorge Martín Frías (Pfe), Hermann Tertsch (Pfe), Ondřej Krutílek (ECR), Jaroslava Pokorná Jermanová (Pfe), Fernand Kartheiser (ECR), Sarah Knafo (ESN), Siegbert Frank Droese (ESN), Tomáš Kubín (Pfe), Anna Brylka (Pfe), Stanislav Stoyanov (ESN), Marion Maréchal (ECR), Nils Ušakovs (S&D)

Betreft: Huisvestingscrisis in de EU – dringende noodzaak om Richtlijn (EU) 2024/1275 betreffende de energieprestatie van gebouwen in te trekken

Tussen 2010 en 2022 zijn de huurprijzen in de EU gemiddeld met 18 % en de woningprijzen met 47 % gestegen. In die periode besteedde 10,6 % van de mensen die in een stad in de EU wonen meer dan 40 % van hun inkomen aan huisvesting.

Met Richtlijn (EU) 2024/1275 van 24 april 2024 betreffende de energieprestatie van gebouwen¹ zijn maatregelen ingevoerd die de kosten van de constructie van nieuwe eigendommen en het onderhoud van bestaande eigendommen aanzienlijk doen stijgen.

Volgens de richtlijn moeten vanaf 1 januari 2030 alle nieuwe gebouwen emissievrij zijn. In de praktijk betekent dit een verbod op de installatie van gasketels, terwijl de EU in het verleden mensen net had aangemoedigd om deze te gebruiken. Daarnaast bevat de richtlijn de doelstelling om verwarmingsketels op fossiele brandstoffen tegen 2040 volledig af te schaffen.

De richtlijn legt een onrealistisch tijdschema op voor de verplichte renovatie van bestaande gebouwen, wat in strijd is met het recht op eigendom – een hoeksteen van het gezins- en privéleven.

Een aanzienlijk deel van de kosten van de uitvoering van deze richtlijn zal ten laste komen van gewone mensen, wat zal leiden tot een aanzienlijke stijging van de vastgoedprijzen, waardoor de huisvestingscrisis in de EU nog zal toenemen.

Wanneer is de Commissie van plan een voorstel in te dienen tot intrekking van Richtlijn (EU) 2024/1275, vanwege de onrealistische veronderstellingen en de steeds diepere huisvestingscrisis in de EU?

¹ PB L, 2024/1275, 8.5.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj>.

Ingediend: 11.10.2024