

Pytanie wymagające odpowiedzi na piśmie E-002029/2024

do Komisji

Art. 144 Regulaminu

Ewa Zajączkowska-Hernik (ESN), Waldemar Tomaszewski (ECR), Tomasz Buczek (PFE), Branko Grims (PPE), Kosma Złotowski (ECR), Georgiana Teodorescu (ECR), Klara Dostalova (PFE), Kateřina Konečná (NI), Mary Khan (ESN), Ondřej Knotek (PFE), Adrian-George Axinia (ECR), Ivan David (ESN), Jacek Ozdoba (ECR), Zsuzsanna Borvendég (ESN), Marcin Sypniewski (ESN), Nikola Bartůšek (PFE), Petar Volgin (ESN), Tobiasz Bocheński (ECR), Barbara Bonte (PFE), Grzegorz Braun (NI), Filip Turek (PFE), Bogdan Rzońca (ECR), Alexander Jungbluth (ESN), Irmhild Boßdorf (ESN), Milan Uhrík (ESN), Anna Zalewska (ECR), Dominik Tarczyński (ECR), Jadwiga Wiśniewska (ECR), Daniel Obajtek (ECR), Tom Vandendriessche (PFE), Tomasz Froelich (ESN), Christine Anderson (ESN), Arkadiusz Mularczyk (ECR), Isabella Tovagliari (PFE), Marc Jongen (ESN), Margarita de la Pisa Carrión (PFE), Jorge Buxadé Villalba (PFE), Petr Bystron (ESN), Adam Bielan (ECR), Mireia Borrás Pabón (PFE), Laurence Trochu (ECR), Hans Neuhoff (ESN), Anja Arndt (ESN), Jorge Martín Frías (PFE), Hermann Tertsch (PFE), Ondřej Krutílek (ECR), Jaroslava Pokorná Jermanová (PFE), Fernand Kartheiser (ECR), Sarah Knafo (ESN), Siegbert Frank Droese (ESN), Tomáš Kubín (PFE), Anna Brylka (PFE), Stanislav Stoyanov (ESN), Marion Maréchal (ECR), Nils Ušakovs (S&D)

Przedmiot: Kryzys mieszkaniowy w UE – pilna potrzeba uchYLENIA dyrektywy 2024/1275 w sprawie charakterystyki energetycznej budynków

W latach 2010–2022 ceny najmu w UE wzrosły średnio o 18 %, a ceny zakupu nieruchomości – o 47 %. W tym okresie 10,6 % mieszkańców miast UE przeznaczało ponad 40 % swoich dochodów na wydatki mieszkaniowe.

Dyrektywa 2024/1275 z 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków¹ wprowadza środki, które znacznie podwyższają koszt budowy nowych i utrzymania istniejących mieszkań.

Zgodnie z dyrektywą od 1 stycznia 2030 r. wszystkie nowe budynki muszą być zeroemisyjne. W praktyce oznacza to zakaz instalowania kotłów gazowych, do których używania UE wcześniej zachęcała. Ponadto celem jest całkowite wycofanie kotłów zasilanych paliwami kopalnymi do 2040 r.

Dyrektywa narzuca nierealistyczny harmonogram obowiązkowych renowacji istniejących budynków, co narusza prawo własności, będące podstawą życia rodzinnego i prywatnego.

Znaczna część kosztów wdrożenia dyrektywy spadnie na obywateli, co doprowadzi do istotnego wzrostu cen nieruchomości i jeszcze bardziej pogłębi kryzys mieszkaniowy w UE.

Kiedy Komisja planuje przedłożyć wniosek dotyczący uchYLENIA dyrektywy 2024/1275 ze względu na nierealistyczne założenia i nasilający się kryzys mieszkaniowy w UE?

Przedłożone: 11.10.2024

¹ Dz.U. L, 2024/1275, 8.5.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj>.