

Vprašanje za pisni odgovor E-002029/2024

za Komisijo

Člen 144 Poslovnika

Ewa Zajączkowska-Hernik (ESN), Waldemar Tomaszewski (ECR), Tomasz Buczek (Pfe), Branko Grims (PPE), Kosma Zlotowski (ECR), Georgiana Teodorescu (ECR), Klara Dostalova (Pfe), Kateřina Konečná (NI), Mary Khan (ESN), Ondřej Knotek (Pfe), Adrian-George Axinia (ECR), Ivan David (ESN), Jacek Ozdoba (ECR), Zsuzsanna Borvendég (ESN), Marcin Sypniewski (ESN), Nikola Bartůšek (Pfe), Petar Volgin (ESN), Tobiasz Bocheński (ECR), Barbara Bonte (Pfe), Grzegorz Braun (NI), Filip Turek (Pfe), Bogdan Rzońca (ECR), Alexander Jungbluth (ESN), Irmhild Boßdorf (ESN), Milan Uhrík (ESN), Anna Zalewska (ECR), Dominik Tarczyński (ECR), Jadwiga Wiśniewska (ECR), Daniel Obajtek (ECR), Tom Vandendriessche (Pfe), Tomasz Froelich (ESN), Christine Anderson (ESN), Arkadiusz Mularczyk (ECR), Isabella Tovagliari (Pfe), Marc Jongen (ESN), Margarita de la Pisa Carrión (Pfe), Jorge Buxadé Villalba (Pfe), Petr Bystron (ESN), Adam Bielan (ECR), Mireia Borrás Pabón (Pfe), Laurence Trochu (ECR), Hans Neuhoff (ESN), Anja Arndt (ESN), Jorge Martín Frías (Pfe), Hermann Tertsch (Pfe), Ondřej Krutílek (ECR), Jaroslava Pokorná Jermanová (Pfe), Fernand Kartheiser (ECR), Sarah Knafo (ESN), Siegbert Frank Droese (ESN), Tomáš Kubín (Pfe), Anna Brylka (Pfe), Stanislav Stoyanov (ESN), Marion Maréchal (ECR), Nils Ušakovs (S&D)

Zadeva: Stanovanjska kriza v EU – nujna razveljavitev Direktive (EU) 2024/1275 o energetski učinkovitosti stavb

Med letoma 2010 in 2022 so se cene najemnin v Evropski uniji v povprečju zvišale za 18 %, cene stanovanjskih nepremičnin pa za 47 %. V tem obdobju je 10,6 % ljudi, ki živijo v evropskih mestih, več kot 40 % svojega dohodka porabilo za stanovanje.

Direktiva (EU) 2024/1275 z dne 24. aprila 2024 o energetski učinkovitosti stavb¹ uvaja ukrepe, s katerimi se bodo zelo povečali stroški gradnje novih nepremičnin in vzdrževanja obstoječih.

V skladu z direktivo morajo biti od 1. januarja 2030 vse nove stavbe brezemisijske. V praksi to pomeni, da je nameščanje plinskih kotlov prepovedano (EU je sicer v preteklosti spodbujala njihovo uporabo). Poleg tega naj bi se do leta 2040 popolnoma opustili kotli na fosilna goriva, kar je en od ciljev.

Direktiva določa nerealen časovni razpored obveznih prenov obstoječih stavb, kar krši lastninsko pravico, ki je temelj družinskega in zasebnega življenja.

Velik del stroškov izvajanja te direktive bodo nosili navadni ljudje, kar bo povzročilo občutno zvišanje cen nepremičnin, to pa bo še poglobilo stanovanjsko krizo v Uniji.

Kdaj namerava Komisija predložiti predlog za razveljavitev Direktive (EU) 2024/1275 zaradi nerealnih predpostavk in vse hujše stanovanjske krize v EU?

Vloženo: 11.10.2024

¹ UL L, 2024/1275, 8.5.2024, ELI: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/?uri=CELEX:32024L1275>