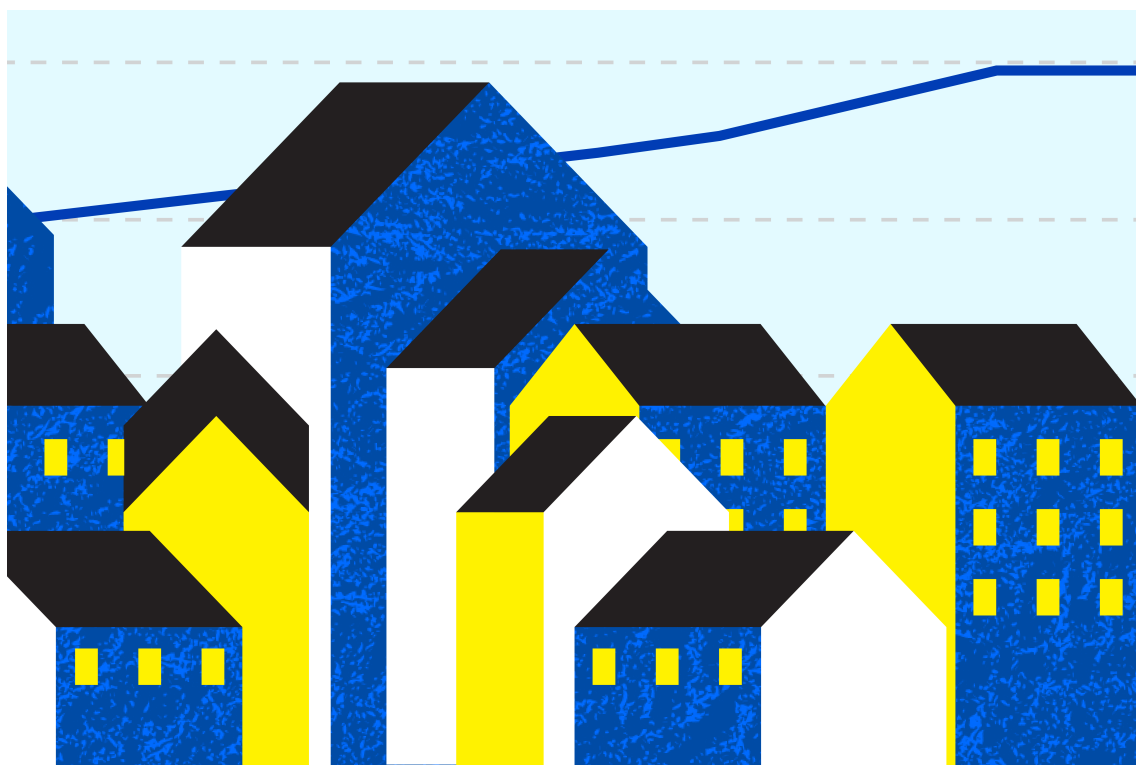


Нарастващи разходи за жилища в ЕС – фактите (инфографики)

Покачването на цените за закупуване или наемане на жилища са сериозен проблем за много европейци. Научете какви са фактите и как ЕС търси решения.



Достъпни ли са жилищата

Един от начините за установяване дали жилищните разходи са високи е чрез изчисляване на съотношението между цената на жилищата и доходите. В случай, че разходите надвишават **40% от располагаемия доход**, то тогава домакинството изпитва затруднения, свързани с осигуряването на жилище.

В Европейския съюз за 2023 г. разходите по осигуряване на жилище са надхвърляли

40% за 10,6% от домакинствата в градовете и за 7% от домакинствата в селските райони. Повече от една четвърт, или 31%, от живеещите в градове в Гърция са имали затруднения по осигуряването на жилище, докато в Словакия едва около 6% са имали подобен проблем.

Нарастване на разходите за жилище в ЕС

За периода от 2015 г. до 2023 г. [цените на жилищата в ЕС](#) са се увеличили със средно 48%. Най-голямо покачване от 173% е отчетено в Унгария, а най-ниското е 5% във Финландия.

86,7%

средно увеличение на цените на жилищата в България от 2015 г. до 2023 г.



Ръст на цените на жилищата в ЕС

2015-2023 г.



Данните се базират на **индекса на цените на жилищата**, 2015 г. е приета за отправна година (стойност на индекса = 100).

Източник: Евростат[prc_hpi_a] · Последните данни са за 2023 г. | Не са налични данни за Гърция.



Цените на жилищата в ЕС са нараснали значително в много страни през последните 8 години.

Основните фактори за ръста в цените са по-високите строителни разходи, лихвите на ипотечните кредити, ограничаване на строителството и съответно на предлагането, както и увеличение при закупуването на имоти като средство за осигуряване на допълнителен доход.

Наемите в ЕС също се покачиха. От 2010 г. до 2022 г. наемите са нараснали със средно 18%. Това покачване се дължи отчасти на нарастващото краткосрочно отдаване под наем, което извади от пазара за дългосрочно наемане на имоти немалко къщи и апартаменти.

Научете повече за краткосрочните наеми и новите правила на ЕС за повече прозрачност

Научете повече за краткосрочните наеми и как новите правила на ЕС осигуряват повече прозрачност на пазара

Как европейците използват жилищата

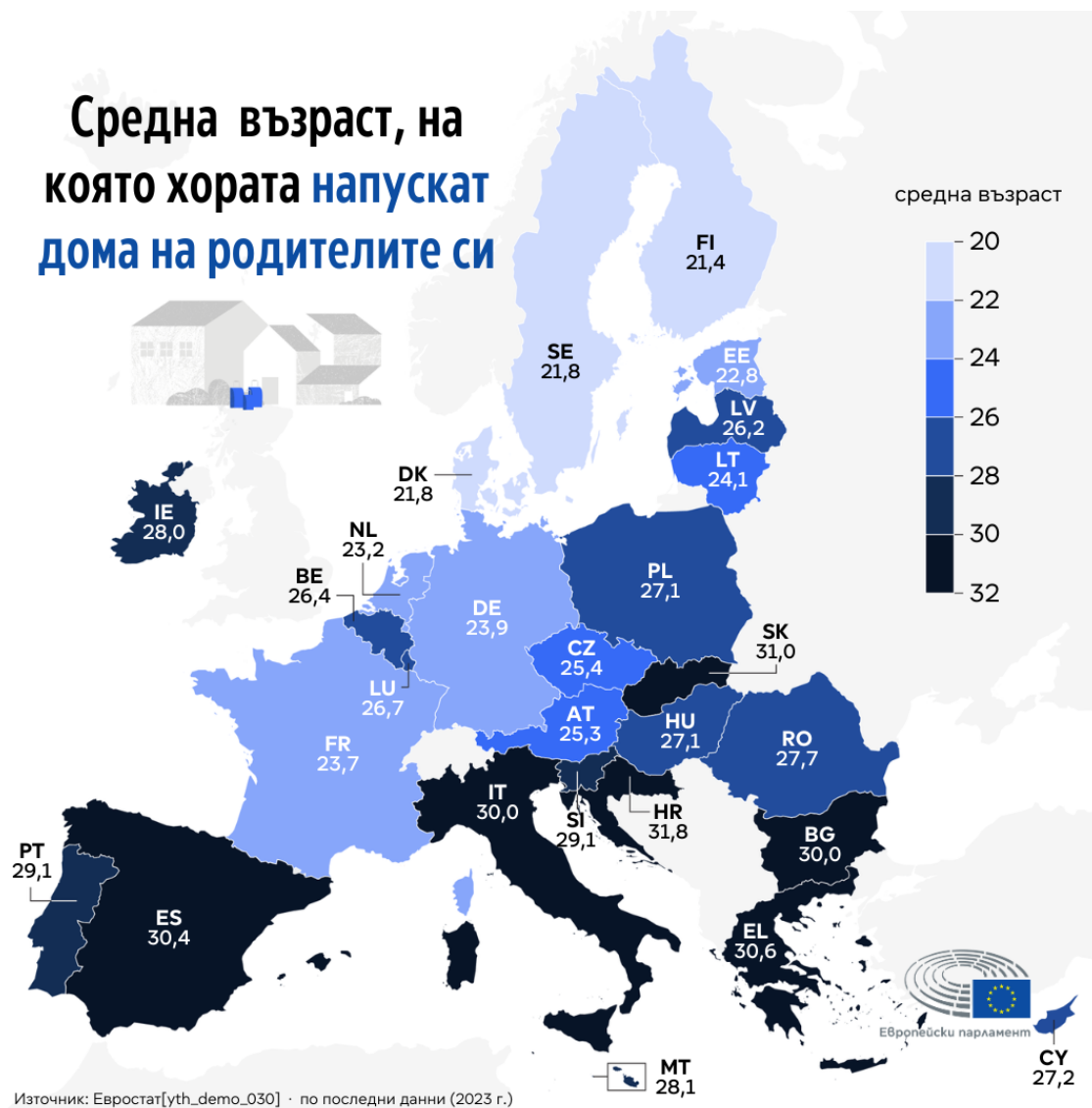
Много европейци изразяват загриженост за покачващите се цени, разходите за живот и икономическата ситуация. Това са били основните причини, които са подтикнали хората да гласуват на европейските избори през юни 2024 г., сочи [социологическо проучване Евробарометър от юли 2024 г.](#)

Как живеят европейците?

- над две трети от европейците живеят в домакинства, които притежават собствен имот
- малко над половината живеят в къщи
- на човек се падат средно 1,6 стаи в жилище
- в едно домакинство живеят средно 2,3 души
- 17% от европейците живеят в жилища, които не предлагат достатъчно пространство – поне една стая за пълнолетна двойка, самотен пълнолетен, двама братя или сестри на възраст между 12 и 17 години, деца над 12 години или две деца до 12 години
- 34% от европейците живеят в жилища, които имат повече от достатъчно пространство
- Източник: Евростат (2023 г.)

Младите европейци [напускат дома на родителите си на средно 26,3 години](#), като възрастта се различава значително в отделните държави – в Хърватия средната стойност е 31,8 години, а във Финландия е 21,4 години.

Средна възраст, на която хората напускат дома на родителите си



Възрастта, на която европейците напускат дома на родителите си, варира в отделните страни.

Какво прави ЕС за по-достъпни жилища

През 2021 г. Парламентът прие [резолюция, призоваваща държавите от ЕС да признаят достъпа до подходящо жилище за основно човешко право](#), което да бъде гарантирано в законодателството. Всеки трябва да има равен достъп до прилично, „здравословно“ жилище, с питейна вода, работещи канализация и електроснабдяване, заявиха депутатите.

През юли 2024 г. Парламентът преизбра Урсула фон дер Лайен за председател на

Европейската комисия. В [изявление преди гласуването](#) Фон дер Лайен посочи достъпа до жилище за един от приоритетите на ЕС за новия мандат и заяви, че за първи път ЕС ще има комисар, отговарящ за жилищата.

През октомври 2024 г. [депутатите обсъдиха нуждата от устойчиви, приемливи и достъпни жилища](#) заедно със заместник-председателя на Комисията Маргаритис Схинас. Депутатите изразиха загриженост за [проблема с хората без дом](#), невъзможността за младите хора да закупят собствени жилища и отбелязаха колко е важно да се инвестира в социални жилища.

Парламентът реши през декември 2024 г. да създаде [специална парламентарна комисия](#), която следва да предложи решения за справяне с проблемите с жилищата в ЕС. Комисията ще работи в продължение на една година.

Допълнителна информация

[Научете повече за работата на Парламента в областта на социалната политика](#)

Допълнителна информация

[Материал на изследователската служба на ЕП: Осигуряване на устойчиви, приемливи и достъпни жилища в Европа \(октомври 2024 г.\) \(EN\)](#)

[Статистика на Евростат за жилищата в Европа \(2023 г.\) \(EN\)](#)