

El aumento del coste de la vivienda en la Unión Europea (infografía)

La subida de los precios de la vivienda y de los alquileres preocupa a muchos ciudadanos europeos. Descubra los datos claves de la situación y qué está haciendo la UE al respecto.



¿Qué es la vivienda asequible?

Para saber si el coste de la vivienda es demasiado alto podemos observar la relación entre el precio de la vivienda y los ingresos. Si los precios de la vivienda superan el 40% de los ingresos disponibles, significa que los ciudadanos hacen frente a problemas de vivienda.

En los países de la UE en 2023, en el 10,6% de los hogares en ciudades y el 7% de los hogares en zonas rurales, la vivienda tenía un coste superior al 40% de sus ingresos

disponibles. Más de una cuarta parte de los griegos (31%) que vivían en ciudades tenían unos costes de la vivienda superiores al 40% de sus ingresos, mientras que alrededor del 6% de los eslovacos que vivían en ciudades se enfrentaban al mismo problema.

La subida en el coste de la vivienda en la UE

En menos de una década, entre 2015 y 2023, [los precios de la vivienda en la UE](#) aumentaron de media un 48%. El mayor aumento se registró en Hungría, donde los precios subieron un 173%, y el menor en Finlandia, con solo un 5%.

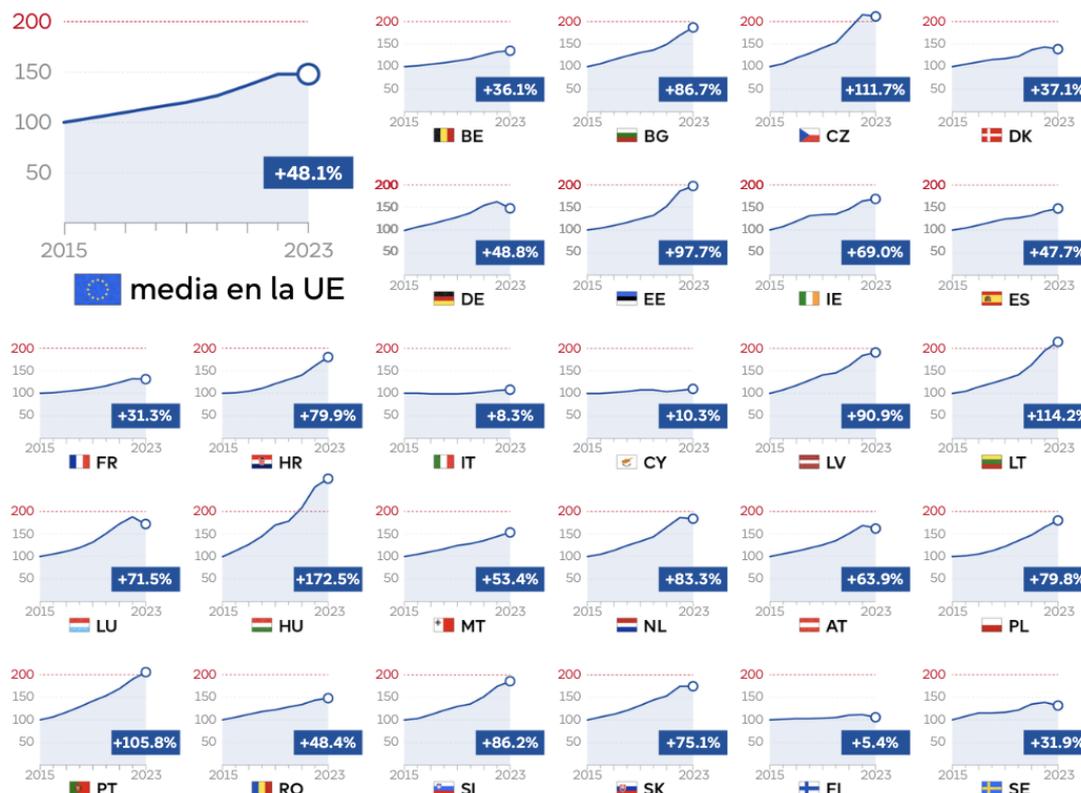
47,6%

La subida media del coste de la vivienda en España entre 2015 y 2023.



El aumento del precio de la vivienda en la UE

2015-2023



Los datos se basan en el índice de precios de la vivienda, siendo 2015 el año base (valor del índice = 100).
Fuente: Eurostat [prc_hpi_a] · datos más recientes disponibles (2023) | Los datos de Grecia no están disponibles.



Infografía de la subida del precio de la vivienda en la UE

Las principales razones detrás de la subida del precio de la vivienda son el aumento de los costos de construcción y de las tasas hipotecarias, el descenso en la construcción que limitó la oferta y el aumento en la compra de propiedades como inversión para generar ingresos adicionales.

Alquilar en la UE también ha subido. Entre 2010 y 2022, el precio de los alquileres subió una media de 18%, en parte debido a un aumento de los contratos de alquiler de corta estancia, que sacaron casas y pisos del mercado.

Más información

Descubre más sobre los alquileres de corta estancia y las nuevas medidas de la UE para fomentar la transparencia en el mercado

Las condiciones de vivienda en Europa

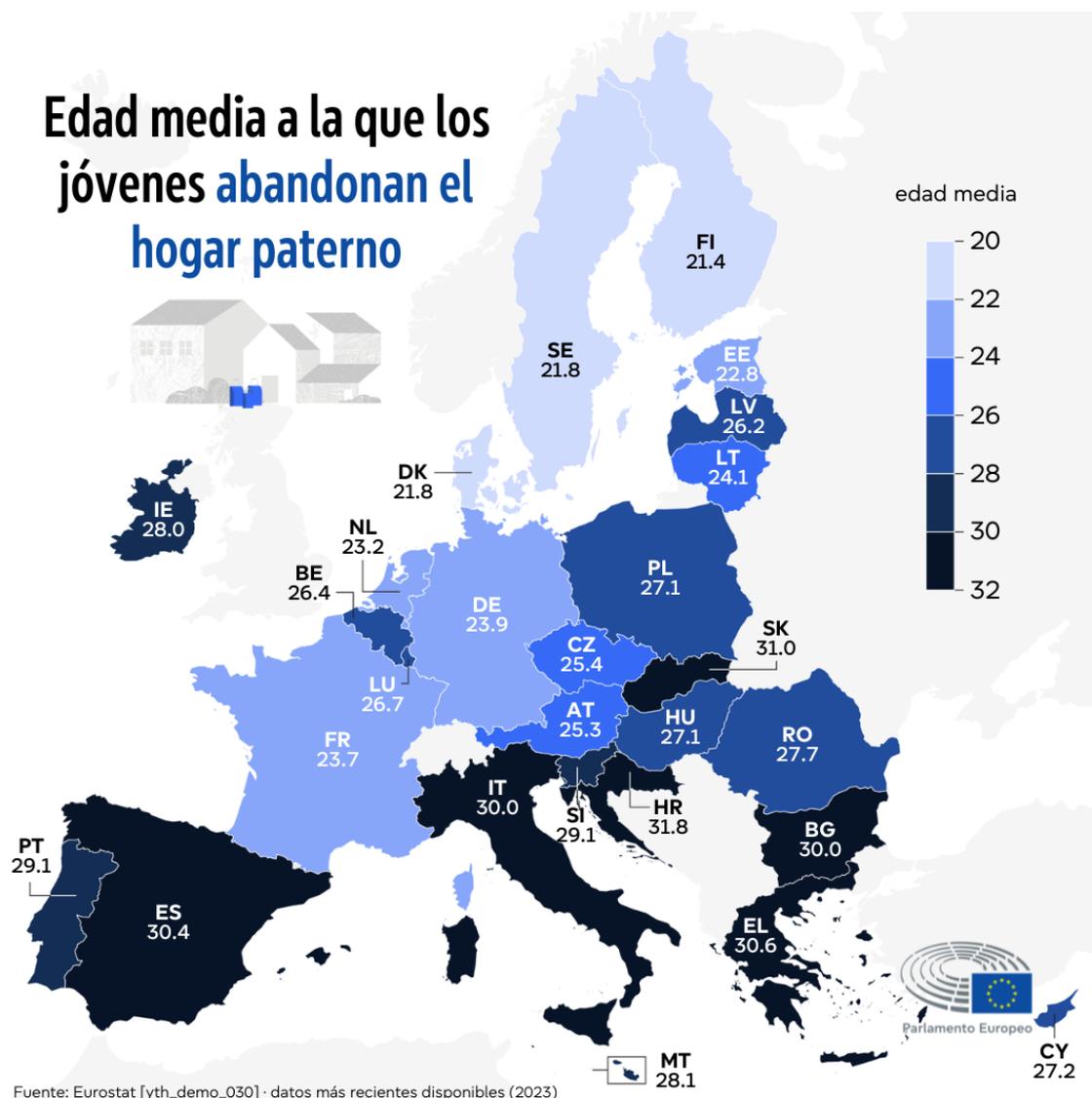
Muchos ciudadanos europeos están preocupados por la subida de los precios, el costo de vida y la situación económica. Estas fueron las principales razones que llevaron a los ciudadanos a votar en las elecciones europeas, según la [encuesta del Eurobarómetro publicada en julio de 2024](#).

¿Cómo vive la mayoría de los ciudadanos europeos?

- Más de dos tercios de los europeos viven en una vivienda de la que son propietarios
- Más de la mitad vive en una casa
- Hay 1,6 habitaciones por persona de media
- Hay 2,3 personas por hogar de media
- El 17% de los europeos vive en hogares que no tienen espacio suficiente (al menos una habitación por pareja adulta, por persona adulta soltera, parejas de hermanos/as de 12-17 años, hijos únicos mayores de 12 años o parejas de hijos menores de 12)
- El 34% de los europeos viven en hogares que tienen más espacio del que se considera adecuado (véase más arriba)
- Fuente: Eurostat (2023)

Los jóvenes europeos dejan el hogar familiar de media a los 26,4 años. Esta edad varía mucho entre los países de la UE: desde los 31,84 años en Croacia hasta los 21,4 años en Finlandia.

Edad media a la que los jóvenes abandonan el hogar paterno



Infografía de la edad media a la que los jóvenes abandonan el hogar paterno

¿Qué medidas está adoptando la UE en materia de vivienda?

En 2021, el Parlamento [adoptó una resolución en la que se pedía a los países de la UE que reconocieran la vivienda adecuada como un derecho humano fundamental](#) que se puede hacer cumplir mediante la legislación. Los eurodiputados afirmaron que todos los ciudadanos deberían tener el mismo acceso a una vivienda digna y "saludable", con conexión a agua potable de alta calidad, saneamiento adecuado, alcantarillado y energía fiable.

En julio de 2024, el Parlamento eligió a Ursula von der Leyen para un segundo mandato como

presidenta de la Comisión Europea. En [una declaración antes de la votación](#), von der Leyen anunció que la vivienda sería una de las prioridades de la UE en el nuevo mandato y afirmó que, por primera vez, la UE tendría un comisario responsable de la vivienda.

En octubre de 2024, los eurodiputados debatieron la necesidad de una vivienda sostenible, digna y asequible con el vicepresidente de la Comisión, Margaritis Schinas. Expresaron su preocupación por las [personas sin hogar](#), los jóvenes que no pueden comprar su propia casa y manifestaron la importancia de las inversiones en vivienda social.

En diciembre de 2024, el Parlamento Europeo aprobó la creación de una [comisión especial](#) que debería proponer soluciones sobre cómo debería abordar la UE los problemas de la vivienda. La comisión funcionará durante un año.

Más información

[Descubra más sobre las medidas del Parlamento en materia de política social](#)

Más información

[Garantizar una vivienda sostenible, digna y asequible en Europa \(octubre de 2024\)](#)

[Estadísticas sobre vivienda en Europa \(edición 2023\)](#)

[Edad de salida del hogar familiar estable en 2023](#)