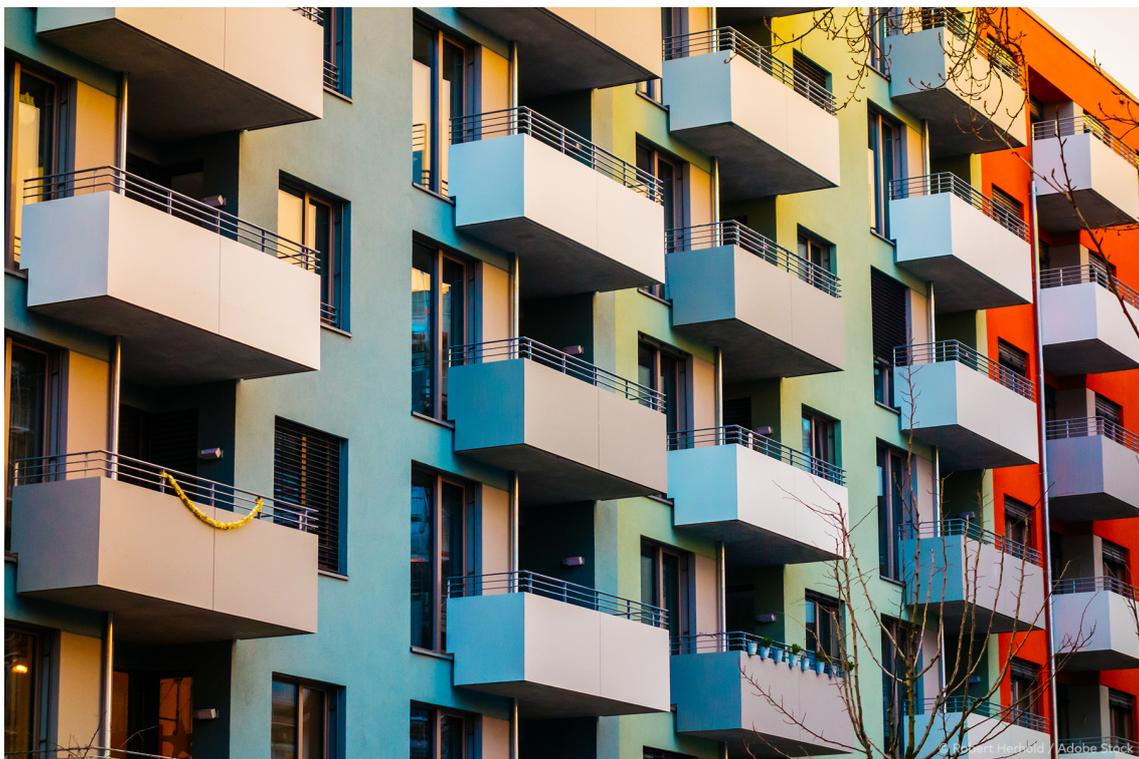


## Hausse des prix des logements dans l'UE

La hausse des prix des logements et des loyers est une préoccupation majeure pour de nombreux Européens. Apprenez-en plus sur ce sujet et sur l'action de l'Union européenne en la matière.



### Qu'est-ce qu'un logement abordable ?

L'un des moyens de déterminer si le coût d'un logement est trop élevé est d'examiner le rapport entre le prix du logement et le revenu. Si le coût du logement est **supérieur à 40 % du revenu disponible**, les ménages sont confrontés à des problèmes de logement.

Dans l'UE en 2023, pour 10,6 % des ménages dans les villes et 7 % des ménages dans les zones rurales, les coûts de logement étaient supérieurs à 40 % du revenu disponible. Pour plus d'un quart des Grecs (31 %) vivant en ville, le coût de leur logement était supérieur à 40 % de leur revenu, alors que seulement 6 % des Slovaques vivant en ville étaient confrontés au même problème.

## L'augmentation du coût du logement dans l'UE

En moins de 10 ans, entre 2015 et 2023, les [prix des logements dans l'UE](#) ont augmenté en moyenne de 47 %. L'augmentation la plus forte est observée en Hongrie, où les prix ont augmenté de 173 %, et la plus faible en Finlande, où les prix ont augmenté de seulement 5 %.

---

31 %

Augmentation moyenne des prix de l'immobilier en France de 2015 à 2023

---

---

36 %

Augmentation moyenne des prix de l'immobilier en Belgique de 2015 à 2023

---

---

71 %

Augmentation moyenne des prix de l'immobilier au Luxembourg de 2015 à 2023

---

L'augmentation des coûts de construction et des taux hypothécaires, la diminution de la construction qui a limité l'offre et l'augmentation de l'achat de biens immobiliers en tant qu'investissement en vue de générer des revenus supplémentaires sont les principales raisons qui ont favorisé la hausse des prix.

Louer un logement dans l'UE est également devenu plus coûteux. Entre 2010 et 2022, les

loyers ont augmenté de 18 % en moyenne, en partie à cause de l'augmentation du nombre de locations de courte durée, qui ont retiré des maisons et des appartements du marché.

## En savoir plus

[Locations de courte durée : de nouvelles règles européennes pour plus de transparence](#)

## Les conditions de logement en Europe

De nombreux Européens sont préoccupés par la hausse des prix et du coût de la vie ainsi que par la situation économique. Selon la récente [enquête Eurobaromètre datant de juillet 2024](#), ce sont les principales raisons qui ont poussé les citoyens européens à voter aux dernières élections européennes.

---

### *Comment vit la majorité des Européens ?*

- Plus de deux tiers des Européens vivent dans des ménages propriétaires de leur logement
- Un peu plus de la moitié vit dans une maison
- Le logement compte en moyenne 1,6 pièce par personne
- En moyenne, 2,3 personnes par ménage occupent le logement
- 17 % des Européens vivent dans des logements n'offrant pas assez d'espace (au moins une pièce par couple d'adultes, personne adulte seule, couple de frères ou sœurs âgés de 12 à 17 ans, enfant de plus de 12 ans ou couple d'enfants de moins de 12 ans)
- 34 % des Européens vivent dans des logements qui offrent plus d'espace que ce qui est considéré comme adéquat (voir critères ci-dessus).
- Source : Eurostat (2023)

---

En moyenne, les jeunes Européens quittent le domicile de leurs parents à l'âge de 26,4 ans. Cet âge varie beaucoup d'un pays à l'autre, allant de 31,8 ans en Croatie à 21,4 ans en Finlande.

# Quelles sont les mesures prises par l'UE en matière de logement ?

En 2021, le Parlement a adopté une [résolution appelant les pays de l'UE à reconnaître l'accès à un logement décent comme un droit fondamental européen](#), qui devrait être inscrit dans les législations nationales et européennes. Chacun devrait avoir accès à un logement décent et « sain », incluant l'accès à une eau potable propre et de qualité, un assainissement et une hygiène adéquats et équitables, ainsi qu'un raccordement aux réseaux d'égouts et d'eau, ont déclaré les députés européens.

En juillet 2024, le Parlement a élu Ursula von der Leyen pour un second mandat en tant que Présidente de la Commission européenne. Dans une déclaration en amont du vote, Ursula von der Leyen a annoncé que **le logement était la priorité de l'UE** et a annoncé la création d'un poste de **Commissaire au logement**.

En octobre 2024, les députés ont discuté du besoin des Européens à jouir de logements durables, décents et abordables avec le Vice-président de la Commission, Margaritis Schinas. Ils ont exprimé leurs préoccupations concernant le sans-abrisme, l'incapacité des jeunes à acheter leur propre logement et ont souligné l'importance d'investir davantage dans les logements sociaux.

### En savoir plus

[Découvrez comment le Parlement soutient une Europe plus sociale](#)

### Apprenez-en plus au sujet du logement dans l'UE

[Assurer l'accès à des logements durables, décents et abordables en Europe](#)

[Eurostat - Quand les jeunes Européens quittent-ils le foyer parental ? \(Septembre 2024\)](#)

[Statistiques sur le logement en Europe \(Septembre 2023\)](#)