

akkomodazzjoni qabżu l-40 % tal-introjt disponibbli tagħhom. Aktar minn kwart tal-Griegi (31 %) li jgħixu fl-ibliet kellhom spejjeż tal-akkomodazzjoni ta' aktar minn 40 % tal-introjt, filwaqt li madwar 6 % biss tas-Slovakki fil-bliet iffaċċjaw l-istess kwistjoni.

Iż-żieda fl-ispejjeż tal-akkomodazzjoni fl-UE

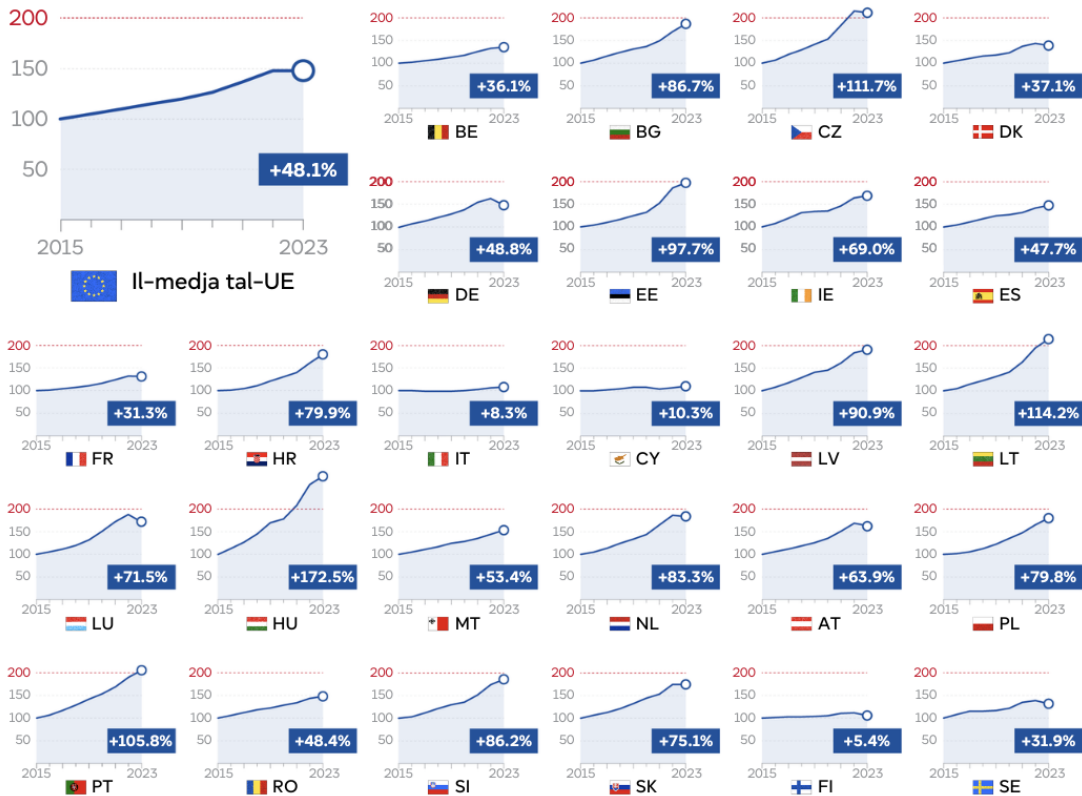
F'inqas minn 10 snin, bejn l-2015 u l-2023, [il-prezzijiet tad-djar fl-UE żdiedu](#) b'medja ta' 48%. L-akbar żieda hija mmarkata fl-Ungerija, fejn il-prezzijiet żdiedu bi 173%, u l-aktar waħda baxxa fil-Finlandja, fejn iż-żieda kienet biss 5%.

53 %

Iż-żieda medja fil-prezzijiet tad-djar f'Malta mill-2015 sal-2023



Iż-żieda fil-prezzijiet tad-djar madwar l-UE 2015-2023



Id-data hija bbażata fuq l-Indici tal-Prezzijiet tad-Djar, bl-2015 stabbilita bhala s-sena bażi (valur tal-indici = 100).
Sors: L-Eurostat [prc_hpi_a] · l-aktar data reċenti disponibbli (2023) | Id-data għall-Greċja mhijiex disponibbli.



Ir-raġunijiet ewlenin li jikkontribwixxu għaż-żieda fil-prezzijiet huma l-kostijiet oġhla tal-bini u r-rati tal-ipoteki, tnaqqis fil-kostruzzjoni li llimita l-provvista u ż-żieda fix-xiri ta' proprjetajiet bhala investiment biex jiġi ġġenerat introjtu addizzjonali.

Il-kiri fl-UE wkoll sar aktar għali. Bejn l-2010 u l-2022, il-kirjiet żdiedu b'medja ta' 18 %, parzjalment minhabba żieda fil-kirjiet għal żmien qasir, li neħhew id-djar u l-appartamenti mis-suq.

Further information

Skopri aktar dwar il-kirjiet għal żmien qasir u kif ir-regoli l-ġodda tal-UE jipprovdu aktar trasparenza dwar is-suq

Il-kundizzjonijiet tal-akkomodazzjoni fl-Ewropa

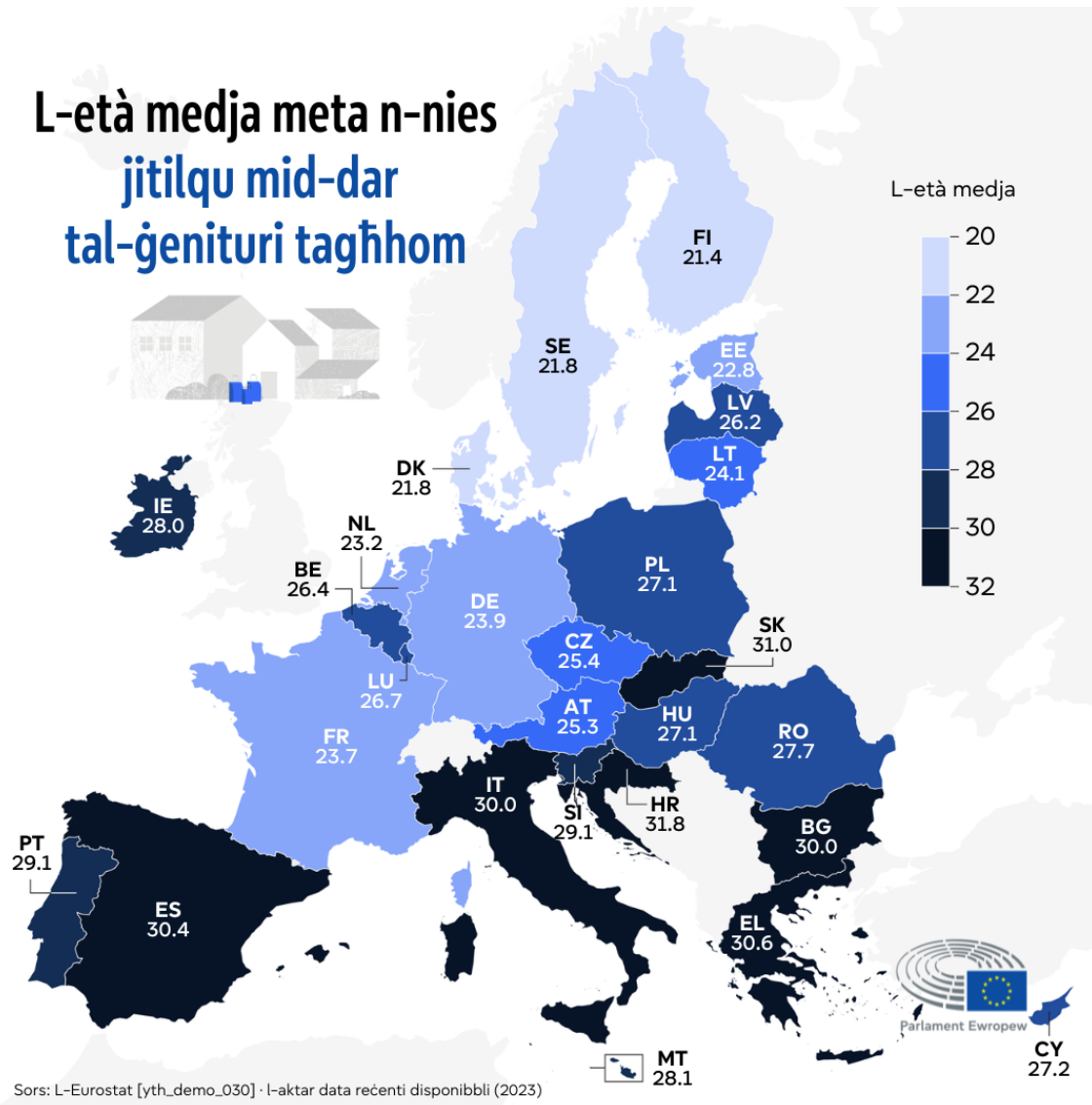
Hafna Ewropej huma mħassba dwar iż-żieda fil-prezzijiet, l-għoli tal-ħajja u s-sitwazzjoni ekonomika. Skont [l-istħarriġ reċenti tal-Ewrobarometru](#) ta' Lulju 2024, dawk kienu r-raġunijiet ewlenin li wasslu lin-nies biex jivvutaw fl-elezzjonijiet Ewropej.

Kif jgħixu l-maġġoranza tal-Ewropej?

- Aktar minn żewġ terzi tal-Ewropej huma sidien ta' darhom
- Ftit aktar minn nofs jgħixu f'dar
- Hemm medja ta' 1.6 kmamar għal kull persuna
- Hemm medja ta' 2.3 persuni għal kull dar
- 17% tal-Ewropej jgħixu fi djar li ma joffrux spazju adegwat (mill-inqas kamra waħda għal kull koppja adulta, persuna adulta waħedha, par aħwa ta' bejn it-12 u s-17-il sena, tfal waħedhom ta' aktar minn 12-il sena jew pari ta' tfal taħt it-12-il sena)
- 34% tal-Ewropej jgħixu fi djar li għandhom aktar spazju minn dak li huwa meqjus adegwat (ara hawn fuq)
- Sors: L-Eurostat (2023)

Iż-żgħażaġh Ewropej bħala medja jtilqu mid-dar tal-ġenituri tagħhom fl-età ta' 26.3. Dan ivarja ħafna fost il-pajjiżi tal-UE, minn 31.8 sena fil-Kroazja, għal 21.4 sena fil-Finlandja.

L-età medja meta n-nies jitolqu mid-dar tal-genituri tagħhom



X'passi qed tieħu l-UE dwar l-akkomodazzjoni?

Fl-2021, il-Parlament adotta rizzoluzzjoni li titlob lill-pajjiżi tal-UE jirrikonoxxu l-akkomodazzjoni adegwata bħala dritt fundamentali tal-bniedem li huwa infurzabbli permezz tal-leġiżlazzjoni. Kulhadd għandu jkollu aċċess ugwali għal akkomodazzjoni deċenti u "li ma tagħmilx ħsara lis-saħħa", b'rabta ma' ilma tax-xorb ta' kwalità għolja, sanità adegwata, drenagg u enerġija affidabbli, qalu l-Membri tal-PE.

F'Lulju 2024, il-Parlament elegġa lil Ursula von der Leyen għat-tieni mandat bħala President tal-Kummissjoni Ewropea. Fi [stqarrija](#) qabel il-votazzjoni, von der Leyen ħabbret l-akkomodazzjoni

bħala **waħda mill-prijoritajiet tal-UE** fil-leġiżlatura l-ġdida u ddikjarat li, għall-ewwel darba, l-UE se jkollha **kummissarju responsabbli għall-akkomodazzjoni**.

F'Ottubru 2024, [il-Membri tal-PE ddiskutew il-ħtieġa għal akkomodazzjoni sostenibbli, deċenti u affordabbli](#) mal-Viċi President tal-Kummissjoni Margaritis Schinas. Huma esprimew tħassib dwar il-kundizzjoni ta' [persuni mingħajr dar](#), iż-żgħażaġh li ma jistgħux jixtru dar għalihom u ddikjaraw l-importanza tal-investimenti fl-akkomodazzjoni soċjali.

F'Diċembru 2024, il-Parlament Ewropew approva [l-istabbiliment ta' kumitat speċjali](#) li għandu jipproponi soluzzjonijiet dwar kif l-UE għandha tindirizza l-kwistjonijiet relatati mal-akkomodazzjoni. Il-Kumitat għandu jopera għal żmien ta' sena.

Further information

[Skopri x'qed jagħmel il-Parlament dwar il-politika soċjali](#)

More on housing in the EU

[L-iżgurar ta' akkomodazzjoni sostenibbli, deċenti u affordabbli fl-Ewropa \(Ottubru 2024\) \[EN\]](#)

[Statistika dwar l-akkomodazzjoni fl-Ewropa \(edizzjoni tal-2023\) \[EN\]](#)

[L-età tat-tluq mid-dar tal-ġenituri stabbli fl-2023 \(Settembru 2024\) \[EN\]](#)