

Creșterea costurilor cu locuințele în UE

Creșterea prețurilor locuințelor și a chiriilor reprezintă o problemă majoră pentru numeroși europeni. Descoperiți date cheie și ce face UE în legătură cu această problemă.



Ce înseamnă locuințe accesibile?

O modalitate de a măsura dacă costurile locuințelor sunt prea mari este analiza prețurilor raportate la venituri. Dacă prețurile locuințelor depășesc **40% din venitul disponibil**, înseamnă că locuințele reprezintă o problemă pentru gospodăriile respective.

În UE în 2023, pentru 10,6% dintre gospodăriile din orașe și 7% dintre gospodăriile din zone rurale, prețurile locuințelor depășeau 40% din veniturile disponibile. Peste un sfert (31%) dintre grecii din orașe aveau costuri locative peste 40% din venit, în timp ce doar 6% din slovacii din zone urbane se confruntau cu această problemă.

Creșterea costurilor cu locuințele în UE

În mai puțin de 10 ani, între 2015 și 2023, [prețurile la locuințe în UE](#) au crescut în medie cu 48%. Cea mai mare creștere s-a înregistrat în Ungaria, unde prețurile au crescut cu 173%, iar cea mai scăzută în Finlanda, de doar 5%.

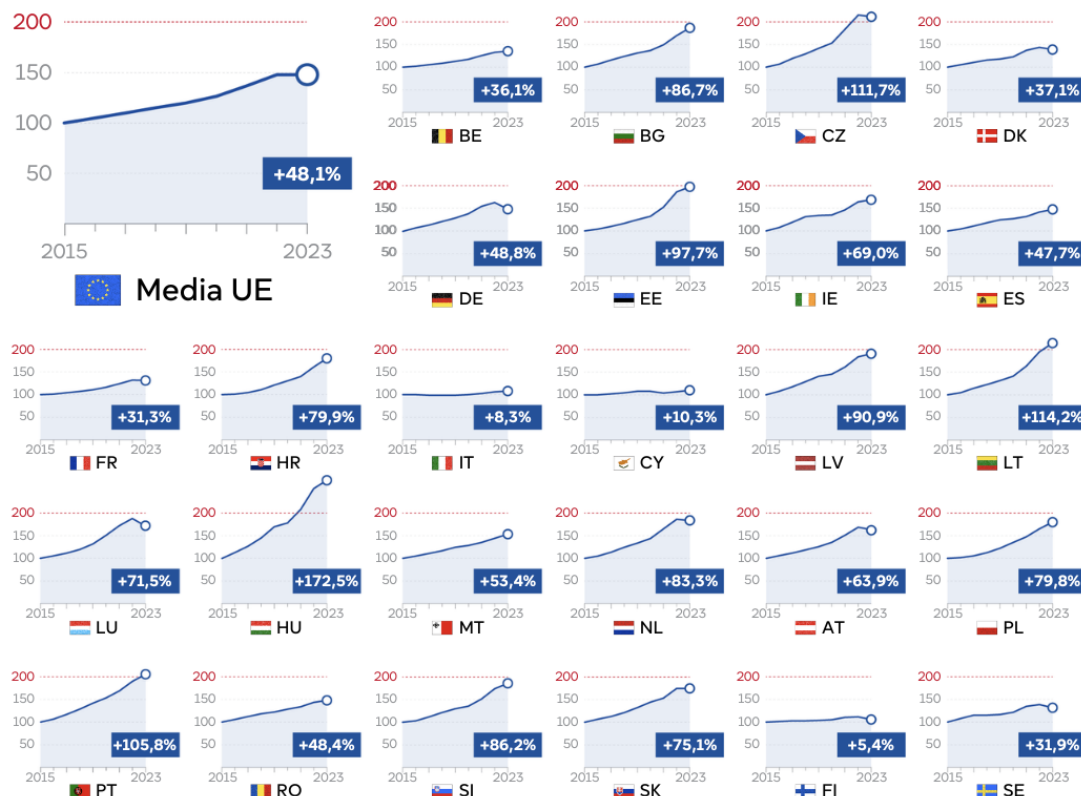
48,4%

Creșterea medie a prețurilor locuințelor în România din 2015 în 2023



Creșterea prețurilor la locuințe în UE

2015-2023



Datele se bazează pe [Indexul Prețurilor Caselor](#), anul de referință fiind 2015 (valoarea index = 100).

Sursa: Eurostat [prc_hpi_a] - cele mai recente date disponibile (2023) | Date pentru Grecia indisponibile.



Motivul principal care contribuie la creșterea prețurilor sunt costurile mai mari la construcții, dobânzi crescute la credite imobiliare, o scădere a ritmului în construcții care a dus la scăderea ofertei și mărirea numărului achizițiilor de proprietăți ca investiții pentru suplimentarea veniturilor.

Și închirierea a devenit mai scumpă în UE. Între 2010 și 2022, chiriile au crescut în medie cu 18%, parțial din cauza unei creșteri a închirierilor pe termen scurt, care a dus la scăderea numărului caselor și apartamentelor disponibile pe piață.

Mai multe informații

Aflați mai multe despre închirierile pe termen scurt și noile reguli UE pentru mai multă transparență pe piață

Condițiile de locuit în Europa

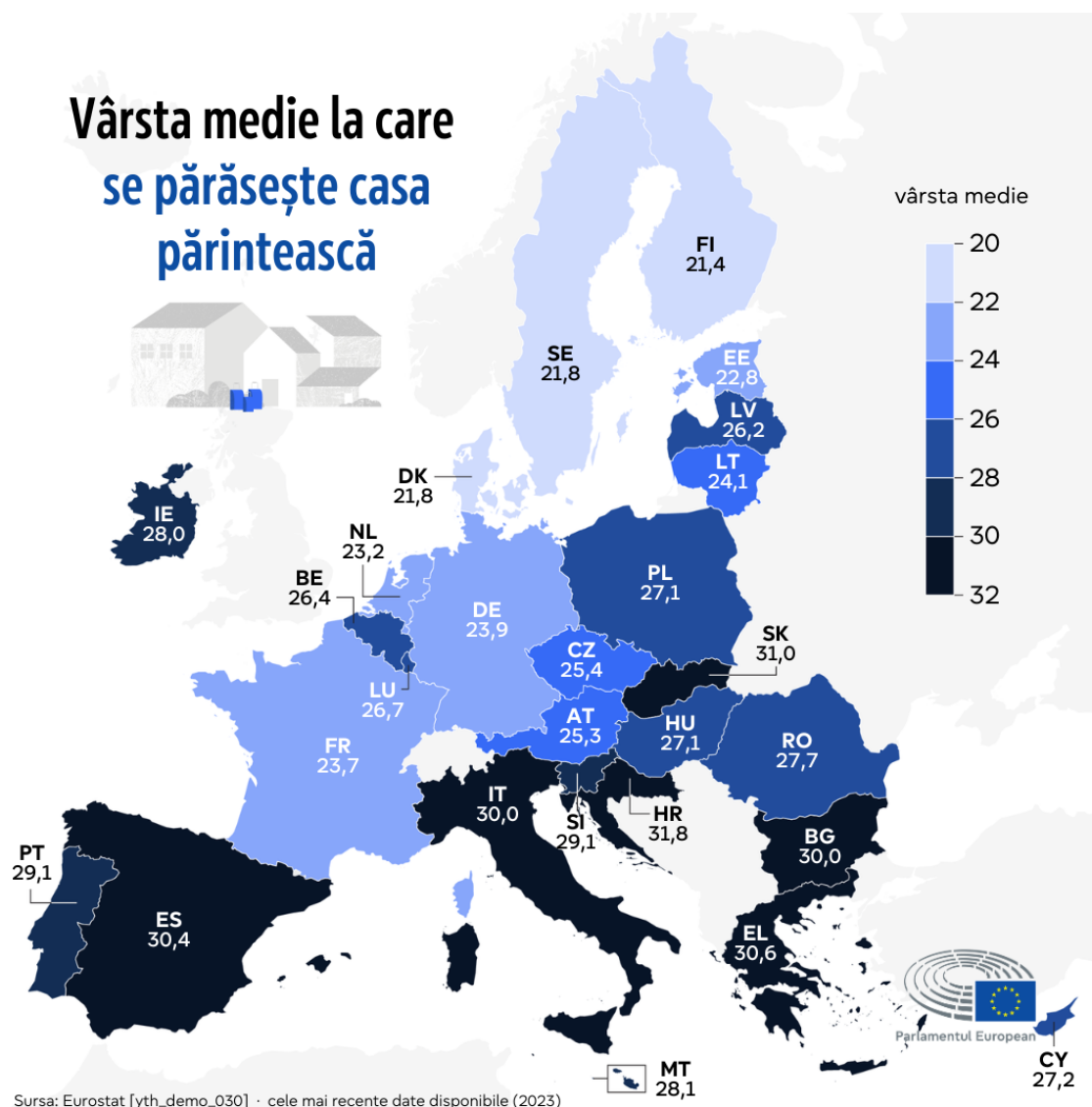
Mulți europeni sunt preocupați de creșterea prețurilor, de costul locuințelor și de situația economică. Conform [sondajului Eurobarometru din iulie 2024](#), acestea au fost principalele motive care i-au determinat pe oameni să voteze la alegerile europene.

Cum trăiește majoritatea europenilor?

- Peste două treimi din gospodării trăiesc în locuințe pe care le dețin
 - Puțin peste jumătate trăiesc la casă
 - Există
 în medie 1,6 camere de persoană
 - În medie sunt 2,3 persoane într-o gospodărie
 - 17% dintre cetățenii europeni trăiesc în locuințe care nu oferă spațiu adecvat (cel puțin o cameră pe cuplu adult, persoană adultă singură, perechi de frați sau surori între 12 și 17 ani, copii singuri peste 12 ani sau perechi de copii sub 12 ani)
 - 34% dintre cetățenii europeni trăiesc în locuințe care au mai mult spațiu decât ceea ce se consideră adecvat
 - Sursa: Eurostat (2023)
-

Tinerii cetățeni europeni pleacă din casa părintească în medie la vârsta de 26,4 ani. Vârsta variază mult între țările UE, de la 21,4 ani în Finlanda la 31,8 ani în Croația.

Vârsta medie la care se părăsește casa părintească



Ce face UE în legătură cu locuințele?

În 2021, Parlamentul a adoptat o [rezoluție prin care îndeamnă țările UE să recunoască locuințele adecvate drept un drept fundamental al omului](#) aplicabil prin legislație. Toată lumea ar trebui să aibă acces egal la locuințe decente, „sănătoase”, cu conexiune la apă potabilă de calitate, instalații sanitare adecvate, canalizare și energie fiabilă, au declarat deputații europeni.

În iulie 2024, Parlamentul a ales-o pe Ursula von der Leyen pentru un al doilea mandat de președinte al Comisiei Europene. Într-o [declarație înainte de vot](#), von der Leyen a anunțat că locuințele reprezintă una dintre **prioritățile UE** în noul mandat și a afirmat că, pentru prima

dată, UE va avea un **comisar responsabil cu locuințele**.

În octombrie 2024, deputații europeni au discutat cu vicepreședintele Comisiei, Margaritis Schinas, despre nevoia de locuințe durabile, decente și accesibile. Aceștia și-au exprimat îngrijorarea cu privire la [persoanele fără adăpost](#), la faptul că tinerii nu își pot cumpăra propria locuință și au afirmat importanța investițiilor în locuințe sociale.

Mai multe informații

[Aflați ce face Parlamentul în domeniul politicilor sociale](#)

Mai multe informații despre locuințe în UE

[Asigurarea de locuințe durabile, decente și accesibile în Europa \(EN\) \(octombrie 2024\)](#)

[Statistici privind locuințele în Europa \(EN\) \(2023\)](#)

[Când părăsesc tinerii europeni casa părintească \(EN\) \(septembrie 2023\)](#)