

14.11.2016

Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 12 k
makrovakauspäätöksen julkistamiseen
asti

Finanssivalvonta
PL 103
00101 Helsinki

Viite

Lausuntopyyntöne 2.11.2016 (FIVA 3/02.08/2016)

LAUSUNTO FINANSSIVALVONNAN JOHTAJAN PÄÄTÖSESITYKSESTÄ JOHTOKUNNALLE MAKROVAKAUSVÄLINEISTÄ

Finanssivalvonta on pyytänyt sosiaali- ja terveysministeriöltä lausuntoa Finanssivalvonnan johtajan päätösesityksestä makrovakausvälineistä Finanssivalvonnan johtokunnan päätöksentekoa varten.

Finanssivalvonnan johtaja esittää, että Finanssivalvonnan johtokunta

- *asettaa lain luottolaitostoiminnasta 10 luvun 4§:ssä mainitun muuttuvan lisäpääomavaatimuksen edelleen 0,0 %:n tasolle.*

Lausuntopyynnön mukaan ensisijaisena muuttuvan lisäpääomavaatimuksen perusteena käytettävän luottokannan ja bruttokansantuotteen suhdeluvun trendipoikkeama oli alustavien tietojen mukaan -0,7 prosenttiyksikköä vuoden 2016 toisen neljänneksen lopussa. Täydentävät riskimittarit eivät kokonaisuudessaan viittaa sellaiseen luottomarkkinoiden järjestelmäriskien kehitykseen, joka edellyttäisi lisäpääomavaatimuksen asettamista luottolaitoksille. Lisäksi, johtuen tilastojen tarkentumisesta, vuoden 2016 ensimmäisen neljänneksen luottojen ja bruttokansantuotteen suhdeluvun trendipoikkeama on pienentynyt aiemmin arvioidusta 5,5 prosenttiyksiköstä 2,9 prosenttiyksikköön.

Alustava havainto vuoden 2016 toisen neljänneksen luottokannan ja bruttokansantuotteen suhdeluvun trendipoikkeamasta antaa muuttuvalle lisäpääomavaatimukselle ohjearvon 0,0 prosenttia. Muuttuvan lisäpääomavaatimuksen asettamista ohjearvon mukaisesti tukee vuoden 2016 ensimmäisen neljänneksen luottokannan ja bruttokansantuotteen suhdeluvun trendipoikkeaman tarkentuminen sekä täydentävät riskimittarit.

Asuntoluottojen enimmäisluototussuhde rajoittaa 1.7. alkaen myönnettävän asuntoluoton määrää enintään 90 prosenttiin (ensiasunnon hankintaa varten enintään 95 prosenttiin) vakuuksien käyvästä arvosta luottoa myönnettäessä. Finanssivalvonnan johtokunta voi rahoitusvakauteen kohdistuvien riskien poikkeuksellisten kasvun rajoittamiseksi päättää alentaa näitä enimmäismääriä enintään 10 prosenttiyksikköä. Lisäksi Finanssivalvonnan johtokunta voi päättää rajoittaa muiden kuin esinevakuuksien huomioon ottamista luototussuhdetta laskettaessa. Toimitetun taustamateriaalin perusteella tarvetta enimmäisluototussuhteen ehtojen kiristämiseen perustasoltaan ei ole.



Finanssivalvonnan johtaja esittää muuttuvaa lisöpääomavaatimuksen asettamista edelleen 0,0 %:n tasolle. Lisäksi tarvetta asuntoluottojen enimmäisluottosuhteen alentamiseen tai luototussuhdetta laskettaessa otettavien vakuuksien rajoittamiseen ei tämän hetkisen arvion mukaan ole. Sosiaali- ja terveysministeriö yhtyy Finanssivalvonnan johtajan esitykseen.

Kansliapäällikkö

Päivi Sillanaukee

Ylitarkastaja

Olli Retulainen

TIEDOKSI

Kirjaamo/STM

Osastopäällikkö Outi Antila/STM

Ylimatemaatikko Mikko Kuusela/STM

