

Finanssivalvonnan johtokunnan päätös Ruotsin asuntoluottojen riskipainoja koskevasta alarajasta

Finanssivalvonnan johtokunta on kokouksessaan 18.2.2021 päättänyt hyväksyä EU:n vakavaraisuusasetuksen (575/2013) artiklan 458 kohdan 5 ja Finanssivalvonnasta annetun lain 10 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaisesti Finansinspektionenin (Ruotsi) 15.12.2020 päättämän ja 30.12.2020 voimaan tulleen 25 prosentin alarajan sisäisiä malleja käyttävien luottolaitosten asuntoluottojen keskimääräisille riskipainoille sovellettavaksi Suomessa rekisteröityihin luottolaitoksiin. Alarajaa sovelletaan siltä osin kuin Ruotsiin kohdistuvien asuntoluottojen määrä yksittäisen luottolaitoksen osalta ylittää SEK 5 mrd.

Ruotsin toimivaltainen viranomainen Finansinspektionen päätti 15.12.2020 jatkaa 22.8.2018 asettamaansa 25 prosentin alarajaa sisäisiä malleja käyttävien luottolaitosten asuntoluottojen keskimääräisille riskipainoille. Päätös tuli voimaan 30.12.2020 ja on voimassa 30.12.2021 asti.

Toimenpide perustuu EU:n vakavaraisuusasetuksen artiklan 458 kohtaan 2(d)(vi), jonka mukaan toimivaltainen viranomainen voi ottaa käyttöön tiukempia kiinteistöalalla varallisuushintakupliin kohdennettavia riskipainoja rahoitusjärjestelmän makrovakausriskien ehkäisemiseksi. Finansinspektionenin asettama riskipainojen alaraja on instituutiokohtainen ja koskee kotitalouksien kiinteistövakuudellisia vastuita Ruotsissa.

Euroopan komissio päätti 12.11.2020 olla ehdottomatta neuvostolle Finansinspektionenin tekemän alustavan päätöksen hylkäämistä. Notifikaatio asiassa lähetettiin EU-viranomaisille ja muiden maiden valvontaviranomaisille 16.9.2020. Notifikaatioon sisältyi pyyntö muiden maiden hyväksyä riskipainojen alaraja sovellettavaksi muissa maissa rekisteröityihin luottolaitoksiin.

Alarajaa sovelletaan siltä osin kuin Ruotsiin kohdistuvien asuntoluottojen määrä yksittäisen luottolaitoksen osalta ylittää SEK 5 mrd.

EU:n vakavaraisuusasetuksen artiklan 458 kohdan 6 mukaisesti Finanssivalvonta ilmoittaa päätöksen hyväksymisestä neuvostolle, komissiolle, Euroopan pankkiviranomaiselle (EBA), Euroopan järjestelmäriskikomitealle (ESRB) ja Finansinspektionenille.