


Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen		Empfindlichkeitsstufe
W2	Wohnzone 2 Geschosse	II
W3	Wohnzone 3 Geschosse	II
WG2	Wohnzone- und Gewerbezone 2 Geschosse	III
WG3	Wohnzone- und Gewerbezone 3 Geschosse	III
D	Dorfzone	III
Z	Zentrumszone	III
A1	Arbeitsplatzzone 1	IV
OE	Zone für Öffentliche Bauten und Anlagen	II / III
S	Steinbruchzone	III
Bauzongrenze		

- Gestaltungsplanpflicht
- Lärmvorbelastete Flächen

- Schutzobjekte**
- Naturobjekte**
 - Hecken
 - Kulturobjekte**
 - Gebäude mit Substanzschutz
 - Gebäude mit Volumenschutz
 - Brunnen

- Orientierungsinhalt**
- Waldgrenzen gem. Waldverordnung
 - Wald
 - Bach offen / eingedolt
 - Gewässer (Abstände und Nutzungen gemäss Gewässerschutzverordnung (GSchV, Revision 04.05.2011))
 - Kantonale Wanderwege
 - Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
 - Gemeindegrenze
 - Limmattalbahnhof (Trasse Richtplan / Weiterführung)
 - Verkehrsfläche Limmattalbahnhof (Vorprojekt 2012)
 - Hochwassergefährdetes Gebiet inkl. Restgefährdung

 **Gemeinde Killwangen**
Bauzonenplan

M 1:5'000



Rechtsgültig ist der vom Regierungsrat am 12.02.2014 genehmigte Bauzonenplan. Die entsprechenden Originalpläne können bei der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

MINIKUS VOGT & PARTNER
 Bau · Raumentwicklung · Umwelt · Geomatik
 Zertifizierte Qualitätsmanagement ISO 9001

8400 Killwangen, Brunnenstrasse 14
 Telefon 056 428 33 11
 Telefax 056 428 33 87
 e-mail info@mvpa.ch

8667 Widen, Brunnenstrasse 3
 Telefon 056 640 33 00
 Telefax 056 640 33 08
 e-mail info@mvpa.ch

Zeichnung
Stand: 28. April 2014