

Mitwirkung vom 24. April 2017 bis 23. Mai 2017
Mitwirkungsbericht vom 29. November 2017
Vorprüfungsbericht vom 01. März 2018
Öffentliche Auflage vom 13. August 2018 bis 11. September 2018

Festgesetzt von der Gemeindeversammlung am 16. April 2019

Gemeindeammann Kurt Scherer
Gemeindegemeinschafter Thomas Busslinger

Genehmigungsvermerk:
Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 2020-000106 vom 12. Februar 2020

PLANAR AG für Raumentwicklung, Gutstrasse 73, 8055 Zürich

12. Februar 2020

Legende

Genehmigungsinhalt

Nutzungszone	Code	ES
Dorfkernzone	D	III
Kernzone	K	III
Zentrumszone	Z	III
Wohnzone	W2	II
Wohnzone	W3	II
Wohn- und Arbeitszone	WA2	III
Wohn- und Arbeitszone	WA3	III
Arbeitszone	A	III
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	OeBA	II
Grünzone	G	
Familiengartenzone	FG	
Bauzongrenze		

Überlagerte Festsetzungen

Gestaltungspflicht	
Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung	
Empfindliche Hanglage gemäss § 8 Abs. 3, vgl. auch § 4 Abs. 1 lit. e und § 17 Abs. 1	
Grünfläche im "Ring" gemäss § 11 Abs. 2	
Erhaltung Quartierstruktur	
Mitteltreue Verkaufsnutzung	

Schutzobjekte

Gebäude mit Substanzschutz	
Naturobjekt	
Kulturobjekt	
Einzelbaum	
Hecke	
Hochwassergefährdetes Gebiet	
Gewässerraum	
Kantonales Denkmalschutzobjekt	
Waldgrenze nach § 3 ff AWaV	
Wald	
Gewässer offen / eingedolt	
Archäologische Fundstellen (Mildepflicht vor Bodeneingriffen)	
Projektiertes Strassenzug	
Hochspannungsleitung	
Bestehendes / Projektiertes Gebäude	
Gemeindegrenze	
Gewässerraum ausserhalb Bauzone	