



## 氣候變化政策

新鴻基地產發展有限公司（「新鴻基地產」）深知其營運面臨的氣候相關風險和機遇，本政策旨在指導集團在減緩氣候變化影響方面的工作，以及提高集團業務面對氣候變化的抗禦和適應能力。

本政策適用於新鴻基地產發展有限公司及其附屬公司（統稱為「集團」），所有業務營運均應遵守本政策，以採取適當措施應對氣候變化。本政策涵蓋以下範疇：

### 減緩

- 制定並監察業務營運的減碳和節能目標。
- 將能效考慮納入建築物的整個生命週期（包括但不限於發展綠色建築），從而減少碳排放。
- 建立並維持有效的環境管理系統，以管理日常營運中的能源使用和碳排放。
- 探索擴大自有物業中可再生能源生產和使用的機會。
- 鼓勵在採購過程中使用低碳、節能和區域內生產的材料和產品。
- 鼓勵創新和合作，以減輕氣候相關風險。
- 就集團的氣候變化政策，加強與各持份者的溝通，以減少集團營運的碳足跡。

### 抗禦力及適應性

- 持續檢討集團營運中與氣候相關的風險和機遇，加深對相關影響的理解。
- 在風險管理及決策過程中考慮氣候相關的因素。
- 在新建築物中考慮加入氣候抗禦元素，並在適用的情況下對現有建築物進行翻新及改造。
- 維持有效的危機管理流程，以預測、預防和應對極端氣候相關事件。
- 監察並應對與低碳轉型相關的市場和監管變化。

### 監察及匯報

- 評估氣候相關的風險和機遇，並盡可能參照本地或國際認可的披露框架（如氣候相關財務揭露建議書（TCFD）披露框架）進行匯報。
- 定期量度及披露集團業務營運的碳排放。
- 可持續發展督導委員會因應情況定期檢討本政策，確保本政策有效可行。

中英文版本如有歧異，應以英文版本為準。