

新地減碳策略

為支持香港特區政府的《香港氣候行動藍圖2050》，新地參與了「碳中和」夥伴計劃，積極推動綠色經濟。我們多管齊下，加快轉型至可持續低碳營運模式及增強氣候韌性。



項目規劃

低碳和具氣候韌性的設計

- 實現可持續建築政策規定的綠色建築承諾
- 在建築設計中納入可持續發展元素和使用低碳物料
- 採用具氣候韌性的建築元素

智能建築技術

- 應用建築資訊模型（BIM）、預製組件及可供製造及裝配的設計（DfMA）等智能建築技術



營運與保養

綠色節能建築

- 維持和擴展具綠色建築認證的物業組合
- 進行能源或碳審計及對電梯、製冷機組和照明系統等進行重新校驗
- 採用智能樓宇管理系統、能源優化系統和其他創新投術
- 利用數碼化環境數據收集和分析平台

減廢及循環再造

- 促進社區減廢和循環再造，尤其是廚餘處理
- 減少使用即棄塑膠製品



施工

可持續建築施工

- 採用預製和「組裝合成」建築法
- 利用智能建築技術
- 使用節能和環保的建築設備
- 回收處理建築廢物和廢水

建築工地提早電氣化

- 柴油驅動設備電動化
- 提供電池儲能系統供現場設備使用



管理

評估和披露

- 識別氣候危機，評估氣候韌性及緩減氣候風險
- 參考TCFD的建議進行披露

至2029/30年度的十年環境目標

- 監察溫室氣體排放量、耗電量、用水量及建築廢物分流率的進度及達成其目標



新地減碳策略



綠色能源

發展可再生能源網絡

- 增加物業內可再生能源（例如太陽能）的發電和使用
- 參與可再生能源上網電價計劃

可再生能源證書

- 在適當時購買可再生能源證書



綠色交通

低碳運輸

- 擴大電動車充電基礎設施
- 擴大車隊中電動車的使用



綠色經濟

綠色採購與供應鏈管理

- 按照我們的指南和標準實現可持續供應鏈系統
- 推動我們在價值鏈上的不同合作夥伴一同減碳

綠色金融

- 在適當時擴大綠色融資組合
- 將可持續發展績效目標納入融資機制

綠色技術發展

- 支持不同企業和大學的綠色技術研發



持份者溝通

租戶和客戶

- 舉辦環保效益計劃，並提供免費能源或碳審計和技術建議
- 推出智能及綠色物業管理服務
- 透過教育中心和城市農莊，推廣可持續消費

員工

- 向員工講解減碳承諾，推動員工作出配合

政府和非政府組織

- 通過合作計劃和贊助以支持碳中和目標和綠色活動

學術界和專業團體

- 支持綠色計劃和綠色技術研發

合作夥伴和行業同行

- 通過聯營項目或研討會進行合作
- 通過分享最佳實踐例子和制定指南來提高行業標準

