

ข้อเสนอนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นคำขอสินเชื่อ ตั้งแต่ 1 ก.พ. 67 และ จัดอันดับหลักประกันกับธนาคารภายในวันที่ 30 เม.ย. 67

ลูกค้าที่จำเป็น และชำระคืนไหว

อัตราดอกเบี้ยตลอดอายุสัญญา อยู่ระหว่าง 6.91% - 7.41%

ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา ^[2]
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
1. ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ^[1]	4.25%	5.25%	6.25%	MRR -0.65%	5.25%	6.91%
2. ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ^[1]	MRR - 4.35%	MRR - 3.35%	MRR - 2.25%	MRR -0.65%	5.45%	6.99%
3. ไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA)	5.25%	6.25%	7.25%	MRR -0.65%	6.25%	6.25%
4. ไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA)	MRR - 3.35%	MRR - 2.35%	MRR - 1.25%	MRR -0.65%	6.45%	7.41%

อัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ผ่านธนาคารยูโอบี

- กู้ประกันเต็มวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันขั้นต่ำ 10 ปี หรือ
- กู้ประกันขั้นต่ำ 80% ของวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันเต็มตามระยะเวลา

[1] อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยวงเงิน 1 ล้านบาท อายุสัญญา 15 ปี MRR = 8.80% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขที่ใช้ในสื่อโฆษณาเท่านั้น อัตราดอกเบี้ยสำหรับการทำสัญญากู้ยืมของลูกค้าแต่ละรายอาจมีความแตกต่างกันตามเงื่อนไขการกู้ยืมของลูกค้าแต่ละราย

ประเภทหลักประกัน บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮาส์, ห้องชุดพักอาศัย, กรณีอาคารพาณิชย์ รับเฉพาะลูกค้าที่มีรายได้ประจำเท่านั้น
วงเงินกู้สูงสุด 80% ของราคาประเมินสำหรับผู้มีรายได้ประจำ และ 70% ของราคาประเมินสำหรับผู้มีรายได้อื่นๆ
วงเงินกู้อนุมัติ ขั้นต่ำ 5 แสนบาท และ สูงสุด 50 ล้านบาทขึ้นอยู่กับที่ตั้งของหลักประกัน

ตัวอย่าง จำนวนเงินผ่อนชำระรายเดือนโดยประมาณ (คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA ทางเลือกที่ 1)

วงเงินกู้	ค่างวด (บาท) เมื่อ ผ่อน 30 ปี				ค่างวด (บาท) เมื่อ ผ่อน 20 ปี				ค่างวด (บาท) เมื่อ ผ่อน 10 ปี			
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป
1,000,000	5,370	6,000	6,660	7,980	6,600	7,170	7,760	8,940	10,610	11,110	11,620	12,620
3,000,000	16,110	17,990	19,960	23,930	19,800	21,500	23,260	26,800	31,820	33,310	34,840	37,850
5,000,000	26,850	29,980	33,270	39,880	33,000	35,830	38,770	44,670	53,040	55,520	58,060	63,070
10,000,000	53,690	59,960	66,540	79,750	66,000	71,650	77,530	89,340	106,070	111,030	116,110	126,140

หมายเหตุ: เชื้อเงินเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด • การอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร • เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ 8.80% ต่อปี (ตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 4 ต.ค. 66) โดยอัตราดอกเบี้ย MRR เป็นอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว และอาจมีการปรับเปลี่ยนได้ ตามภาวะตลาดและต้นทุนของธนาคารในแต่ละช่วงเวลา กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว ธนาคารจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการหรือเว็บไซต์ของธนาคาร • อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการต่างๆ เป็นไปตามประกาศที่ธนาคารจัดทำไว้ และประกาศให้ทราบตามระเบียบของธนาคารแห่งประเทศไทยโดยธนาคารอาจเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการ หรือเว็บไซต์ของธนาคาร • ธนาคารยูโอบีในฐานะนายหน้าประกันภัย (ใบอนุญาตประกันชีวิตเลขที่ ช.00026/2545 และใบอนุญาตประกันวินาศภัย เลขที่ ว.00020/2546) ทำหน้าที่นำเสนอผลิตภัณฑ์ด้านประกันภัยและ เป็นผู้จัดการให้บุคคลเข้าทำสัญญาประกันชีวิต/ประกันวินาศภัย และอำนวยความสะดวกในการรับชำระเบี้ยประกันเท่านั้น รับประกันชีวิตโดยบริษัท พรูเด็นเชียลประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), รับประกันวินาศภัยโดย บริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน), บริษัท แอ็กซ่าประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบตามเงื่อนไข ความคุ้มครองและสิทธิประโยชน์ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย • ผู้ซื้อควรทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนการตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง