

## สินเชื่ออาคารพาณิชย์ (รีไฟแนนซ์ ไม่รวมวงเงินกู้เพิ่มอเนกประสงค์)

ข้อเสนอนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นคำขอสินเชื่อ ตั้งแต่ 2 ม.ค. 68 – 31 มี.ค. 68 และ จดจำนองหลักประกันกับธนาคารภายในวันที่ 30 เม.ย. 68

### กู้เท่าที่จำเป็น และชำระคืนไหว

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา อยู่ระหว่าง **6.868% ถึง 6.951%** ต่อปี

| ทางเลือก | เงื่อนไข         | อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี) |         |         |                   | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา <sup>[1]</sup> |
|----------|------------------|-----------------------|---------|---------|-------------------|--------------------------|---|
|          |                  | ปีที่ 1               | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | ปีที่ 4 เป็นต้นไป |                          |   |
| 1        | ทำประกัน MRTA    | 5.25%                 |         |         | MRR-0.65%         | 5.25%                    | 6.868%  |
| 2        | ไม่ทำประกัน MRTA | 5.45%                 |         |         | MRR-0.65%         | 5.45%                    | 6.951%  |

### อัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ผ่านธนาคารยูโอบี

- คุณประกันเต็มวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันขั้นต่ำ 10 ปี หรือ
- คุณประกันขั้นต่ำ 80% ของวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันเต็มตามระยะเวลากู้

<sup>[1]</sup> อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยวงเงิน 1 ล้านบาท อายุสัญญา 15 ปี MRR = 8.675% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขที่ใช้ในสื่อโฆษณาเท่านั้น อัตราดอกเบี้ยสำหรับการทำสัญญากู้ยืมของลูกค้าแต่ละรายอาจมีความแตกต่างกันตามเงื่อนไขการกู้ยืมของลูกค้าแต่ละราย

**ประเภทหลักประกัน** อาคารพาณิชย์ และ Home Office ที่ใช้พักอาศัย

**วงเงินกู้สูงสุด** 85% ของราคาประเมิน ขึ้นอยู่กับ ประเภทของลูกค้า/ที่ตั้งของหลักประกัน/ราคาหลักประกัน/จำนวนสัญญากู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของลูกค้า

**วงเงินกู้นอมนิติ** ขึ้นต่ำ 5 แสนบาท กรณีลูกค้าเงินเดือนประจำ (Salary) สูงสุด 20 ล้านบาท ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของหลักประกัน/กรณีลูกค้าเจ้าของกิจการ (Self-employed) สูงสุด 10 ล้านบาท

### ตัวอย่าง จำนวนเงินผ่อนชำระรายเดือนโดยประมาณ (คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA ทางเลือกที่ 1)

| วงเงินกู้  | ระยะเวลาผ่อน 10 ปี |                   |                         | ระยะเวลาผ่อน 20 ปี |                   |                         |   | ระยะเวลาผ่อน 30 ปี |                   |                         |   |
|------------|--------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|---|--------------------|-------------------|-------------------------|---|
|            | ค่างวด             |                   | ยอดดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา | ค่างวด             |                   | ยอดดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา | เสียดอกเบี้ยเพิ่ม เมื่อเทียบกับผ่อน 10 ปี | ค่างวด             |                   | ยอดดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา | เสียดอกเบี้ยเพิ่ม เมื่อเทียบกับผ่อน 10 ปี |
|            | ปีที่ 1-3          | ปีที่ 4 เป็นต้นไป |                         | ปีที่ 1-3          | ปีที่ 4 เป็นต้นไป |                         |   | ปีที่ 1-3          | ปีที่ 4 เป็นต้นไป |                         |   |
| 1,000,000  | 10,730             | 12,550            | 351,715                 | 6,740              | 8,860             | 779,735                 | 428,020                                   | 5,530              | 7,890             | 1,161,945               | 810,229                                   |
| 3,000,000  | 32,190             | 37,640            | 1,055,379               | 20,220             | 26,560            | 2,342,273               | 1,286,894                                 | 16,570             | 23,660            | 3,493,115               | 2,437,736                                 |
| 5,000,000  | 53,650             | 62,740            | 1,758,810               | 33,700             | 44,270            | 3,903,277               | 2,144,467                                 | 27,620             | 39,430            | 5,822,599               | 4,063,789                                 |
| 10,000,000 | 107,300            | 125,470           | 3,517,853               | 67,390             | 88,540            | 7,807,435               | 4,289,582                                 | 55,230             | 78,850            | 11,650,815              | 8,132,962                                 |

**“หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยรวมตลอดทั้งสัญญามากกว่าระยะเวลาในการผ่อนสั้น อย่างไรก็ตาม ระยะเวลาการกู้อาจขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย ได้แก่ อายุผู้กู้ วงเงินกู้ ค่างวดการผ่อนชำระ ความประสงค์ของลูกค้า และหลักเกณฑ์การอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร ทั้งนี้หากลูกค้าพอมีกำลังจ่ายเพิ่ม สามารถนำมาจ่ายเพิ่มมากกว่าค่างวดเพื่อให้สามารถตัดเงินต้นได้มากขึ้น ลดภาระดอกเบี้ย และทำให้หมดหนี้ได้เร็วขึ้น”**

หมายเหตุ: เชื้อเงินไปเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด • กรณีได้ถอนจำนองเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ในช่วงระยะเวลา 3 ปีแรก นับจากวันที่กู้ จะมีค่าปรับ 3% ของยอดเงินต้นคงค้าง (เฉพาะวงเงินสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเท่านั้น) • การอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร • เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ 8.675% ต่อปี (ตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 1 พ.ย. 67) โดยอัตราดอกเบี้ย MRR เป็นอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว และอาจมีการปรับเปลี่ยนได้ ตามภาวะตลาดและต้นทุนของธนาคารในแต่ละช่วงเวลา กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว ธนาคารจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการหรือเว็บไซต์ของธนาคาร • อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการต่างๆ เป็นไปตามประกาศที่ธนาคารจัดทำไว้ และประกาศให้ทราบตามระเบียบของธนาคารแห่งประเทศไทยโดยธนาคารอาจเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการ หรือเว็บไซต์ของธนาคาร • ธนาคารยูโอบีในฐานะนายหน้าประกันภัย (ใบอนุญาตประกันชีวิตเลขที่ ช.00026/2545 และใบอนุญาตประกันวินาศภัย เลขที่ ว.00020/2546) ทำหน้าที่นำเสนอผลิตภัณฑ์ด้านประกันภัยและ เป็นผู้จัดการให้บุคคลเข้าทำสัญญาประกันชีวิต/ประกันวินาศภัย และอำนวยความสะดวกในการรับชำระเบี้ยประกันเท่านั้น รับประกันชีวิตโดยบริษัท พรูเด็นเชียลประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), รับประกันวินาศภัยโดย บริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน), บริษัท แอควาประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบตามเงื่อนไข ความคุ้มครอง และสิทธิประโยชน์ที่ได้ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย • ผู้ซื้อควรทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนการตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง



## สินเชื่ออาคารพาณิชย์ วงเงินกู้เพิ่มอเนกประสงค์ที่กู้พร้อม Refinance

ข้อเสนอนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นคำขอสินเชื่อ ตั้งแต่วันที่ 2 ม.ค. 68 – 31 มี.ค. 68 และ จัดจ้างอเนกประสงค์กับธนาคารภายในวันที่ 30 เม.ย. 68

### กู้เท่าที่จำเป็น และชำระคืนไหว

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา อยู่ระหว่าง **7.139% ถึง 7.222%** ต่อปี

| ทางเลือก | เงื่อนไข         | อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี) |         |         |                   | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา <sup>(1)</sup> |
|----------|------------------|-----------------------|---------|---------|-------------------|--------------------------|---|
|          |                  | ปีที่ 1               | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | ปีที่ 4 เป็นต้นไป |                          |   |
| 1        | ทำประกัน MRTA    | 5.90%                 |         |         | MRR-0.65%         | 5.90%                    | 7.139%  |
| 2        | ไม่ทำประกัน MRTA | 6.10%                 |         |         | MRR-0.65%         | 6.10%                    | 7.222%  |

### อัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ผ่านธนาคารยูโอบี

- คุณประกันเต็มวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันขั้นต่ำ 10 ปี หรือ
- คุณประกันขั้นต่ำ 80% ของวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันเต็มตามระยะเวลา

<sup>(1)</sup> อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยวงเงิน 1 ล้านบาท อายุสัญญา 15 ปี MRR = 8.675% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขที่ใช้ในสื่อโฆษณาเท่านั้น อัตราดอกเบี้ยสำหรับการทำสัญญากู้ยืมของลูกค้าแต่ละรายอาจมีความแตกต่างกันตามเงื่อนไขการกู้ยืมของลูกค้าแต่ละราย

### ประเภทหลักประกัน อาคารพาณิชย์ และ Home Office ที่ใช้พักอาศัย

**วงเงินกู้สูงสุด** (วงเงินกู้ Refinance และ ส่วนกู้เพิ่ม รวมกัน) 85% ของราคาประเมิน ขึ้นอยู่กับรายได้ ประเภทของลูกค้ำ/ที่ตั้งของหลักประกัน/ราคาหลักประกัน/จำนวนสัญญาที่สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของลูกค้า

**วงเงินกู้อนุมัติ** (วงเงินกู้ Refinance และ ส่วนกู้เพิ่ม รวมกัน) ขึ้นต่ำ 5 แสนบาท กรณีลูกค้าเงินเดือนประจำ (Salary) สูงสุด 20 ล้านบาท ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของหลักประกัน/กรณีลูกค้าเจ้าของกิจการ (Self-employed) สูงสุด 10 ล้านบาท

### ตัวอย่าง จำนวนเงินผ่อนชำระรายเดือนโดยประมาณ (คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA ทางเลือกที่ 1)

| วงเงินกู้  | ระยะเวลาผ่อน 10 ปี |                   |                         | ระยะเวลาผ่อน 20 ปี |                   |                         |   | ระยะเวลาผ่อน 30 ปี |                   |                         |   |
|------------|--------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|---|--------------------|-------------------|-------------------------|---|
|            | ค่างวด             |                   | ยอดดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา | ค่างวด             |                   | ยอดดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา | เสียดอกเบี้ยเพิ่ม เมื่อเทียบกับผ่อน 10 ปี | ค่างวด             |                   | ยอดดอกเบี้ยรวมตลอดสัญญา | เสียดอกเบี้ยเพิ่ม เมื่อเทียบกับผ่อน 10 ปี |
|            | ปีที่ 1-3          | ปีที่ 4 เป็นต้นไป |                         | ปีที่ 1-3          | ปีที่ 4 เป็นต้นไป |                         |   | ปีที่ 1-3          | ปีที่ 4 เป็นต้นไป |                         |   |
|            | ปีที่ 1-3          | ปีที่ 4 เป็นต้นไป | ปีที่ 1-3               | ปีที่ 4 เป็นต้นไป  | ปีที่ 1-3         | ปีที่ 4 เป็นต้นไป       |   |                    |                   |                         |   |
| 1,000,000  | 11,060             | 12,550            | 373,517                 | 7,110              | 8,860             | 811,827                 | 438,310                                   | 5,940              | 7,890             | 1,201,899               | 828,382                                   |
| 3,000,000  | 33,160             | 37,640            | 1,121,392               | 21,330             | 26,560            | 2,438,637               | 1,317,245                                 | 17,800             | 23,660            | 3,613,262               | 2,491,870                                 |
| 5,000,000  | 55,260             | 62,740            | 1,869,028               | 35,540             | 44,270            | 4,064,778               | 2,195,750                                 | 29,660             | 39,430            | 6,024,627               | 4,155,599                                 |
| 10,000,000 | 110,520            | 125,470           | 3,738,295               | 71,070             | 88,540            | 8,130,466               | 4,392,171                                 | 59,320             | 78,850            | 12,053,303              | 8,315,007                                 |

**“หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยรวมตลอดทั้งสัญญามากกว่าระยะเวลาในการผ่อนสั้น อย่างไรก็ตาม ระยะเวลาการกู้จะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย ได้แก่ อายุผู้กู้ วงเงินกู้ ค่างวดการผ่อนชำระ ความประสงค์ของลูกค้า และหลักเกณฑ์การอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร ทั้งนี้หากลูกค้าพอมีกำลังจ่ายเพิ่ม สามารถนำมาจ่ายเพิ่มมากกว่าค่างวดเพื่อให้สามารถตัดเงินต้นได้มากขึ้น ลดภาระดอกเบี้ย และทำให้หมดหนี้ได้เร็วขึ้น”**

หมายเหตุ: เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด • การอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร • เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ 8.675% ต่อปี (ตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 1 พ.ย. 67) โดยอัตราดอกเบี้ย MRR เป็นอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัวและอาจมีการปรับเปลี่ยนได้ ตามภาวะตลาดและต้นทุนของธนาคารในแต่ละช่วงเวลา กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว ธนาคารจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการหรือเว็บไซต์ของธนาคาร • อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการต่างๆ เป็นไปตามประกาศที่ธนาคารจัดทำไว้ และประกาศให้ทราบตามระเบียบของธนาคารแห่งประเทศไทยโดยธนาคารอาจเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการ หรือเว็บไซต์ของธนาคาร • ธนาคารยูโอบี ในฐานะนายหน้าประกันภัย (ใบอนุญาตประกันชีวิตเลขที่ ช.00026/2545 และใบอนุญาตประกันวินาศภัย เลขที่ ว.00020/2546) ทำหน้าที่นำเสนอผลิตภัณฑ์ด้านประกันภัยและ เป็นผู้จัดการให้บุคคลเข้าทำสัญญาประกันชีวิต/ประกันวินาศภัย และอำนวยความสะดวกในการรับชำระเบี้ยประกันเท่านั้น รับประกันชีวิตโดยบริษัท พรูเด็นเชียลประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), รับประกันวินาศภัยโดย บริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน), บริษัท แอชชาประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบตามเงื่อนไข ความคุ้มครองและสิทธิประโยชน์ตามที่ได้ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย • ผู้ซื้อควรทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนการตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง

