



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001869572023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Takarítási szolgáltatás nyújtása - 2024**
tárgya:

Ajánlatkérő **Nemzeti Választási Iroda**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nemzeti Választási Iroda	Nemzeti azonosítószám	15815563141				
Postai cím:	Alkotmány Utca 3						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Dobos Péter						
E-mail:	dobos.peter@nvi.hu	Telefon:	+36 306203583	Fax:	+36 17950788		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.nvi.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.nvi.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	EQUIS VIRIS Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	28772457241				
Postai cím:	Lajos Utca 42. fszt. 10.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1036	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Fodor Gergely						
E-mail:	fodor.gergely@equisviris.hu	Telefon:	+36 205631348	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://equisviris.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://equisviris.hu/						

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Takarítási szolgáltatás nyújtása - 2024

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A közbeszerzési eljárás tárgya:

A Nemzeti Választási Iroda részére takarítási szolgáltatás nyújtása 2024.

A jelen közbeszerzési eljárás eredményeképp ajánlatkérő a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint vállalkozási keretszerződést kíván kötni takarítási szolgáltatások ellátására vonatkozásában.

A szerződés időtartama tervezetten:

2024. február 1. napjától, 2025. január 31. napjáig, vagy a keretösszeg kimerüléséig lesz hatályos.

A szerződés keretösszege: nettó 53.818.320 Ft

Ajánlatkérő a szerződés a keretösszeg 60%-ig vállal megrendelési kötelezettséget a szerződés időtartama alatt.

Amennyiben a megrendelések ellenértéke a szerződés teljesítésének időtartama alatt a keretösszeg 60%-át eléri, úgy Ajánlatkérő - egyéb külön aktus nélkül - jogosult igénybe venni, Nyertes ajánlattevőként szerződő fél pedig köteles teljesíteni a szerződés szerinti szolgáltatásokat, Ajánlatkérő ellenkező tartalmú írásos utasításáig, vagy a keretösszeg kimerüléséig. Felek kötelezettséget vállalnak aziránt, hogy a szerződés időtartama alatt a Keretösszeg kimerülését havonta ellenőrzik.

Takarítandó felület összesen: 3.676 négyzetméter, melyből:

- Kő (járólap, márvány): 1.436 m²
- Parketta: 1.772 m²
- PVC: 191 m²
- Padlószőnyeg: 81 m²
- Szőnyeg: 196 m²

Személyzet létszáma: 5 fő, (1 fő hivatali munkaidőben, 4 fő hivatali munkaidőn túl) ebből 1 fő Állami végzettséget igazoló szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező (pl. OKJ-s - vagy azzalegyenértékű, végzettségű) csoportvezető.

Munkaruha: az épületben egységes megjelenés az általános elvárás. 4 db cég logóval ellátott póló/fő; 2 db nadrág/fő; 1 pár zárt cipő /fő.

Munkavégzés ideje 1 fő számára: hétfőtől-csütörtökig: 07:00-17:00, pénteken: 07:00-14:30 (Ez a munkarend a Ajánlatkérő által bonyolított országos választások időszakában, illetve a szavazások napján eltérhet).

Munkavégzés ideje 4 fő számára: hétfőtől-csütörtökig: 17:30-22:30, valamint péntekenként az ütemezett feladatok ellátása érdekében plusz 1-1 óra munkavégzés szükséges. Ajánlatkérő által bonyolított országos választások időszakában, illetve a szavazások napján eltérhet).

A fentiek alapján pénteki munkavégzés esetén a munkavégzés ideje:

- Minden pénteken: 15:00-21:00
- Minden negyedév első péntekén: 15:00-22:00
- Minden félév első péntekén: 15:00-23:00

Nagytakarítás:

Nyertes ajánlattevő a szerződés időtartama alatt legfeljebb évi 2 alkalommal, külön írásban megadott megrendelés alapján végzi el a műszaki leírásban részletezett feladatlista szerint (szerződés szerinti vállalkozói óra díjazással).

A hivatali munkaidőben dolgozó takarító feladatlistája:

- Vizes blokkokban és konyha helyiségekben elhelyezett kellékanyag tárolók feltöltése (64 helyiség)
- Vizes blokkok és konyhák, valamint kapcsolódó helyiségeinek ellenőrzése (73 helyiség), szükség szerinti tisztítása
- Főbejárati ajtó portalanítása, szükség szerinti áttörlése
- Főbejárati fogadóhely szükség szerinti takarítása
- Kihelyezett automata kézfertőtlenítő berendezések használhatóságának napi szinten való ellenőrzése, környezetük tisztítása
- Járványhelyzet esetén - Ajánlatkérő utasítását követően - a közhasználati felületek vegyszeres fertőtlenítővel történő letörlése
- Keletkező göngyölegek szelektív gyűjtőhelyre való összegyűjtése, szétbontása tárolásra való szelektálása

- Rendkívüli takarítási és tisztítási helyzetek megoldása (Pl. kiöntések, leöntések, felborítások, vízgép túlcserélése, szőnyegtakarítás, eső- vagy hónyomok feltörése, takarítása stb.)
- Műszaki karbantartói munkák utáni tisztítás, fertőtlenítés elvégzése
- Műszaki hibák jelzése a műszaki személyzet felé
- Pénztár, TÜK-helyiség, irattárak, raktárak tisztítása az oda beosztott hivatali munkatárs jelenlétében és vele előzetesen egyeztetett időpontban
- Konyhákban elhelyezett kávégépek műszaki kiírásában előírt rendszerességű tisztítása, valamint a kijelzőn megjelenő hibák jelzése, vagy elhárítása.
- Elnöki konyhában a porcelánedényeket csak kézi mosogatással lehet elvégezni (szükség esetén naponta többször is)
- Konyhákban a mosogatógépbe való bekészítés, kiszedés és tárolóba való elhelyezés (szükség esetén, öt helyszínen naponta többször is)
- Mosogatógép tisztítása, fertőtlenítése (5 db)
- Hűtőszekrények belső tisztítása, fertőtlenítése (11 db)
- Konyhai kisgépek tisztítása, fertőtlenítése (20 db)
- Tárgyalók ellenőrzése, használt edények leszedése és tisztítása
- Vízgépek, snack automata környezeteinek szükség szerint naponta több esetben történő ellenőrzése és tisztítása (feltöltöttség, kicsordulások stb.)
- Terítők, konyharuhák, függönyök mosása és vasalása
- Tisztító- és feltöltési anyagok és szerek átvételében való közreműködés és kiosztása (környezetbarát felhasználás elősegítése)
- A megrendelő által kiadott minden más nevesített feladat, ami a szolgáltatáshoz kapcsolódhat
- Országos választás kifizésétől a választás napját követő 15. napig többlet feladatok és megbízások teljesítése (ügyelet adása is)

Takarításnál alkalmazandó technológiák és munkafolyamatok gyakorisága:

- Kő (járólap, márvány): 1.436 m² Felsőprés és FEMOSÁS- heti három alkalommal, vagy az időjáráshoz igazodó gyakorisággal
- Parketta: 1.772 m² Felsőprés és NYIRKOS feltörés- heti három alkalommal, vagy az időjáráshoz igazodó gyakorisággal
- PVC: 191 m² Felsőprés és FELMOSÁS- heti három alkalommal, vagy az időjáráshoz igazodó gyakorisággal
- Padlószőnyeg: 81 m² Porszívózás minden munkanapon
- Szőnyeg: 196 m² Porszívózás minden munkanapon

Nyertes ajánlattevő a műszaki leírásban felsorolt eszközöket és takarítószereket köteles az Ajánlatkérő székházában tartani a feladatokat elvégző személyek megfelelő munkavégzésének biztosítása érdekében. (Ajánlatkérő megfelelő, zárható helyiséget biztosít ehhez). Az eszközök az ajánlattevő tulajdonát képezik, azok beszerzése nem a jelen közbeszerzési eljárás tárgyai).

Nyertes ajánlattevő feladatai részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban kerülnek ismertetésre.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. rész; XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

22261/2023

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 8

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

DETA-ÉP Épületszerviz Kft., Magyarország 1163 Budapest, Cziráki Utca 26-32. 1.em.82,84	13939683242
--	-------------

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel az ajánlat részeként benyújtott nyilatkozatok, az ajánlatban benyújtott további dokumentumok, a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint elérhető adatbázisok adatai, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra benyújtott igazolások és azok hiánypótlása alapján az ajánlattevő megfelelően igazolta, hogy vele szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn, ajánlattevő az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel, az ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást nem tartalmaz.

Az értékelési szempont szerinti tartalmi elemek:

1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft/fő/óra) 4 660
2. A teljesítés során alkalmazott dolgozók számára biztosított minimális bruttó óradíj [(munkavállalók munkaszerződésében rögzített órabére) bruttó Ft/fő/óra]: (Legalább bruttó 2.557,- Ft/fő/óra. A bruttó 2.557,- Ft/fő/óra alatti megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.) 2 557
3. A szerződés teljesítésébe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatott dolgozók száma: 5

Green Vector Facility&Service Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1095 Budapest, Soroksári Út 48.	12011320243
--	-------------

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel az ajánlat részeként benyújtott nyilatkozatok, az ajánlatban benyújtott további dokumentumok, a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint elérhető adatbázisok adatai, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra benyújtott igazolások és azok hiánypótlása alapján az ajánlattevő megfelelően igazolta, hogy vele szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn, ajánlattevő az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel, az ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást nem tartalmaz.

Az értékelési szempont szerinti tartalmi elemek:

1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft/fő/óra) 4 690
2. A teljesítés során alkalmazott dolgozók számára biztosított minimális bruttó óradíj [(munkavállalók munkaszerződésében rögzített órabére) bruttó Ft/fő/óra]: (Legalább bruttó 2.557,- Ft/fő/óra. A bruttó 2.557,- Ft/fő/óra alatti megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.) 2 571
3. A szerződés teljesítésébe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatott dolgozók száma: 5

HUNI-MULTI Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2000 Szentendre, Papszigeti Út 19. 10560402213

A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseire tekintettel a fenti ajánlattevő ajánlata nem került elbírálásra.

Az értékelési szempont szerinti tartalmi elemek:

1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft/fő/óra) 56 475
2. A teljesítés során alkalmazott dolgozók számára biztosított minimális bruttó óradíj [(munkavállalók munkaszerződésében rögzített órábérére) bruttó Ft/fő/óra]: (Legalább bruttó 2.557,- Ft/fő/óra. A bruttó 2.557,- Ft/fő/óra alatti megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.) 2 557
3. A szerződés teljesítésébe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatott dolgozók száma: 0

RIMAG Általános Épülettakarító Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1039 Budapest, Margitliget Utca 1. III. em. 24. ajtó 29135534241

A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseire tekintettel a fenti ajánlattevő ajánlata nem került elbírálásra.

Az értékelési szempont szerinti tartalmi elemek:

1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft/fő/óra) 56 970
2. A teljesítés során alkalmazott dolgozók számára biztosított minimális bruttó óradíj [(munkavállalók munkaszerződésében rögzített órábérére) bruttó Ft/fő/óra]: (Legalább bruttó 2.557,- Ft/fő/óra. A bruttó 2.557,- Ft/fő/óra alatti megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.) 2 557
3. A szerződés teljesítésébe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatott dolgozók száma: 0

Korrekt Szolgáltatások Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1181 Budapest , Csontváry K.Tivadar Utca 21.fsz.224. 25881415243

A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseire tekintettel a fenti ajánlattevő ajánlata nem került elbírálásra.

Az értékelési szempont szerinti tartalmi elemek:

1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft/fő/óra) 5 590
2. A teljesítés során alkalmazott dolgozók számára biztosított minimális bruttó óradíj [(munkavállalók munkaszerződésében rögzített órábérére) bruttó Ft/fő/óra]: (Legalább bruttó 2.557,- Ft/fő/óra. A bruttó 2.557,- Ft/fő/óra alatti megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.) 2 500
3. A szerződés teljesítésébe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatott dolgozók száma: 7

TAKAR-INT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1043 Budapest, Dugonics Utca 11.A.ép.10.em.5 24681274241

A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseire tekintettel a fenti ajánlattevő ajánlata nem került elbírálásra.

Az értékelési szempont szerinti tartalmi elemek:

1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft/fő/óra) 5 500
2. A teljesítés során alkalmazott dolgozók számára biztosított minimális bruttó óradíj [(munkavállalók munkaszerződésében rögzített órábérére) bruttó Ft/fő/óra]: (Legalább bruttó 2.557,- Ft/fő/óra. A bruttó 2.557,- Ft/fő/óra alatti megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.) 2 560
3. A szerződés teljesítésébe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatott dolgozók száma: 5

Edelweiss Ökoservice Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1164 Budapest, Csókakő Utca 35. 10835449242

A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseire tekintettel a fenti ajánlattevő ajánlata nem került elbírálásra.

Az értékelési szempont szerinti tartalmi elemek:

1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft/fő/óra) 5 186
2. A teljesítés során alkalmazott dolgozók számára biztosított minimális bruttó óradíj [(munkavállalók munkaszerződésében rögzített órábérére) bruttó Ft/fő/óra]: (Legalább bruttó 2.557,- Ft/fő/óra. A bruttó 2.557,- Ft/fő/óra alatti megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.) 3000
3. A szerződés teljesítésébe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatott dolgozók száma: 5

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

DETA-ÉP Épületszerviz Kft.		9630.75			
Szöveges értékelés:	Az értékelés részrészszempontjai	Súlyszám	Értékelési Pontszám	Súlyszám és pontszám szorzata	
	1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft/fő/óra)	60	100	6000	
	2. A teljesítés során alkalmazott dolgozók számára biztosított minimális bruttó óradíj:		25	85,23	2130,75
	3. A szerződés teljesítésébe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatott dolgozók száma:		15		100 1500
Green Vector Facility&Service Korlátolt Felelősségű Társaság		9604.10			
Szöveges értékelés:	Az értékelés részrészszempontjai	Súlyszám	Értékelési Pontszám	Súlyszám és pontszám szorzata	
	1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft/fő/óra)	60	99,63	5961,60	
	2. A teljesítés során alkalmazott dolgozók számára biztosított minimális bruttó óradíj:		25	85,70	2142,50
	3. A szerződés teljesítésébe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatott dolgozók száma:		15		100 1500
HUNI-MULTI Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság		2525.75			
Szöveges értékelés:	Az értékelés részrészszempontjai	Súlyszám	Értékelési Pontszám	Súlyszám és pontszám szorzata	
	1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft/fő/óra)	60	8,25	495,00	
	2. A teljesítés során alkalmazott dolgozók számára biztosított minimális bruttó óradíj:		25	85,23	2130,75
	3. A szerződés teljesítésébe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatott dolgozók száma:		15	0	0
RIMAG Általános Épülettakarító Korlátolt Felelősségű Társaság		2621.55			
Szöveges értékelés:	Az értékelés részrészszempontjai	Súlyszám	Értékelési Pontszám	Súlyszám és pontszám szorzata	
	1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft/fő/óra)	60	8,18	490,80	
	2. A teljesítés során alkalmazott dolgozók számára biztosított minimális bruttó óradíj:		25	85,23	2130,75
	3. A szerződés teljesítésébe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatott dolgozók száma:		15	0	0
Korrekt Szolgáltatások Korlátolt Felelősségű Társaság		8585,85			
Szöveges értékelés:	Az értékelés részrészszempontjai	Súlyszám	Értékelési Pontszám	Súlyszám és pontszám szorzata	
	1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft/fő/óra)	60	83,36	5001,60	
	2. A teljesítés során alkalmazott dolgozók számára biztosított minimális bruttó óradíj:		25	83,33	2083,25
	3. A szerződés teljesítésébe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatott dolgozók száma:		15		100 1500
TAKAR-INT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		8717,05			
Szöveges értékelés:	Az értékelés részrészszempontjai	Súlyszám	Értékelési Pontszám	Súlyszám és pontszám szorzata	
	1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft/fő/óra)	60	84,73	5083,80	
	2. A teljesítés során alkalmazott dolgozók számára biztosított minimális bruttó óradíj:		25	85,33	2133,25
	3. A szerződés teljesítésébe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatott dolgozók száma:		15		100 1500
Edelweiss Ökoservice Korlátolt Felelősségű Társaság		9391,60			
Szöveges értékelés:	Az értékelés részrészszempontjai	Súlyszám	Értékelési Pontszám	Súlyszám és pontszám szorzata	
	1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft/fő/óra)	60	89,86	5391,60	
	2. A teljesítés során alkalmazott dolgozók számára biztosított minimális bruttó óradíj:		25	100	2500
	3. A szerződés teljesítésébe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatott dolgozók száma:		15		100 1500

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési szempont (Nettó ajánlati ár: nettó Ft/fő/óra) esetében A legjobb, azaz a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (Pmax) kapja. A többi ajánlat pontszáma a fordított arányosítás [Közbeszerzési Hatóság útmutatója / KÉ 2020.

évi 60. szám; 2020. március 25./ 1. számú melléklet A.1.aa) pont)] módszerével kerül értékelésre az alábbi képlet alapján:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 100

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. értékelési szempont (A teljesítés során alkalmazott dolgozók számára biztosított minimális bruttó óradíj) esetében A legjobb, azaz a legmagasabb értéket tartalmazó megajánlás a maximum pontszámot (Pmax) kapja. A többi ajánlat pontszáma az egyenes arányosítás [Közbeszerzési Hatóság útmutatója / KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25./ 1. számú melléklet A.1.ab) pont)] módszerével kerül értékelésre az alábbi képlet alapján:

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 100

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. értékelési szempont (A szerződés teljesítésébe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatott dolgozók száma) esetében a pontok az abszolút pontozás módszerével [Közbeszerzési Hatóság útmutatója / KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25./ 1. számú melléklet B.pont)] kerülnek kiosztásra az alábbiak szerint:

0 fő megajánlása esetén 0 pont kerül kiosztásra

1 fő megajánlása esetén 20 pont kerül kiosztásra

2 fő megajánlása esetén 40 pont kerül kiosztásra

3 fő megajánlása esetén 60 pont kiosztásra

4 fő megajánlása esetén 80 pont kerül kiosztásra

5 fő megajánlása esetén 100 pont kerül kiosztásra

(5 fő feletti megajánlás esetén ajánlattevő a maximális 100 pontot kapja.)

Nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles benyújtani ajánlatkérő részére a saját munkavállalóként foglalkoztatni vállalt személyekkel kötött munkaszerződéseket. A munkaszerződések bemutatásának elmaradása a közbeszerzési eljárás eredményeképp megkötésre kerülő szerződéstől való visszalépésnek minősül.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

DETA-ÉP Épületszerviz Kft., Magyarország 1163 Budapest, Cziráki Utca 26-32. 1.em.82,84 13939683242

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel az ajánlat részeként benyújtott nyilatkozatok, az ajánlatban benyújtott további dokumentumok, a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint elérhető adatbázisok adatai, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra benyújtott igazolások és azok hiánypótlása alapján az ajánlattevő megfelelően igazolta, hogy vele szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn, ajánlattevő az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel, az ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást nem tartalmaz.

Az ellenszolgáltatás összege:

Nettó ajánlati ár (nettó Ft/fő/óra) 4 660

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
LIZIKO NN Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3214 Nagyréde, Petőfi Sándor Út 26	28836328210

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő az ajánlattevő által benyújtott igazolásokkal kapcsolatban 2024. január 4. napján hiánypótlási felhívást küldött a LIZIKO NN Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (3214 Nagyréde Petőfi Sándor Út 26) ajánlattevő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolásaival kapcsolatban melyben az alábbi hiányosságok, illetve ellentmondások kerültek megjelölésre:

1. „Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás III.1.2) pontjában az alábbi Gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt írta elő:
„P/1: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából származó (takarítási szolgáltatás nyújtása) nettó árbevétele nem éri el összesen a 40.000.000,- Ft-ot.”

Ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások részeként benyújtott árbevételi nyilatkozatában (Nyilatkozat árbevételről.pdf) akként nyilatkozott, hogy a 2022. üzleti évben a kizárólag a közbeszerzés tárgya (takarítási szolgáltatás nyújtása) szerinti általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele forintban nettó 1xx.xxx.xxx,- Ft volt, azonban az Igazságügyi Minisztérium által üzemeltetett közhiteles elektronikus nyilvántartás (<https://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/kezdolap>) adatai szerint az ajánlattevő gazdasági társaság 2022. üzleti évre vonatkozó közzétett beszámolójában a 2022. január 01. - 2022. december 31. közötti időszakra vonatkozóan az értékesítés nettó árbevétele összesen 21.509.000,- Ft volt.

Fentiekre tekintettel az ajánlattevői nyilatkozatban, kizárólag takarítási szolgáltatás nyújtásából származó árbevételként feltüntetett összeg többszörösen meghaladja az ugyanazon évre vonatkozóan közzétett éves beszámolóban szereplő teljes nettó árbevétel összegét.

Az előadottak alapján kérjük, hogy ajánlattevő oldja fel a megjelölt ellentmondást oly módon, hogy a P/1. alkalmassági minimumkövetelmény igazolására szolgáló nyilatkozatban a valóságnak megfelelő értéket tünteti fel!

A benyújtott nyilatkozat és a közzétett beszámolóban szereplő egymásnak ellentmondó adatokra tekintettel nem állapítható meg egyértelműen, hogy az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás III.1.2) pontjában meghatározott feltételnek, melyre tekintettel ajánlattevő hiánypótlása tekintetében a felhívásban meghatározott módon igazolja, hogy a az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából származó (takarítási szolgáltatás nyújtása) nettó árbevétele eléri összesen a 40.000.000,- Ft-ot!

2. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjában a Műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelmény M/1. pontjában meghatározta a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-a szerinti nyilatkozat/ igazolás kötelezően elvárt tartalmát oly módon, hogy az előírások között feltüntetésre került:
„A nyilatkozat/igazolás az alábbiakat tartalmazza:
- a szerződést kötő másik fél megnevezését, a részéről információt adó személy neve, elérhetősége,”

Ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolási részeként benyújtotta a referencia nyilatkozatát, melyben a szerződést kötő másik fél tekintetében egyik esetben sem került feltüntetésre a szerződést kötő másik fél részéről információt adó személy neve és elérhetősége.

A fentiekre tekintettel ajánlattevő a megfelelő tartalmú 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-a szerinti nyilatkozat/ igazolás benyújtásával igazolja, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.3) M/1. pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel oly módon, hogy az igazolásában feltünteteti valamennyi esetben a szerződést kötő fél részéről információt adó személy nevét és elérhetőségét!”

A LIZIKO NN Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (3214 Nagyréde Petőfi Sándor Út 26) ajánlattevő a megjelölt határidőben - 2024. január 9. napján 16:00 óráig - a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolásokkal kapcsolatos hiánypótlását nem nyújtotta be.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja szerint

„73. § (1) Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha d) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést.”

Figyelemmel arra, hogy a LIZIKO NN Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (3214 Nagyréde Petőfi Sándor Út 26) ajánlattevő az igazolásokkal kapcsolatos hiánypótlását a megjelölt határidőben nem nyújtotta be, a Kbt. 71. § (10) bekezdése szerint az eredeti ajánlati példányt szükséges figyelembe venni. Ezek alapján ajánlattevő nem igazolta megfelelően egyik eljárást megindító felhívásban megjelölt alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében sem a követelményeknek való megfelelést, melyre tekintettel a LIZIKO NN Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (3214 Nagyréde Petőfi Sándor Út 26) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.01.12 Lejárata: 2024.01.22

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.01.11

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.01.11

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: