



技术经济指标表

建设用地面积	11748.0	平方米	备注
总建筑面积	22672.75	平方米	
地上总建筑面积	17710.08	平方米	
其中 酒店	17648.31	平方米	
其中 门卫室	34.17	平方米	
充电车棚(非机动车)	17.6	平方米	不计容
垃圾收集房	10.0	平方米	不计容
地下总建筑面积	4962.67	平方米	不计容
计入容积率总建筑面积	17682.48	平方米	
不计入容积率总建筑面积	4990.27	平方米	
人防面积	934.15	平方米	
建筑占地面积	2274.21	平方米	
其中 酒店	2193.81	平方米	
其中 门卫室	35.2	平方米	
其中 充电车棚(非机动车)	35.2	平方米	
其中 垃圾收集房	10.0	平方米	
容积率	1.51		
建筑密度	19.36%		
绿地面积	3524.43	平方米	
绿地率	30.0%		
机动车停车	147	辆	
其中 地上机动车停车	32	辆	
其中 地下机动车停车	115	辆	
非机动车停车(地面)	117	辆	
总客房数	292	间	

机动车配建计算表

按《福建省城市规划管理技术规定》配置

类型	计算单位	机动车配建	非机动车配建	客房数量	机动车车位数	非机动车车位数
旅馆(三星级)	每间客房	0.5	0.4	292	146	116.8
合计					147	117

注: 1、本项目总停车位147辆, 设充电停车位32辆, 充电车位的占比>20%, 快充停车位6个占比>充电车位的10%。

- 说明:
- 1、本图所注尺寸、标高单位为米, CGCS2000坐标系, 中央子午线120°E。
 - 2、本工程建筑物及道路定位, 根据业主提供的红线图定位和设计。
 - 3、建筑物定位坐标为建筑轴线交点坐标。本工程竖向设计标高, 根据当地主管部门批复的设计方案, 结合周边道路标高综合确定。
 - 4、本工程室外部分施工图详室外工程施工图设计。
 - 5、本工程景观、道路、广场等室外工程另行深化设计。
 - 6、图中H表示建筑物地上层数, H1表示建筑高度。
 - 7、所注距离: 建筑物指外墙皮线, 道路指路牙内缘。
 - 8、基地主次出入口及车库出入口应设置减速安全设施, 由专业的景观设计单位二次深化设计。



图例

用地红线	消控室
建筑控制线	高低压配电房
地下室轮廓线	充电停车位
围墙	快充停车位
场地出入口	绿地
地下室出入口	非机动车停车位
建筑物出入口	拟建建筑

纸专审章:
福建省工程勘察设计协会
福建省宁德市建筑设计研究院有限公司
审图: 建筑工程
审图号: 审核 证号:A230005644
有效期至: 2028年12月22日

注册师执业章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李建峰
注册号: 3500564-005
有效期至: 至2025年6月

工程名称: 福建时代大酒店

建设单位: 福建时代大酒店

设计单位: 福建省建筑设计研究院有限公司

审定	李建峰
工程负责人	李建峰
专业负责人	李建峰
审核	李建峰
制图	林望
校对	卢金胜
设计	卢金胜

图号: 总平面图

工程编号	20221016
图别	建筑
图号	01
日期	2024.06

图例: AO