



总平面分期示意图

总技术经济指标

序号	项目	计量单位	数值
1	用地面积	m ²	20002.00
2	实际征占地面积	m ²	23192.00
3	建筑占地面积	m ²	4399.29
4	建筑密度	%	22.00
5	总建筑面积	m ²	24694.78
5.1	其中		
	地上建筑面积	m ²	21710.46
	地下建筑面积	m ²	2984.32
5.2	其中		
	不计容总建筑面积	m ²	4855.85
	地下室面积	m ²	2592.44
	公共市政设施用房面积	m ²	282.41
	架空层面积	m ²	1589.12
	地下水池水泵房	m ²	391.88
5.3	其中		
	计容总建筑面积	m ²	20001.70
	幼儿园、托育园面积	m ²	5921.56
	门卫面积	m ²	24.16
	综合办公楼面积	m ²	8952.07
	培训楼面积	m ²	5103.91
6	容积率	m ² /m ²	1.00
7	绿地面积	m ²	7201.00
8	绿地率	%	36.00
9	地上停车位	个	19
10	地下停车位	个	62

其中充电桩停车位共17个

建筑物构筑物一览表

序号	分期	项目	建筑面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	层数 (层)	备注
1	一期	1 一期总建筑面积	6615.12			
		其中				
		地上建筑面积	6223.24			
		地下建筑面积	391.88			
		幼儿园、托育园	6199.08	2358.48	4	局部3层
1.1	其中	计容建筑面积 地上部分	5921.56			
		不计容建筑面积 地上部分	277.52			
		计容建筑面积 地下部分	24.16	24.16	1	
		不计容建筑面积 地下部分	391.88			
2	二期	2 二期总建筑面积	11660.83			
		其中				
		地上建筑面积	9826.62			
		地下建筑面积	1834.21			
		综合办公楼	11660.83	1122.98	10	负一层为半地下室
2.1	其中	计容建筑面积 地上部分	8952.07			
		不计容建筑面积 地上部分	1037.32			
		计容建筑面积 地下部分	1834.21			
		不计容建筑面积 地下部分	1834.21			
3	三期	3 三期总建筑面积	6418.83			
		其中				
		地上建筑面积	5660.60			
		地下建筑面积	758.23			
		培训楼	6418.83	893.67	9	局部3层 负一层为半地下室
3.1	其中	计容建筑面积 地上部分	5103.91			
		不计容建筑面积 地上部分	556.69			
		计容建筑面积 地下部分	758.23			
		不计容建筑面积 地下部分	758.23			

注：二期--宁德市博雅教育综合办公楼，三层2倍计容部分面积85.31m²，九层空中花园部分计容面积38.73m²，十层空中花园部分计容面积38.73m²，共162.77m²不计入建筑面积。

效果图