

序号	指标名称	单位	数值
1	用地面积	m ²	57915
2	总建筑面积	m ²	242376.11
	其中		
	地上总建筑面积	m ²	191809.40
	地下总建筑面积	m ²	50566.71
	a. 总计容建筑面积	m ²	185328.00
	高层住宅建筑面积	m ²	175522.82
	商业建筑面积	m ²	6054.41
	配套用房和公共服务设施	m ²	3750.77
	服务业设施(银行网点)	m ²	1800.00
	其中		
	社区居委会办公用房	m ²	953.93
物业管理用房	m ²	579.52	
文化活动室	m ²	317.32	
卫生服务站	m ²	100.00	
b. 不计容建筑面积	m ²	57048.11	
其中			
地下车库建筑面积	m ²	48616.71	
地下商业用房	m ²	1950.00	
配套公厕	m ²	66.08	
垃圾收集间	m ²	46.02	
其他电气用房	m ²	1878.73	
其他不计容面积(出地面排风井及地下室坡道/雨篷)	m ²	367.99	
公共架空休闲建筑面积	m ²	4122.58	
3	容积率		3.200
4	建筑占地面积	m ²	11583.00
5	建筑密度	%	20.00%
6	绿地面积	m ²	17374.50
7	绿地率	%	30.00%
8	总户数	户	1274
9	总人口	个	4459
10	机动车停车位	个	1634
	其中		
	地上机动车停车位	个	126
地下机动车停车位	个	1508	
11	非机动车停车位	个	2337
	其中		
	地上非机动车停车位	个	1667
	地下非机动车停车位	个	670

一期地块技术经济指标表			
序号	指标名称	单位	数值
1	用地面积	m ²	15327.79
2	总建筑面积	m ²	81013.13
	其中		
	地上总建筑面积	m ²	70294.35
	地下总建筑面积	m ²	10718.78
	a. 总计容建筑面积	m ²	67888.78
	高层住宅建筑面积	m ²	65988.78
	配套用房和公共服务设施	m ²	1900.00
	服务业设施(银行网点)	m ²	1800.00
	其中		
	卫生服务站	m ²	100.00
	b. 不计容建筑面积	m ²	13124.35
其中			
地下车库建筑面积	m ²	10718.78	
配套公厕	m ²	66.08	
垃圾收集间	m ²	46.02	
其他电气用房	m ²	502.18	
其他不计容面积(出地面排风井及地下室坡道)	m ²	78.76	
公共架空休闲建筑面积	m ²	1712.53	
3	建筑占地面积	m ²	3348.42
4	绿地面积	m ²	3918.61
5	总户数	户	558
6	总人口	个	1953

二期地块技术经济指标表			
序号	指标名称	单位	数值
1	用地面积	m ²	42587.21
2	总建筑面积	m ²	161362.98
	其中		
	地上总建筑面积	m ²	121515.05
	地下总建筑面积	m ²	39847.93
	a. 总计容建筑面积	m ²	117439.22
	高层住宅建筑面积	m ²	43923.76
	配套用房和公共服务设施	m ²	(含应建人防地下室面积9266.4)
	服务业设施(银行网点)	m ²	1800.00
	其中		
	卫生服务站	m ²	100.00
	b. 不计容建筑面积	m ²	43923.76
其中			
地下车库建筑面积	m ²	10718.78	
配套公厕	m ²	66.08	
垃圾收集间	m ²	46.02	
其他电气用房	m ²	502.18	
其他不计容面积(出地面排风井及地下室坡道)	m ²	78.76	
公共架空休闲建筑面积	m ²	1712.53	
3	建筑占地面积	m ²	8234.58
4	绿地面积	m ²	13455.89
5	总户数	户	716
6	总人口	个	2506
7	二期-A用地面积	m ²	29581.14
	二期-A总建筑面积	m ²	121024.00
	二期-A总计容建筑面积	m ²	92003.35
	高层住宅建筑面积	m ²	87739.74
	商业建筑面积	m ²	2857.50
	配套用房和公共服务设施	m ²	1406.11
	其中		
	社区居委会办公用房	m ²	509.27
	物业管理用房	m ²	579.52
	文化活动室	m ²	317.32
	二期-A总计容建筑面积	m ²	29020.65
地下车库建筑面积	m ²	25369.98	
其他电气用房	m ²	1376.55	
其他不计容面积(出地面排风井及地下室坡道)	m ²	247.77	
公共架空休闲建筑面积	m ²	2026.35	
二期-B用地面积	m ²	13006.07	
二期-B总建筑面积	m ²	40338.98	
二期-B总计容建筑面积	m ²	25435.87	
高层住宅建筑面积	m ²	21794.30	
商业建筑面积	m ²	3196.91	
配套用房和公共服务设施(社区居委会办公用房)	m ²	444.66	
二期-B总计容建筑面积	m ²	14903.11	
地下车库建筑面积	m ²	12527.95	
地下商业用房	m ²	1950.00	
其他不计容面积(出地面排风井及地下室坡道)	m ²	41.46	
公共架空休闲建筑面积	m ²	383.70	



修改后总平面图

