

# 宁德市人民政府文件

宁政地〔2021〕9号

---

## 宁德市人民政府关于宁德市 2020 年度 第十七批次征收土地方案的公告

2021 年 1 月 13 日，我市收到福建省人民政府 2020 年 12 月 31 日“闽政文〔2020〕237 号”批准宁德市 2020 年度第十七批次征收土地 35.5955 公顷文件。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》的有关规定，现将经福建省人民政府批准的《征收土地方案》内容和有关事项公告如下：

### 一、征收土地的批准情况

批准机关：福建省人民政府

批准文号：闽政文〔2020〕237号

批准时间：2020年12月31日

项目名称：宁德市连城路（疏港路至学院路段）道路工程  
（二期）、（三期）

批准用途：交通运输用地

征收单位：蕉城区人民政府

## 二、征收土地情况

征收蕉城区漳湾镇官井村水田 0.1824 公顷、旱地 0.4397 公顷、园地 2.2297 公顷、林地 0.8264 公顷、其他农用地 0.175 公顷，门下村水田 2.6042 公顷、旱地 0.0474 公顷、园地 0.3798 公顷、林地 0.046 公顷、其他农用地 0.2168 公顷、城镇村及工矿用地 1.2601 公顷、水利设施用地 0.2366 公顷，南埕村水田 7.3179 公顷、其他农用地 1.9626 公顷、城镇村及工矿用地 0.7877 公顷、水利设施用地 0.0187 公顷，汤湾村水田 1.737 公顷、旱地 0.9755 公顷、园地 1.9519 公顷、林地 2.3712 公顷、其他农用地 0.5764 公顷、城镇村及工矿用地 0.1543 公顷、未利用土地 0.0092 公顷，又加塘村水田 0.1539 公顷、旱地 0.2853 公顷、园地 0.0055 公顷、林地 0.0927 公顷、其他农用地 0.0834 公顷，漳湾村水田 6.1496 公顷、旱地 0.305 公顷、其他农用地 0.7918 公顷、城镇村及工矿用地 0.8126 公顷、水利设施用地 0.3683 公顷、其他土地 0.0409 公顷，计征收集体所有土地 35.5955 公顷。

### 三、征地补偿标准及金额

| 项目名称                          | 被征地村   | 地类       | 面积<br>(公顷) | 补偿标准(万<br>元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |
|-------------------------------|--------|----------|------------|-----------------|--------------|
| 宁德市连城路(疏港路至学院路段)道路工程(二期)、(三期) | 漳湾镇官井村 | 水田       | 0.1824     | 64.5            | 11.7648      |
|                               |        | 旱地       | 0.4397     | 64.5            | 28.3607      |
|                               |        | 园地       | 2.2297     | 48.375          | 107.8617     |
|                               |        | 林地       | 0.8264     | 35.475          | 29.3165      |
|                               |        | 其他农用地    | 0.1750     | 35.475          | 6.2081       |
|                               | 漳湾镇门下村 | 水田       | 2.6042     | 64.5            | 167.9709     |
|                               |        | 旱地       | 0.0474     | 64.5            | 3.0573       |
|                               |        | 园地       | 0.3798     | 48.375          | 18.3728      |
|                               |        | 林地       | 0.0460     | 35.475          | 1.6319       |
|                               |        | 其他农用地    | 0.2168     | 35.475          | 7.6910       |
|                               |        | 城镇村及工矿用地 | 1.2601     | 64.5            | 81.2765      |
|                               |        | 水利设施用地   | 0.2366     | 64.5            | 15.2607      |
|                               | 漳湾镇南埕村 | 水田       | 7.3179     | 64.5            | 472.0046     |
|                               |        | 其他农用地    | 1.9626     | 35.475          | 69.6232      |
|                               |        | 城镇村及工矿用地 | 0.7877     | 64.5            | 50.8067      |
|                               |        | 水利设施用地   | 0.0187     | 64.5            | 1.2062       |
|                               | 漳湾镇汤湾村 | 水田       | 1.7370     | 79.5            | 138.0915     |
|                               |        | 旱地       | 0.9755     | 79.5            | 77.5523      |
|                               |        | 园地       | 1.9519     | 59.625          | 116.3820     |

|        |             |          |        |         |          |
|--------|-------------|----------|--------|---------|----------|
|        |             | 林地       | 2.3712 | 43.725  | 103.6807 |
|        |             | 其他农用地    | 0.5764 | 43.725  | 25.2031  |
|        |             | 城镇村及工矿用地 | 0.1543 | 79.5    | 12.2669  |
|        |             | 未利用土地    | 0.0092 | 19.875  | 0.1829   |
|        | 漳湾镇<br>又加塘村 | 水田       | 0.1539 | 79.5    | 12.2351  |
|        |             | 旱地       | 0.2853 | 79.5    | 22.6814  |
|        |             | 园地       | 0.0055 | 59.625  | 0.3279   |
|        |             | 林地       | 0.0927 | 43.725  | 4.0533   |
|        |             | 其他农用地    | 0.0834 | 43.725  | 3.6467   |
|        | 漳湾镇<br>漳湾村  | 水田       | 6.1496 | 64.5    | 396.6492 |
|        |             | 旱地       | 0.3050 | 64.5    | 19.6725  |
|        |             | 其他农用地    | 0.7918 | 35.475  | 28.0891  |
|        |             | 城镇村及工矿用地 | 0.8126 | 64.5    | 52.4127  |
| 水利设施用地 |             | 0.3683   | 64.5   | 23.7554 |          |
| 其他土地   |             | 0.0409   | 16.125 | 0.6595  |          |

青苗补偿及地上附着物补偿按《宁德市人民政府关于实行蕉城区征地区片综合地价的通知》（宁政〔2017〕9号）及《宁德市人民政府关于进一步优化中心城区集体土地征收补偿安置工作的意见》（宁政〔2018〕29号）执行。

#### 四、农业人员安置办法

采取货币方式进行安置。征地单位按规定标准支付征地费给



被征地村委会，由被征地村委会按国家相关规定统一分配。同时，按照《宁德市蕉城区人民政府关于做好被征地农民就业培训和社会保障工作的意见》（宁区政文〔2012〕124号）有关规定，纳入被征地农民就业及社会保障体系。

五、《福建省人民政府关于宁德市 2020 年度十七批次农用地转用和土地征收的批复》（闽政文〔2020〕237号）随同本公告一同张贴。

六、本公告公告期为 15 日，被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人，对省政府批复内容如有异议，可以在公告期满之日起 60 日内申请行政复议，公告和复议期间不影响公告内容的实施。

  
宁德市人民政府  
土地审批专用章  
2021年1月14日