

附件

宁德市工程建设项目“多测合一”工作 实施细则（征求意见稿）

第一章 总则

第一条 为深入贯彻落实党中央、国务院关于优化营商环境的决策部署和省、市工作要求，进一步激发市场主体活力，提升测绘服务效能，加快建设项目落地实施，依据《中华人民共和国测绘法》《测绘地理信息质量管理办法》《测绘地理信息行业信用管理办法》《福建省自然资源厅 福建省住房和城乡建设厅 福建省人民防空办公室关于深化工程建设项目“多测合一”改革的通知》（闽自然资发〔2022〕80号），结合本市实际，制定本实施细则。

第二条 本实施细则所称“多测合一”，是指按照同一标的物只测一次的原则，在工程建设项目审批全流程将测绘内容相近或属于同一审批阶段的多个测绘事项整合为一个综合测绘事项，一个综合测绘事项委托一家测绘机构承担，减少委托次数，避免重复测绘。

第三条 本实施细则适用于宁德市行政区域内需要行政审批的新建、改建、扩建的房屋建筑和城市基础设施等建设工程项目的测绘服务，不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程。

第四条 宁德市“多测合一”整合为三个综合测绘事项，在立项用地规划许可阶段，将选址测绘、土地勘测定界、拨地测量、首次登记宗地测量等整合为一个综合事项；在工程建设许可和施工许

可阶段，将日照分析测量、规划放线、主要规划指标核算、不动产预测绘等整合为一个综合测绘事项；在竣工验收和不动产登记阶段，将规划核实测量、绿地测量、人防测量、地下管线测量、用地复核测量、不动产测绘等整合为一个综合测绘事项。一个综合测绘事项委托一家测绘机构承担，鼓励多个综合测绘事项委托一家测绘机构承担，减少委托次数，避免重复测绘。

第五条 鼓励建设单位和测绘机构采用实景三维技术实施“多测合一”项目生产，对采用实景三维技术实施“多测合一”项目并能满足审查要求的，将在市、县测绘成果质量监督检查中进行加分奖励。

第六条 “多测合一”项目及成果应采用 2000 国家大地坐标系，执行《福建省工程建设项目“多测合一”综合技术规程（2022 版）》等测绘标准和相关行业技术标准。

第二章 中介机构管理

第七条 从事“多测合一”测绘业务的测绘机构应依法取得自然资源主管部门颁发的包含工程测量、界线与不动产测绘等专业类别的《测绘资质证书》（涉及实景三维的应当同时具备测绘航空摄影资质），按照国家《测绘资质分类分级标准》规定的资质等级和作业限额承揽“多测合一”业务。测绘作业人员应持有测绘作业证件，并在测绘资质等级许可的范围内从事“多测合一”活动。

第八条 在本省其他设区市行政区域注册登记的测绘机构，到宁德市开展“多测合一”工作的，应当按照《福建省市场中介组织

管理办法》(省政府令第 116 号)和《福建省测绘地理信息局关于测绘资质单位备案有关问题的批复》(闽测管〔2017〕2 号)等有关规定,向宁德市自然资源局备案。

在本省行政区域以外注册登记的测绘机构,到宁德市开展“多测合一”工作的,应当按照《福建省市场中介组织管理办法》(省政府令第 116 号),向福建省自然资源厅备案。

第九条 从事“多测合一”业务的测绘机构应在宁德市“多测合一”信息管理平台(<http://218.5.222.122:16125/portal/home>;以下简称“多测合一”平台)自主注册,填报测绘机构的基本信息,并按照平台指引要求完成入驻。

第十条 从事“多测合一”业务的测绘机构营业执照、测绘资质证书等信息发生变化应及时在“多测合一”平台变更,中介服务信息库向社会公开发布,并实施动态管理。

第十一条 从事“多测合一”业务的测绘机构实行信用管理,发现有下列情形之一的,除按相关法律、法规依法处理外,将视情况从入驻名录库中予以清退,并限定其两年内不得申请入库。

(一)提供虚假注册信息材料或隐瞒有关情况的;

(二)测绘成果弄虚作假、成果质量出现严重问题,造成群体性事件、安全问题、侵犯他人合法权益、国有资产流失、测绘成果质量监督检查 2 年内出现 2 次不合格的;

(三)测绘机构的质量保证体系或测绘成果及资料档案管理制度存在安全、保密隐患,经整改后仍达不到要求的;

(四)不配合测绘地理信息行政主管部门年度测绘质量监督检查、测绘资质巡查、成果保密检查、测绘安全生产检查的;不接受

“多测合一”测绘成果质量监督检查工作的；

(五) 一年内在“多测合一”业务实施过程中因成果质量、工作进度等原因被建设单位有责投诉 2 次及以上的；

(六) 超越测绘资质允许作业限额作业的；

(七) 经测绘地理信息主管部门核实存在严重扰乱市场秩序行为的；

(八) 违法有关法律法规，被测绘地理信息主管部门行政处罚，情节严重且未在规定期限内完成整改的；

(九) 存在其他违规行为，被认定不适合承揽“多测合一”业务的。

第三章 工作流程

第十二条 建设单位应在“多测合一”平台自主注册，根据测绘项目规模和要求，综合考量测绘机构的资质等级、业务范围、技术能力、合同履行和信用状况等条件，在“多测合一”平台中介服务信息库中自行选择并委托测绘机构开展测绘活动。

第十三条 测绘机构在接受建设单位委托实施测绘服务前，应与建设单位线上或线下签订委托合同，线下合同须于合同签订 3 日内上传至“多测合一”平台进行备案，合同应结合本细则所规定的范本（详见附件 1），明确具体委托的测绘项目类型、完成时限、测绘的内容细项、计费标准等。

第十四条 合同签订后，测绘机构与建设单位应共同确认项目是否具备测量条件，待工程具备测量条件后，测绘机构应根据测绘

合同要求，分阶段组织开展专项测绘作业，在合同约定时限内完成测绘工作。

第十五条 测绘成果由测绘机构按照本单位质量管理体系完成质检后，按照规定的成果报告样式（详见附件2）上传“多测合一”平台（涉密数据除外），经“多测合一”平台自动化检查通过后推送建设单位确认。建设单位应自行组织或委托法定测绘质量检验机构对“多测合一”成果进行验收，对测绘机构推送的测绘成果进行确认。

第十六条 各涉及测绘成果审核业务主管部门应登录“多测合一”平台，对经建设单位确认的测绘成果进行审查。各部门应坚持公平、公开原则，按规定对“多测合一”成果进行审查，一次性告知修改意见，不得要求建设单位反复协调，不得变相指定测绘机构。测绘成果审核通过后则推送至宁德市工程建设项目审批管理系统等相关系统平台共享互认。

第十七条 测绘成果经审批部门审核需要整改的，建设单位需按整改意见对工程建设项目进行整改，测绘机构应对整改部位重新测绘、重新出具完整的成果资料提交“多测合一”平台。“多测合一”工作流程图详见附件3。

第四章 监督管理

第十八条 自然资源主管部门会同相关主管部门应加强对本辖区内“多测合一”测绘成果质量的监督管理，开展测绘成果质量“双随机”监督检查、测绘资质巡查、测绘安全生产检查，将监督检查

结果与信用情况挂钩，并向社会公开。

第十九条 自然资源主管部门会同相关主管部门建立以信用为基础的“多测合一”监管机制，依法依规收集信用数据，实施守信激励和失信惩戒措施，强化市场推出机制。

第二十条 “多测合一”平台中介服务信息库根据测绘机构成果业务量、成果合格率、评价意见等进行综合排序，供建设单位业务委托参考。

第二十一条 测绘机构对其完成的“多测合一”成果终身负责，测绘成果存在质量问题，由测绘机构及相关责任人承担相应经济和法律責任。测绘机构和相关个人对依法进行的监督检查应当配合，如实提供有关文件、资料，不得隐瞒、拒绝和阻碍。

“多测合一”测绘成果鼓励实行注册测绘师签字盖章制度。执业注册测绘师对测绘成果质量终身负责，并承担由此产生的法律責任。

第二十二条 “多测合一”项目实施期间，测绘机构被取消相关测绘资质，不得继续实施后续的“多测合一”项目，项目业主应当另行委托其他测绘机构承担。

测绘机构被取消相关测绘资质之前，已完成的“多测合一”项目成果，经项目业主和审批部门验收通过的，仍然有效，并纳入质量监督检查范围。

第二十三条 测绘机构应签订《“多测合一”信用承诺书》（详见附件4）并上传至“多测合一”平台，测绘机构违反信用承诺的，相关主管部门责令限期整改，或者依据相关法律法规予以行政处罚，违诺信息计入企业信用数据。

第二十四条 各涉及“多测合一”业务行政主管部门应严格执行“多测合一”规定，对符合国家规范和规定样本要求的测绘成果，不得以任何理由拒收，并负责协调落实本系统各部门做好相关工作。

第六章 附则

第二十五条 本实施细则自公布之日起实施，有效期五年。《宁德市工程建设项目“多测合一”工作管理实施方案》(宁自然资〔2019〕298号)《宁德市工程建设项目“多测合一”运行机制(试行)》(宁自然资〔2020〕368号)《宁德市深化“多测合一”改革实施意见(试行)》(宁自然资〔2020〕503号)同时废止。

- 附件：1. “多测合一”服务合同范本
2. 宁德市工程建设项目“多测合一”成果样式
 3. 宁德市工程建设项目“多测合一”工作流程图
 4. 宁德市工程建设项目“多测合一”信用承诺书

附件 1

服务范围：_____

合同编号：_____

“多测合一”服务合同（范本）

项目名称：_____（与审批名称一致）

委托方（甲方）：_____（建设单位）

受托方（乙方）：_____（测绘单位）

签订地点：_____

签订日期：___年___月___日

“多测合一”须知

为深入贯彻落实党中央国务院关于优化营商环境的决策部署和省市工作要求，激发市场主体活力，提升测绘服务效能，宁德市进一步深化“多测合一”，将“多测合一”扩展至工程建设项目审批全流程，将全流程14个测绘事项整合为3个综合测绘事项。在立项用地规划许可阶段，将选址测绘、土地勘测定界、拨地测量、首次登记宗地测量等整合为一个综合事项；在工程建设许可和施工许可阶段，将日照分析测量、规划放线、主要规划指标核算、不动产预测绘等整合为一个综合测绘事项；在竣工验收和不动产登记阶段，将规划核实测量、绿地测量、人防测量、地下管线测量、用地复核测量、不动产测绘等整合为一个综合测绘事项。一个综合测绘事项委托一家测绘机构承担，鼓励多个综合测绘事项委托一家测绘机构承担，实现减少委托次数，避免重复测绘，降低测绘服务费用，缩短测绘工作周期。

委托方（甲方）（单位全称）：

住 所 地：

法定代表人（或负责人）：

联系方式：

项目联系人： _____

通讯地址： _____ 邮政编码： _____

电 话： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____

受托方（乙方）（单位全称）：

住 所 地：

法定代表人（或负责人）：

开户银行：

账 号：

联系方式：

项目联系人： _____

通讯地址： _____ 邮政编码： _____

电 话： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____

委托方（甲方）和受托方（乙方）经平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》等相关法律法规和测绘行业有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

根据委托方（甲方）的委托要求，受托方（乙方）依照国家、地区及行业的有关政策、法规及规范要求，按时向委托方（甲方）提交测绘成果。

第一条 项目概况

本合同约定的测绘项目位于_____区_____路（或地点），项目用地面积约_____亩；建筑物约_____幢，总建筑面积约_____平方米。

第二条 “多测合一” 服务事项

序号	测绘项目名称		委托情况（是打“√”，否打“×”）
1	立项用地 规划许可 阶段	选址测绘	<input type="checkbox"/>
		土地勘测定界	<input type="checkbox"/>
		拨地测量	<input type="checkbox"/>
		首次登记宗地测量	<input type="checkbox"/>
2	工程建设 许可和施 工许可阶 段	日照分析测量	<input type="checkbox"/>
		规划放线	<input type="checkbox"/>
		主要规划指标核算	<input type="checkbox"/>
		不动产预测绘	<input type="checkbox"/>

3	竣工验收 和不动产 登记阶段	规划核实测量	<input type="checkbox"/>
		绿地测量	<input type="checkbox"/>
		人防测量	<input type="checkbox"/>
		地下管线测量	<input type="checkbox"/>
		用地复核测量	<input type="checkbox"/>
		不动产测绘	<input type="checkbox"/>

备注：一个综合测绘事项委托一家测绘机构承担，鼓励多个综合测绘事项委托一家测绘机构承担。

第三条 委托测绘服务期限要求

自____年____月____日始，至____年____月____日止。

第四条 执行的技术规范及技术要求

1. 《道路交通标志和标线》 GB 5768.3-2022;
2. 《房产测量规范第1单元：房产测量规定》 GB/T 17986.1-2000;
3. 《房产测量规范第2单元：房产图图式》 GB/T 17986.2-2000;
4. 《数字测绘成果质量检查与验收》 GB/T 18316-2008;
5. 《国家基本比例尺地图图式第一部分：1:500 1:1000 1:2000地形图图式》 GB/T 20257.1-2017;
6. 《测绘成果质量检查与验收》 GB/T 24356-2023;
7. 《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022;

8. 《工程测量规范》 GB 50026-2020;
9. 《民用建筑设计通则》 GB 50352-2023;
10. 《人民防空地下室设计规范》 GB 50038-2005;
11. 《城市居住区规划设计标准》 GB 50180-2018;
12. 《城市规划基本术语标准》 GB/T 50280-1998;
13. 《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T 50353-2013;
14. 《城市绿地规划标准》 GB/T 51346-2019;
15. 《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB 51251-2017;
16. 《卫星导航定位基准站网络实时动态测量 (RTK) 规范》 GB/T 39616-2020;
17. 《管线测绘技术规程》 CH/T 6002-2015;
18. 《城市测量规范》 CJJ/T 8-2011;
19. 《城市地下管线探测技术规程》 CJJ 61-2017;
20. 《卫星定位城市测量技术标准》 CJJ/T 73-2019;
21. 《国家三、四等水准测量规范》 GB/T 12898-2009;
22. 《车库建筑设计规范》 JGJ 100-2015;
23. 《地籍调查规程》 GB/T 42547-2023;
24. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 数字地形图测绘规范》 DB35/T 1491-2015;
25. 《福建省城市规划管理技术规定》 2017 版;
26. 《福建省工程建设项目“多测合一”综合技术规程》 2022 版;
27. 国家、省市发布的其他相关规定;

28. 如本合同有效期内服务所依据的国家或地方技术规范及技术要求发生更新变动的，则以最新规范和要求为准。

第五条 委托方（甲方）的权利与义务

（一）委托方（甲方）应自合同签订之日起_____个工作日内向受托方（乙方）提供开展“多测合一”所需要的基础数据和技术资料，并协助受托方（乙方）收集其他有关资料。

（二）在合同期内，委托方（甲方）进行与本项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等活动所产生或者获得的与开展“多测合一”有关的信息资料，应及时提供给受托方（乙方），必要时可邀请受托方（乙方）人员参加。

（三）委托方（甲方）有义务为受托方（乙方）进场开展测绘工作做好现场协调工作，保证受托方（乙方）测绘工作得以顺利安全的开展。

（四）委托方（甲方）按照约定及时向受托方（乙方）支付本合同费用。

（五）在合同期内项目发生变化时，委托方（甲方）应及时通知受托方（乙方）。

（六）因委托方（甲方）责任造成受托方（乙方）需要补测、返工重测或者需要进行测绘成果报告重大修改的，应增加相应费用，其数额由双方商定，并签订补充协议进行约定。

（七）受托方（乙方）提交的“多测合一”测绘成果，委托方（甲方）不得擅自修改、转让或转借给第三方使用，否则后果由委托方（甲方）自负。

（八）对于同一测绘范围不得重复进行委托。如存在特殊情况，应与受托方（乙方）协商并解除委托后方可重新委托其他测绘单位。

（九）委托方（甲方）应对受托方（乙方）的测绘成果进行验收，验收通过后提交相关部门审批。

第六条 受托方（乙方）的权利与义务

（一）受托方（乙方）应在合同约定的时间内完成测绘成果，并使本测绘成果达到合同规定的要求。

（二）受托方（乙方）按照技术规范和有关要求完成测绘成果后，应登录“多测合一”信息管理平台提交成果。

（三）受托方（乙方）提供的测绘成果存在瑕疵导致该工程建设项目无法得到审批，受托方（乙方）应无条件完善修改，相应费用由乙方承担。

（四）“多测合一”项目实施期间，受托方（乙方）被取消相关测绘资质，不得继续实施后续的“多测合一”项目，委托方（甲方）应另行委托其他测绘机构承担。

（五）受托方（乙方）应对委托方（甲方）提供的资料承担保密义务。

（六）受托方（乙方）免费向委托方（甲方）提供测绘成果报告____份。委托方（甲方）如要求增加测绘成果报告

份数，受托方（乙方）将按本单位规定，收取测绘成果报告的文印工本费。

第七条 合同金额与付款方式

1、测绘业务费用统计表

序号	测绘服务事项名称		单价	工作量	金额
1	立项用地 规划许可 阶段	选址测绘			
		土地勘测定界			
		拨地测量			
		首次登记 宗地测量			
2	工程建设 许可和施 工许可阶 段	日照分析测量			
		规划放线			
		主要规划 指标核算			
		不动产预测绘			
3	竣工验收 和不动产 登记阶段	规划核实测量			
		绿地测量			
		人防测量			
		地下管线测量			
		用地复核测量			
		不动产测绘			
合计金额					

测绘资料整改费用：

其他费用：

合同金额为人民币 _____元整（¥ _____）。

（二）付款方式：

1、分期支付

（1）本合同生效后 _____日内，支付合同总额 _____%，
即人民币 _____元整（¥ _____）作为预付款或定金；

（2）（按照进度支付）；

（3）委托方（甲方）收到全部测绘成果资料后 _____日
内，支付合同总额的剩余款，即人民币 _____元整
（¥ _____）。

2、其他支付方式，如一次性付款。

（三）受托方（乙方）需开具发票种类：

（1）增值税普通发票 （2）增值税专用发票

委托方（甲方）开票信息： _____；

第八条 测绘成果交付

（一）交付内容

乙方提交的测绘成果必须已通过“多测合一”信息管理
平台和甲方验收，包括：

_____；

_____；

_____；

_____。

(二) 交付的形式、数量、时间及地点

书面资料(一式____份), 电子资料_____。

第九条 违约责任

(一) 委托方(甲方)的违约责任

1、本合同生效后, 委托方(甲方)无正当理由单方终止合同, 受托方(乙方)尚未实施测量作业的, 委托方(甲方)应向受托方(乙方)支付合同总额 10%的违约金; 受托方(乙方)已开始实施测量作业的, 委托方(甲方)应向受托方(乙方)支付合同总额 10%的违约金并接受受托方(乙方)实际完成的工作量支付价款。

2、委托方(甲方)未按期支付受托方(乙方)合同价款, 应向受托方(乙方)支付逾期付款违约金, 每逾期一日按应付合同价款的千分之五支付逾期付款违约金。

3、因委托方(甲方)未完整提供所需的审批资料和图纸原因造成受托方(乙方)需要补测或修改完善测绘成果报告的, 委托方(甲方)应向受托方(乙方)支付补测或资料修改完善费用, 费用根据工作量情况由双方约定, 并签订补充协议进行约定。

(二) 受托方(乙方)的违约责任

1、本合同生效后, 受托方(乙方)无正当理由单方终止合同或擅自中途停止履行合同, 受托方(乙方)应向委托方(甲方)支付合同总额 10%的违约金。

2、受托方(乙方)未能按合同规定的时限提交测绘成

果时，应向委托方（甲方）偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的单项工程价款的千分之五计算。因甲方原因、恶劣天气、政府行为导致的延期除外。

3、受托方（乙方）提供的测绘成果不合格，受托方（乙方）应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到要求。因测绘成果不符合合同约定的要求（且非甲方提供的图纸资料等原因所致）造成不利后果时，受托方（乙方）应承担相应的法律责任。

4、对于委托方（甲方）提供的图纸和技术资料以及本合同涉及测绘成果信息，受托方（乙方）有义务保密，不得向第三方提供或转让，否则，委托方（甲方）有权对因此造成的损失追究责任。

第十条 不可抗力

发生不可抗力事件，一方在本合同项下受不可抗力影响而暂时无法履行的义务在不可抗力造成的延误期间自动中止，其履行期限应自动延长，延长期间为中止的期间，该方无须为此承担违约责任。如果发生不可抗力事件，致使无法继续履行合同或者不能实现合同目的的，双方均可以解除合同，自解除合同的书面通知送达对方时合同解除，双方均不需向对方承担违约责任。

受到不可抗力影响的一方应及时书面通知对方，并且在随后取得有关主管部门证明后的十五日内向对方提供不可抗力发生和持续期间的充分证据。受到不可抗力影响的一方，

还应尽一切合理努力排除不可抗力对履行合同造成的影响。

发生不可抗力事件的，双方应立即进行磋商，寻求合理的解决方案，并且要尽一切合理努力将不可抗力造成的损失降低到最小程度。

第十一条 争议的解决

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按下列第____种方式解决：

- (一) 提交合同签订地仲裁委员会仲裁；
- (二) 合同签订地人民法院起诉；
- (三) 其他方式_____。

第十二条 其他

(一) 本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托方（甲方）和受托方（乙方）各执贰份。

(二) 本合同经双方盖公章或者合同专用章且由双方法定代表人或者委托代理人签字之后，自本合同记载的签订日期之日起生效。

(三) 本合同存在未尽事宜或者出现需变更事项，双方可签订补充协议作出约定。本合同与补充协议之间或者补充协议与补充协议之间内容不一致的，以签订时间在后者为准。

(四) 本合同签订之时即已形成的合同附件，与本合同不一致的，以合同内容为准。

本合同附件共____件，明细如下：

附件 1:

附件 2:

附件 3:

.....

委托方（甲方）（盖章）:

受托方（乙方）（盖章）:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

签订地点:

签订日期: 年 月 日

附件 2

**宁德市工程建设项目“多测合一”
成果样式**

目录

附录 A.1 立项用地规划许可阶段测量成果报告	xx
附录 A.1.1 选址测量成果报告.....	xx
附录 A.1.2 勘测定界测量成果报告.....	xx
附录 A.1.3 拨地测量成果报告.....	xx
附录 A.1.4 首次登记宗地测量成果报告.....	xx
附录 A.2 工程建设许可与施工许可阶段测量成果报告	xx
附录 A.2.1 日照分析成果报告.....	xx
附录 A.2.2 规划放线测量成果报告.....	xx
附录 A.2.3 主要规划指标核算成果报告.....	xx
附录 A.2.4 房产预测绘成果报告.....	xx
附录 A.3 竣工验收和不动产登记阶段测量成果报告	xx
附录 A.3.1 规划核实测量成果报告.....	xx
附录 A.3.2 绿地测量成果报告.....	xx
附录 A.3.3 人防测量成果报告.....	xx
附录 A.3.4 消防测量成果报告.....	xx
附录 A.3.5 地下管线测量成果报告.....	xx
附录 A.3.6 用地复核测量成果报告.....	xx
附录 A.3.7 控制测量成果报告.....	xx
附录 A.3.8 市政道路工程测量成果报告.....	xx
附录 A.3.9 不动产测绘成果报告.....	xx

附录 A.1 立项用地规划许可阶段测量成果报告

附录 A.1.1 选址测量成果报告

编号: _____

工程建设项目“多测合一” 选址测量成果报告

委托单位: _____

测绘单位: _____ ××单位

测绘时间: _____ ×××年××月××日

目录

1、测绘责任人.....	xx
2、测绘说明.....	xx
3、选址地形图.....	xx

1、测绘责任人

一、测绘单位

_____为_____级测绘资质持证单位具有独立法人资格。

测绘资质证书编号为：_____。

地址：_____。

电话：_____。

二、测绘人员

姓名	上岗证书编号或职业资格证书号	备注

三、为保证出具的测绘成果的客观性，本单位声明如下：

- (一) 与委托方和当事人没有利害关系或偏见。
- (二) 不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责。
- (三) 本测绘机构对本测绘成果承担质量责任。

法定代表（代理）人（签字）：

年 月 日

（单位资质签章）

2、测绘说明

一、项目概况

(项目名称、项目位置、面积、委托单位等)

二、作业依据

三、作业方法

四、测绘精度

(测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题)

五、测绘仪器、设备及软件

六、特殊情况说明

七、施测时间

八、项目工作人员

1. 测绘人员 (签字)
2. 项目负责人 (检查人) (签字)
3. 审核人 (签字)

测绘单位 (盖章有效)

年 月 日

3、选址地形图

<h3>3、选址地形图</h3>		
编制：	检查：	审核：
2000 国家大地坐标系； 中央子午线××。 1985 国家高程基准，等高距为×米。	××年版图式 ××单位于××年××月数字化测制	

编号: _____

工程建设项目“多测合一” 勘测定界测量成果报告

项目名称: _____

项目地址: _____

用地单位: _____

测绘单位: _____ ××单位

测绘时间: _____ ×××年××月××日

目录

1、测绘责任人	xx
2、测绘说明	xx
3、勘测定界表	xx
4、勘测面积表	xx
5、土地分类面积表	xx
6、项目范围示意图	xx
7、界址点坐标成果表	xx
8、勘测定界图	xx
9、区位示意图	xx

1、测绘责任人

一、测绘单位

_____为_____级测绘资质持证单位具有独立法人资格。

测绘资质证书编号为：_____。

地址：_____。

电话：_____。

二、测绘人员

姓名	上岗证书编号或职业资格证书号	备注

三、为保证出具的测绘成果的客观性，本单位声明如下：

- (一) 与委托方和当事人没有利害关系或偏见。
- (二) 不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责。
- (三) 本测绘机构对本测绘成果承担质量责任。

法定代表（代理）人（签字）：

年 月 日

（单位资质签章）

2、测绘说明

一、项目概况

(项目名称、项目位置、面积、用地单位等)

二、作业依据

三、作业方法

四、测绘精度

(测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题)

五、测绘仪器、设备及软件

六、特殊情况说明

七、施测时间

八、项目工作人员

1. 测绘人员 (签字)
2. 项目负责人 (检查人) (签字)
3. 审核人 (签字)

测绘单位 (盖章有效)

年 月 日

3、勘测定界表

单位名称		经 办 人	
单位地址		电 话	
主管部门		土地用途	
土地坐落			
用 途			
相关文件			
图 幅 号			

勘测定界单位签注

单位主管：

审 核 人：

项目负责人：

盖 章：（土地勘测定界专用章）

日 期：××××年××月××日

4、勘测面积表

单位：公顷

总面积				
按权属现状分	集体			
	国有			
按土地利用现状分	农用地	其中	耕地	
			园地	
			林地	
			其它农用地	
	建设用地			
	未利用地			
按用地占用方式	征用	其中	耕地	
			园地	
			林地	
			其它农用地	
			建设用地	
			未利用地	
	划拨			
	出让			
	使用			

量算者：

校核者：
××××年××月××日

6、项目范围示意图

编制：

检查：

审核：

8、勘测定界图

编制：

检查：

审核：

注：平面坐标系为2000 国家大地坐标系，高程基准采用1985 国家高程基准。

9、区位示意图

编制：

检查：

审核：

编号: _____

工程建设项目“多测合一” 拨地测量成果报告

项目名称: _____

项目地址: _____

委托单位: _____

测绘单位: _____ ××单位

测绘时间: _____ ×××年××月××日

目录

1、测绘责任人.....	xx
2、测绘说明.....	xx
3、界址点坐标成果表.....	xx
4、拨地勘测定界图.....	xx

1、测绘责任人

一、测绘单位

_____为_____级测绘资质持证单位具有独立法人资格。

测绘资质证书编号为：_____。

地址：_____。

电话：_____。

二、测绘人员

姓名	上岗证书编号或职业资格证书号	备注

三、为保证出具的测绘成果的客观性，本单位声明如下：

- (一) 与委托方和当事人没有利害关系或偏见。
- (二) 不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责。
- (三) 本测绘机构对本测绘成果承担质量责任。

法定代表（代理）人（签字）：

年 月 日

（单位资质签章）

2、测绘说明

一、项目概况

(项目名称、项目位置、面积、委托单位等)

二、作业依据

三、作业方法

四、测绘精度

(测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题)

五、测绘仪器、设备及软件

六、特殊情况说明

七、施测时间

八、项目工作人员

1. 测绘人员 (签字)
2. 项目负责人 (检查人) (签字)
3. 审核人 (签字)

测绘单位 (盖章有效)

年 月 日

4、拨地勘测定界图

编制：

检查：

审核：

注：平面坐标系为2000 国家大地坐标系，高程基准采用1985 国家高程基准。

编号: _____

工程建设项目“多测合一” 首次登记宗地测量成果报告

项目名称: _____

项目地址: _____

委托单位: _____

测绘单位: _____ ××单位

测绘时间: _____ ×××年××月××日

目录

1、测绘责任人.....	xx
2、测绘说明.....	xx
3、宗地界址点坐标成果表.....	xx
4、宗地图.....	xx

1、测绘责任人

一、测绘单位

_____为_____级测绘资质持证单位具有独立法人资格。

测绘资质证书编号为：_____。

地址：_____。

电话：_____。

二、测绘人员

姓名	上岗证书编号或职业资格证书号	备注

三、为保证出具的测绘成果的客观性，本单位声明如下：

- (一) 与委托方和当事人没有利害关系或偏见。
- (二) 不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责。
- (三) 本测绘机构对本测绘成果承担质量责任。

法定代表（代理）人（签字）：

年 月 日

（单位资质签章）

2、测绘说明

一、项目概况

(项目名称、项目位置、面积、委托单位等)

二、作业依据

三、作业方法

四、测绘精度

(测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题)

五、测绘仪器、设备及软件

六、特殊情况说明

七、施测时间

八、项目工作人员

1. 测绘人员 (签字)
2. 项目负责人 (检查人) (签字)
3. 审核人 (签字)

测绘单位 (盖章有效)

年 月 日

4、宗地图

编制：

检查：

审核：

附录 A 2 工程建设许可与施工许可阶段测量成果报告

附录 A.2.1 日照分析成果报告

编号：_____

工程建设项目“多测合一” 日照分析成果报告

项目名称：_____

项目地址：_____

设计单位：_____

建设单位：_____

分析单位：_____ ××单位

分析时间：_____ ×××年××月××日

目录

1、分析责任人	xx
2、分析说明	xx
3、日照分析项目情况信息表	xx
1) 主、客体建筑数据来源信息表	xx
2) 主、客体建筑基本情况表	xx
4、日照计算结论表	xx
1) 拟建建筑日照计算结论表	xx
2) 项目周边建筑计算结论表	xx
3) 项目结论	xx
5、日照分析成果附图	xx
1) 日照分析模型总平面图	xx
2) 日照分析模型轴测图	xx
3) 主体建筑范围图	xx
4) 客体建筑范围图	xx
5) 线上日照分析图	xx

1、分析责任人

一、分析单位

_____为_____级测绘/规划设计/建筑设计资质持证单位具有独立法人资格。

规划设计或建筑设计资质证书编号为：_____。

地址：_____。

电话：_____。

二、分析人员

姓名	上岗证书编号或职业资格证书号	备注

三、为保证出具的分析成果的客观性，本单位声明如下：

- (一) 与委托方和当事人没有利害关系或偏见。
- (二) 不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责。
- (三) 本分析机构对本分析成果承担质量责任。

法定代表（代理）人（签字）：

年 月 日

（单位资质签章）

2、分析说明

一、项目概况

(项目名称、项目位置、面积、建设单位、设计单位、分析单位等)

二、作业依据

三、作业方法

四、分析精度

(日照分析质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题)

五、分析软件及参数

六、特殊情况说明

七、分析时间

八、项目工作人员

1. 分析人员 (签字)
2. 项目负责人 (检查人) (签字)
3. 审核人 (签字)

分析单位 (盖章有效)

年 月 日

3、日照分析项目情况信息表

1) 主、客体建筑数据来源信息表

计算数据	建设阶段	数据来源
拟建项目	方案图	业主提供
东侧××项目	在建建筑	审批方案
...
西侧无项目	无	无
北侧××项目

2) 主、客体建筑基本情况表

编号（名称）	功能类别	层数	高度（米）	底标高（米）	计算高度（米）	
1#	1#	住宅	1	2.950	6.650	7.550
	1#-1	住宅	10	37.550	6.650	10.500
2#	2#	住宅	1	2.950	6.650	7.550
	2#-1	住宅	10	37.550	6.650	10.500
3#	商住混合	26	82.750	7.150	11.950	
...						

注 1：上表中是指建筑最高部位（含水箱、电梯井或构架）的绝对高度（具体进行日照计算时建筑高度以日照计算图上所标示的诸屋面标高为准）；

注 2：拟建项目建筑的计算范围，主体建筑、客体建筑的位置关系，建筑标高详见计算范围图。

4、日照计算结论表

1) 拟建建筑日照计算结论表

计算建筑编号	描述	结论
1#	拟建，11F，1~11层性质均为居住；	满足每户至少有一个居室大寒日的有效累计满窗日照不低于3小时。
2#	拟建，11F，1~11层性质均为居住；	满足每户至少有一个居室大寒日的有效累计满窗日照不低于3小时。
3#	建，26F，2F局部居住，3~26层性质均为居住；	满足每户至少有一个居室大寒日的有效累计满窗日照不低于3小时。
...

2) 项目周边建筑计算结论表

计算建筑编号	描述	结论
××项目 7#	建设中，26F，建筑性质为居住，1F局部为配套、建筑南朝向为采光面，起算层及计算高度为2F窗台面。	满足每户至少有一个居室大寒日的有效累计满窗日照不低于3小时。
××项目 8#	建设中，26F，建筑性质为居住，1F局部为配套、建筑南朝向为采光面，起算层及计算高度为2F窗台面。	满足每户至少有一个居室大寒日的有效累计满窗日照不低于3小时。
...

3) 项目结论

对于××项目，本司在日照分析过程中采用××技术手段，分析××结果，证明××项目范围内的主、客体建筑日照时间满足《宁德市建设工程日照分析技术管理规则》日照标准要求。

分析： _____

审核： _____

5、日照分析成果附图

1) 日照分析模型总平面图

	1) 日照分析模型总平面图			
	编制:	检查:	审核:	

2) 日照分析模型轴测图

编制:

检查:

审核:

3) 主体建筑范围图

编制:

检查:

审核:

4) 客体建筑范围图

编制:

检查:

审核:

5) 线上日照分析图

编制:

检查:

审核:

编号: _____

工程建设项目“多测合一” 规划放线测量成果报告

项目名称: _____

项目地址: _____

委托单位: _____

测绘单位: _____ ××单位

测绘时间: _____ ×××年××月××日

目录

1、测绘责任人.....	xx
2、测绘说明.....	xx
3、放线数据、定测数据对比表.....	xx
4、规划放线平面图.....	xx

1、测绘责任人

一、测绘单位

_____为_____级测绘资质持证单位具有独立法人资格。

测绘资质证书编号为：_____。

地址：_____。

电话：_____。

二、测绘人员

姓名	上岗证书编号或职业资格证书号	备注

三、为保证出具的测绘成果的客观性，本单位声明如下：

- (一) 与委托方和当事人没有利害关系或偏见。
- (二) 不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责。
- (三) 本测绘机构对本测绘成果承担质量责任。

法定代表（代理）人（签字）：

年 月 日

（单位资质签章）

2、测绘说明

一、项目概况

(项目名称、项目位置、面积、建设单位等)

二、作业依据

三、作业方法

四、测绘精度

(测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题)

五、测绘仪器、设备及软件

六、特殊情况说明

七、施测时间

八、项目工作人员

1. 测绘人员 (签字)

2. 项目负责人 (检查人) (签字)

3. 审核人 (签字)

测绘单位 (盖章有效)

年 月 日

3、放线数据、定测数据对比表

编号	放线数据 (m)		定测数据 (m)		Δ (m)		▷ (m)
1#中央 厨房-1	X=	2957067.763	X=	2957067.762	Δ X=	-0.001	0.0071
	Y=	454858.220	Y=	454858.227	Δ Y=	0.007	
...							
	备注：						
	1、 Δ (m) =定测数据-放线数据						
	2、 ▷ (m)= Δ Y-Δ X						

编制：

检查：

审核：

4、规划放线平面图

编制：

检查：

审核：

编号: _____

工程建设项目“多测合一” 主要规划指标核算成果报告

项目名称: _____

项目地址: _____

建设单位: _____

核算单位: _____ ××单位

核算时间: _____ ×××年××月××日

目录

1、核算责任人.....	xx
2、核算说明.....	xx
3、经济技术指标（控制指标）核算对比表.....	xx
4、经济技术指标综合表.....	xx
5、配套设施用房明细表.....	xx
6、各幢建筑面积汇总表.....	xx
7、建筑面积明细表.....	xx
8、建筑占地示意图.....	xx
9、建筑分层示意图.....	xx
10、地下室机动车位及非机动车位示意图.....	xx
11、机动车位及非机动车位示意图.....	xx
12、绿地示意图.....	xx
13、建筑角点位置坐标表.....	xx
14、围墙、建筑物间距及退让数据图.....	xx

1、核算责任人

一、核算单位

_____为_____级测绘/城乡规划编制/建筑设计资质持证单位具有独立法人资格。

测绘\城乡规划编制\建筑设计资质证书编号为：_____。

地址：_____。

电话：_____。

二、核算人员

姓名	上岗证书编号或职业资格证书号	备注

三、为保证出具的核算成果的客观性，本单位声明如下：

- (一) 与委托方和当事人没有利害关系或偏见。
- (二) 不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责。
- (三) 本核算机构对本核算成果承担质量责任。

法定代表（代理）人（签字）：

年 月 日

（单位资质签章）

2、核算说明

一、项目概况

(项目名称、项目位置、面积、建设单位等)

二、作业依据

三、作业方法

四、核算精度

(核算质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题)

五、核算软件

六、特殊情况说明

七、核算时间

八、核算结论

例:

- 1、**容积率**: 容积率满足宁自然资[2021]139 号文件的指标。
- 2、**建筑面积**: 建筑面积未超过方案设计的指标。
- 3、**建筑密度**: 建筑密度满足宁自然资[2021]139 号文件的指标。
- 4、**绿地率**: 绿地率满足宁自然资[2021]139 号文件的指标。
- 5、**停车泊位**: 机动车停车位满足宁自然资[2021]139 号文件的要求, 非机动车停车位满足宁自然资 [2021] 139 号文件的要求。各类型车位的尺寸均满足《车库建筑设计规范》(JGJ100-2015)的要求。无障碍停车位的尺寸满足《无障碍设计规范》(GB50763-2012)的要求。
- 6、**建筑间距**: 满足符合省相关规定要求。
- 7、**建筑退让**: 满足宁自然资 [2021] 139 号文件的要求。
- 8、**围墙退让**: 该项目符合相关规定要求。
- 9、**建筑限高**: 该项目建筑高度未超过宁自然资 [2021] 139 号文件的限高要求。
- 10、**公共配套用房**: 社区办公用房、卫生室、文体活动室、养老服务设施用房、文体活动场地、物业管理用房等面积均满足宁自然资 [2021] 139 号文件的指标。
- 11、**市政配套设施**: 满足宁自然资[2021]139 号文件的指标。
- 12、**设备平台**: 该项目住宅建筑中每套居室附设于外墙用于安放空调、供暖等设备的附属构筑物投影面积之和未超过《福建省城市规划技术管理规定(2017.2)》中 0.9A(A 指住宅建筑中卧室、客厅、餐厅的房间数量和)的要求。
- 13、**建筑凸窗**: 该项目凸窗退让满足《福建省城市规划技术管理规定(2017.2)》第五十八条住宅建筑凸窗的设置要求。
- 14、**客厅挑空**: 该项目无客厅挑空。
- 15、**室外活动场地**: 满足宁自然资[2021]139 号文件的指标。
- 16、**地下室退让**: 满足宁自然资[2021]139 号文件的指标

九、项目工作人员

1. 核算人员(签字)
2. 项目负责人(检查人)(签字)
3. 审核人(签字)

核算单位(盖章有效)

年 月 日

3、经济技术指标（控制指标）核算对比表

项目名称：_____

基本情况		幢数		
指标名称		报送值	核算值	备注
总用地面积 (m ²)				
建设用地面积 (m ²)				
总建筑面积 (m ²)				
其他	地上建筑面积 (m ²)			
	地下建筑面积 (m ²)			
计算容积率建筑面积 (m ²)				
其中	SOHO 办公			
	商业			
	商务金融办公			
	...			
容积率				
不计算容积率建筑面积 (m ²)				
其中	发电机房			
	变配电房			
	地下室坡道			
	...			
建（构）筑物占地面积 (m ²)				
其中	构筑物占地面积 (m ²)			
	堆场用地面积 (m ²)			
建筑密度 (%)				
建筑系数 (%)				
绿地面积 (m ²)				
绿地率 (%)				
机动车车位数 (辆)				
其中	地上机动车位数			
	地下机动车位数			

非机动车车位数				
其中	地上非机动车位数			
	地下非机动车位数			
行政办公及生活服务设施用地 (%)				
行政办公及生活服务设施面积 (%)				
室外活动场地 (m ²)				

编制：

检查：

审核：

4、经济技术指标综合表

项目名称：_____

序号	项目		计量单位	数值	备注
1	征地用地面积		m ²		
	建设用地面积		m ²		
2	总建筑面积		m ²		
	其中	(1) 地上建筑面积	m ²		
		(2) 地下建筑面积	m ²		
3	计入容积率的建筑面积		m ²		
	其他	SOHO 办公	m ²		
		商业	m ²		
		物业管理	m ²		
		文化活动室	m ²		
		社区服务	m ²		
		养老服务	m ²		
		...	m ²		
		m ²			
4	不计入容积率的建筑面积		m ²		
	其他	地下室	m ²		
		住宅	m ²		
		变配电房	m ²		
		发电机房	m ²		
		门楼	m ²		
		...	m ²		
		m ²			
5	容积率				
6	建（构）筑物占地面积		m ²		
	其中	构筑物占地面积	m ²		
		堆场用地面积	m ²		
7	建筑密度		%		

序号	项目	计量单位	数值	备注
	建筑系数	%		
8	绿地面积	m ²		
9	绿地率	%		
10	(1) 机动车车位数		辆	
	其他	地上机动车数	辆	
		地下机动车数	辆	
	(2) 非机动车车位数		辆	
	其他	地上机动车数	辆	
		地下机动车数	辆	

编制：

检查：

审核：

5、配套设施用房明细表

项目名称：_____

市政配建设施					
序号	配套名称	配建面积 (m ²)	配建位置	配建要求 (m ²)	备注
1	公厕	60.22	3#楼一层	≥60	
2	垃圾收集点				
...	...				
公共配套设施					
序号	配套名称	配建面积 (m ²)	配建位置	配建要求 (m ²)	备注
1	社区办公用房	400.13	5#楼二层	≥400	
2	文化活动站				
...	...				
其他设施					
序号	配套名称	配建面积 (m ²)	配建位置	配建要求 (m ²)	备注
1	室外活动	400.33	1#楼西侧	≥400	
...	...				

1#	屋面层	住宅							
	1	住宅（架空）							
		...							
	2	SOHO 办公							
		商业							
		...							
	3~21	SOHO 办公							
		发电机房烟囱							
		...							
	合计								
建筑高度 (m)	建筑高度计算公式：室内外高差+主体高+檐口挑出（女儿墙）								
备注	依据 1#×-×剖面图								

8、建筑占地示意图

编制：

检查：

审核：

9、建筑分层示意图

编制：

检查：

审核：

10、地下室机动车位及非机动车位示意图

编制：

检查：

审核：

11、机动车位及非机动车位示意图



地上机动车停车位一览表

车位类型	车位编号	车位尺寸	图例	数量			备注
				小计	合计	总计	
住宅	公共车位	标准尺寸机动车位					
		快充充电桩标准尺寸机动车位					
		慢充充电桩标准尺寸机动车位					
		...					
	非公共车位	快充充电桩标准尺寸机动车					
		标准尺寸机动车位(预留充电桩)					
		机械停车位(预留充电桩)					
商业							
办公							
...							

地上非机动车停车位一览表

车位类型	车位区域(位置)	车位尺寸	图例	数量			备注
				小计	合计	总计	
住宅	标准尺寸非机动车位						
	充电标准尺寸非机动车位						
	...						
商业	标准尺寸非机动车位						
	充电标准尺寸非机动车位						
	...						

编制：

检查：

审核：



12、绿地示意图

编制：

检查：

审核：

14、围墙、建筑物间距及退让数据图

编制：

检查：

审核：

编号: _____

工程建设项目“多测合一” 房产预测绘成果报告

项目名称: _____

项目地址: _____

建设单位: _____

委托单位: _____

测绘单位: _____ ××单位

测绘时间: _____ ×××年××月××日

目录

1、测绘责任人	xx
2、测绘说明	xx
3、幢信息表	xx
4、地下室基本信息表	xx
5、房屋分层面积明细表	xx
6、地下室面积明细表	xx
7、房屋分户面积土地使用权面积明细表	xx
8、共有建筑面积分摊说明表	xx
9、房屋分户面积土地使用权面积计算表	xx
10、建筑区划内共有房屋清册	xx
11、房屋分户平面图	xx

1、测绘责任人

一、测绘单位

_____为_____级测绘资质持证单位具有独立法人资格。

测绘资质证书编号为：_____。

地址：_____。

电话：_____。

二、测绘人员

姓名	上岗证书编号或职业资格证书号	备注

三、为保证出具的测绘成果的客观性，本单位声明如下：

- (一) 与委托方和当事人没有利害关系或偏见。
- (二) 不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责。
- (三) 本测绘机构对本测绘成果承担质量责任。

法定代表（代理）人（签字）：

年 月 日

（单位资质签章）

2、测绘说明

一、项目概况

(项目名称、项目位置、面积、建设单位、委托单位、建设工程规划许可证编号等)

二、作业依据

三、作业方法

四、测绘精度

(测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题)

五、使用软件

六、特殊情况说明

七、施测时间

八、项目工作人员

1. 测绘人员 (签字)
2. 项目负责人 (检查人) (签字)
3. 审核人 (签字)

测绘单位 (盖章有效)

年 月 日

3、幢信息表

(面积单位：平方米)

建设单位					
项目名称		幢名			
房屋坐落					
幢所在地籍号		宗地面积(原发证面积/竣工实测面积)			
幢建筑占地面积		幢土地分摊系数			
建筑面积(工规/实测)		计容面积(工规/实测)		不计容面积(工规/实测)	
房屋总层数		地上层数		地下层数	
建筑结构		竣工时间		权属单元数	
面积测算依据					
测算概要					

测绘单位：

编制：

检查：

审核：

日期：

4、地下室基本信息表

开发单位										
房屋坐落	××地下室									
结构	钢混					房屋用途		地下室		
委托性质	预测	施测时间				房屋层数		××层		
建筑面积						建成年份				
非人防 部分	标准 车位	面积		个数		非标准 车位	面积		个数	
	公共 车位	面积				非机动 车位	面积			
	住宅	面积				商业	面积			
	办公	面积				机械车位	面积		个数	
	配套	面积				非人防 总面积	面积			
人防部分	标准 车位	面积		个数		非标准 车位	面积		个数	
	公共 车位	面积		个数		机械车位	面积		个数	
	配套	面积				人防 总面积				
备注										
本测绘成果系该房屋的最终测绘结果，若房屋客体发生变化须及时告知该房屋测绘单位作房屋变更测绘，否则该测绘成果自动失效。										

编制：

检查：

审核：

6、地下室面积明细表

(面积单位:平方米)

层次	单元	房号	建筑面积	套内面积	公摊面积	房间用途
1		梯	1573.89	1567.08	6.81	梯
		车道	329.49	328.06	1.43	车道
		强电	4.63	2.52	2.11	强电
		弱电	4.63	2.52	2.11	弱电
		控制室	15.23	8.28	6.95	控制室
		配电间	483.32	262.74	220.58	配电间
		通风井	185.76	100.98	84.78	通风井
		1	23.40	12.72	10.68	车位
		2	23.40	12.72	10.68	车位
		...				
2		...				
...						
合计						

编制：

检查：

审核：

10、建筑区划内共有房屋清册

项目名称：

（面积单位：平方米）

门牌	幢名	层次	单元号	专有建筑面积	分摊建筑面积	建筑面积	土地使用权面积	备注
	地下室	-2						
		-1						
	1号楼							
	2号楼							
	...							

注：建筑物区内全体业主共有房屋部位由填报单位负责确认，测量单位仅负责本表格数据的正确性。

测绘单位：

编制：

检查：

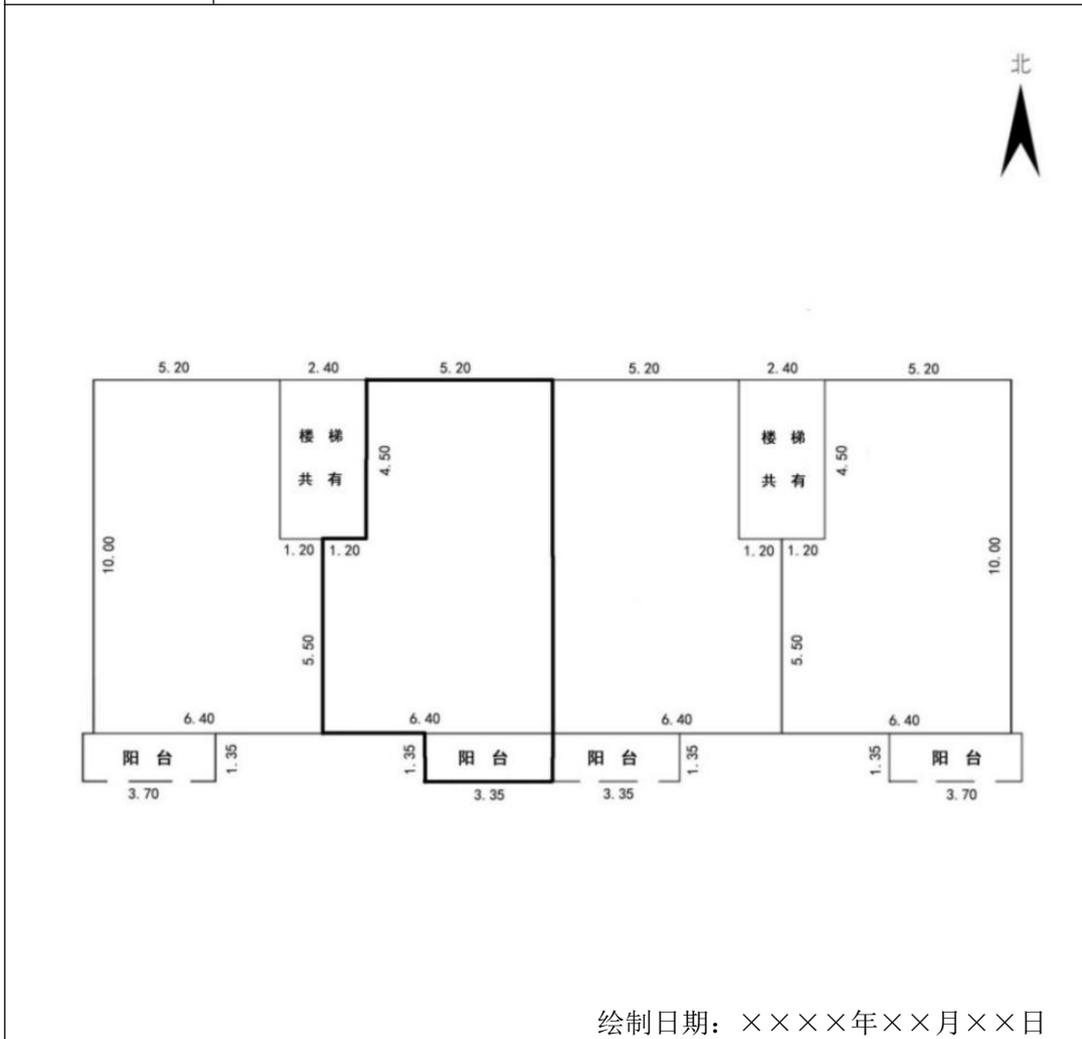
审核：

日期：

11、房屋分户平面图

单位：m, m²

宗地代码		结构		专有建筑面积	
幢号		总层数		分摊建筑面积	
户号		所在层次		建筑面积	
坐落	××街××号××花园1期1栋1单元511室				



不动
产登
记机
构

绘制日期：××××年××月××日

比例尺：1：×××

编号: _____

工程建设项目“多测合一” 竣工验收和不动产登记阶段 测量成果报告

项目名称: _____

项目地址: _____

建设单位: _____

统一项目码: _____

编制单位: _____ ××单位

编制时间: _____ ×××年××月××日

目录

附录 A.3.1 规划核实测量成果报告	xx
1、测绘责任人.....	xx
2、测绘说明.....	xx
3、规划条件核实信息比对表.....	xx
4、建设工程竣工规划核实测量总平面图.....	xx
5、规划条件核实社区配套、市政配套核实表.....	xx
6、分栋建筑规划条件核实表.....	xx
7、规划测量分幢与规划许可比对结果表.....	xx
8、建设工程竣工规划比对结果表.....	xx
9、建筑物验收核样对比图.....	xx
10、建筑高度示意图.....	xx
11、竣工分层面积表.....	xx
12、竣工分层平面图.....	xx
13、绿地对照示意图.....	xx
14、车位对照示意图.....	xx
15、建设项目相关照片拍摄位置图.....	xx
16、建设项目相关照片示意图.....	xx
附录 A.3.2 绿地测量成果报告	xx
1、测绘责任人.....	xx
2、测绘说明.....	xx
3、绿地测量成果表.....	xx
4、绿地竣工平面图.....	xx
附录 A.3.3 人防测量成果报告	xx
1、测绘责任人.....	xx
2、测绘说明.....	xx
3、人防工程测绘总表.....	xx
4、人防工程人防面积对照表.....	xx
5、人防工程建筑面积竣工平面图.....	xx
附录 A.3.4 消防测量成果报告	xx
1、测绘责任人.....	xx
2、测绘说明.....	xx
3、建筑类别测量表.....	xx
4、总平面布局测量表.....	xx

5、总平面略图	xx
6、建筑高度略图	xx
7、地下室测量表	xx
8、地上建筑测量表	xx
9、防火分层平面略图	xx
10、安全疏散测量表	xx
11、防烟分隔测量表	xx
12、安全疏散和防烟分隔略图	xx
13、其他测量表	xx
附录 A.3.5 地下管线测量成果报告	xx
1、测绘责任人	xx
2、测绘说明	xx
3、宁德市地下综合管线竣工测量报告	xx
4、宁德市地下给水管线竣工测量说明	xx
给水有压管线成果表	xx
5、宁德市地下排水管线竣工测量说明	xx
雨水无压管线成果表	xx
污水无压管线成果表	xx
6、宁德市地下电力管线竣工测量说明	xx
电力电缆管线成果表	xx
7、宁德市地下讯通管线竣工测量说明	xx
讯通电缆管线成果表	xx
8、宁德市地下天然气管线竣工测量说明	xx
天然气有压管线成果表	xx
9、宁德市地下交通信号管线竣工测量说明	xx
交通信号电缆管线成果表	xx
10、宁德市地下路灯管线竣工测量说明	xx
路灯电缆管线成果表	xx
宁德市地下综合管线接合图	xx
附录 A.3.6 用地复核测量成果报告	xx
1、测绘责任人	xx
2、测绘说明	xx
3、土地竣工测量坐标成果表	xx
4、土地竣工测量图	xx

附录 A.3.7 控制测量成果报告	xx
1、测绘责任人	xx
2、测绘说明	xx
3、控制点坐标成果表	xx
4、控制点分布图	xx
附录 A.3.8 市政道路工程测量成果报告	xx
1、测绘责任人	xx
2、测绘说明	xx
3、道路起、终点设计竣工对照表	xx
4、道路纵断设计竣工对照表	xx
5、竣工道路横断面线示意图	xx
6、道路竣工规划条件核实测量地形成果图	xx
7、地形测量范围示意图	xx
8、竣工道路公交站示意图	xx
9、规划设计与实测竣工道路平面位置对比图	xx
10、规划设计与实测竣工道路纵断面对比图	xx
附录 A.3.9 不动产测绘成果报告	xx
1、测绘责任人	xx
2、不动产测量委托书	xx
3、声明书	xx
4、测绘说明	xx
5、幢信息表	xx
6、地下室基本信息	xx
7、房屋分层面积明细表	xx
8、地下室面积明细表	xx
9、房屋分户面积土地使用权面积明细表	xx
10、共有建筑面积分摊说明表	xx
11、房屋分户面积土地使用权面积计算表	xx
12、建筑区划内共有房屋清册	xx
13、宗地实地勘丈图表	xx
14、宗地界址点坐标成果表	xx
15、宗地界址签章表	xx
16、房屋分户平面图	xx
17、宗地图	xx

编号: _____

工程建设项目“多测合一” 规划核实测量成果报告

项目名称: _____

项目地址: _____

建设单位: _____

委托单位: _____

测绘单位: _____ ××单位

测绘时间: _____ ×××年××月××日

目录

1、测绘责任人	xx
2、测绘说明	xx
3、规划条件核实信息比对表	xx
4、建设工程竣工规划核实测量总平面图	xx
5、规划条件核实社区配套、市政配套核实表	xx
6、分栋建筑规划条件核实表	xx
7、规划测量分幢与规划许可比对结果表	xx
8、建设工程竣工规划比对结果表	xx
9、建筑物验收核样对比图	xx
10、建筑高度示意图	xx
11、竣工分层面积表	xx
12、竣工分层平面图	xx
13、绿地对照示意图	xx
14、车位对照示意图	xx
15、建设项目相关照片拍摄位置图	xx
16、建设项目相关照片示意图	xx

1、测绘责任人

一、测绘单位

_____为_____级测绘资质持证单位具有独立法人资格。

测绘资质证书编号为：_____。

地址：_____。

电话：_____。

二、测绘人员

姓名	上岗证书编号或职业资格证书号	备注

三、为保证出具的测绘成果的客观性，本单位声明如下：

- (一) 与委托方和当事人没有利害关系或偏见。
- (二) 不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责。
- (三) 本测绘机构对本测绘成果承担质量责任。

法定代表（代理）人（签字）：

年 月 日

（单位资质签章）

2、测绘说明

一、项目概况

(项目名称、项目位置、面积、建设单位、建设工程规划许可证编号等)

二、作业依据

三、作业方法

四、测绘精度

(测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题)

五、测绘仪器、设备及软件

六、特殊情况说明

七、施测时间

八、项目工作人员

1. 测绘人员 (签字)
2. 项目负责人 (检查人) (签字)
3. 审核人 (签字)

测绘单位 (盖章有效)

年 月 日

3、规划条件核实信息比对表

建设单位：		建设项目：			建设位置：		
建设工程规划许可证号：		工程编号：					
建设工程规划条件核实	核实内容	单位	规划许可指标	竣工核实指标	较差	备注	
	建设用地面积	m ²					
	容积率	%					
	建筑占地面积	m ²					
	建筑密度	%					
	绿地面积	m ²					
	绿地率	%					
	(1) 机动车车位数	m ²					
	其中	地上机动车数	个				
		地下机动车数	个				
	(2) 非机动车车位数	个					
	其中	室外非机动车位数	个				
		架空非机动车位数	个				
		地下非机动车位数	个				
	总建筑面积	m ²					
	其中	(1) 地上建筑面积	m ²				
(2) 地下建筑面积		m ²					
计入容积率的建筑面积	m ²						
其	住宅	m ²					

建设单位：		建设项目：			建设位置：			
建设工程规划许可证号：		工程编号：						
情 况	中	公共配套设施		m ²				
		其中	物业管理用房 (含门卫)		m ²			
			社区居委会办 公用房		m ²			
			文化活动用房		m ²			
			...		m ²			
	不计入容积率的建筑面积		m ²					
	其中	地下室		m ²				
		架空		m ²				
		公厕		m ²				
		垃圾收集间		m ²				
...								
<p>注1：上述较差=竣工核实指标-规划许可指标，负值为减少，正值为增加。</p> <p>2：上述住宅、商业等功能分区以建设工程规划许可证附图为准。</p> <p>3：比对所用图纸为建设工程规划许可证附图、附件。</p>								
总结								
<p>该项目审批指标：建筑占地面积为××m²，总建筑面积为××m²，计容面积为××m²，绿地面积××m²，机动车停车位地面××个，地下××个，非机动车停车位架空层××个，地面××个。</p>								
<p>项目实测：建筑占地面积为××m²，总建筑面积为××m²，计容面积为××m²，绿地面积××m²，机动车停车位地面××个，地下××个，非机动车停车位架空层××个，地面××个。</p>								
<p>数据对比：建筑占地面积（增加××m²\减少××m²\一致），总建筑面积（增加××m²\减少××m²\一致），计容面积为（增加××m²\减少××m²\一致），绿地面积（增加××m²\减少××m²\一致），机动车停车位地面（增加××个\减少××个\一致），地下（增加××个\减少××个\一致），非机动车停车位架空层（增加××个\减少××个\一致），地面（增加××个\减少××个\一致）。</p>								

建设单位：	建设项目：	建设位置：
建设工程规划许可证号：	工程编号：	
<p>结论：本项目各项实测竣工核实指标均满足规划许可指标及《宁德市建设工程竣工规划条件核实与土地核验管理办法》(宁自然资〔2022〕126号)相关要求，项目实测竣工核实指标误差均满足《宁德市建设工程竣工规划条件核实与土地核验管理办法》(宁自然资〔2022〕126号)相关要求。</p>		

编制：

检查：

审核：

4、建设工程竣工规划核实测量总平面图

编制：

检查：

审核：

5、规划条件核实社区配套、市政配套核实表

审核内容	审核情况		实际建设情况		较差 (m ²)
	配套名称及位置	面积 (m ²)	配套名称及位置	面积 (m ²)	
公共配套设施	物业管理用房 (1#楼一层)		物业管理用房 (1#楼一层)		
	社区居委会办公用房 (10#楼一层)		社区居委会办公用房 (10#楼一层)		
		
	合计		合计		
其他配套设施	公厕 (A3#楼一层)		公厕 (A3#楼一层)		
	垃圾收集间 (A3#楼一层)		垃圾收集间 (A3#楼一层)		
		
	合计		合计		
市政配套设施	电信机房 (5#楼一层)		电信机房 (5#楼一层)		
	电视机房 (5#一层)		电视机房 (5#一层)		
	发电机房 (3#楼一层)		发电机房 (3#楼一层)		
		
	合计		合计		

编制：

检查：

审核：

6、分栋建筑规划条件核实表

分栋建筑名称	计容面积 (m ²)			不计容面积 (m ²)			建筑面积 (m ²)			占地面积 (m ²)			备注
	核实内容 (规划许可指标)	竣工核实 指标	数据 对比	核实内容 (规划许可指标)	竣工核实 指标	数据 对比	核实内容 (规划许可指标)	竣工核 实指标	数据 对比	核实内容 (规划许可指标)	竣工核 实指标	数据 对比	
1#													
2#													
3#													
4#													
...													
合计													

注 1:上述数据对比=竣工核实指标-规划许可指标, 负值为减少, 正值为增加。

编制:

检查:

审核:

7、规划测量分幢与规划许可比对结果表

幢号:		工程名称:		工程规划许可证号:				
核对内容		核对结果						
建筑 角点 坐标	点号	总图坐标		实测坐标		较差 (m)		
		Y 轴	X 轴	Y 轴	X 轴	Y 轴	X 轴	Δ (m)
	1	458384.97	2952344.319	458385.002	2952344.320	0.032	0.001	0.032
	2							
	3							
	...							
四至 间距	位置	总图间距 (m) 参考方案阶段指标核算 报告“建筑物层数、间距 及退让数据图”		实测间距(m)		Δ (m)		
	东侧距 ××	15.90		15.92		0.02		
	西侧距 ××							
	南侧距 ××							
	北侧距 ××							
建筑 高度	位置	剖、立面标注 (m)		实测高度 (m)		Δ (m)		
	室内外 高差	0.15		0.13		-0.02		
	1 层							
	...							
	其余 标准层							
	女儿墙 高度							
	建筑物高 度=室外 地面至女 儿墙 高度							
备注：四至间距及建筑高度的Δ=实测数据-审批数据，正值为增加，负值为减少。								

编制：

检查：

审核：

8、建设工程竣工规划比对结果表

竣工测绘成果编号：		
建设单位：	工程名称：	建设工程规划许可证号：
核对结果如下：		
建筑平面位置	XXX#楼间距、退距较差在 XXXm 范围内未超规划审批要求	
建筑高度	XXX#楼减少 XXX m 未超规划审批要求	
各层层高	XXX#楼未超规划审批要求	
建筑各层外轮廓	XXX#楼无明显不一致	
社区配套、市政配套	达到规划审批配套配备要求	
建筑面积及主要经济技术指标	1、总建筑面积减少 XXX m ² 未超规划审批指标；	
	2、计容面积增加 XXX m ² ，未超规划审批指标；	
	3、占地面积减少 XXX m ² 未超规划审批指标，建筑密度未超规划审批指标；	
	4、机动车位达到规划审批要求，非机动车位增加 X 个达到规划审批要求；	
	5、实测绿地面积 × × m ² 达到规划审核指标；	
	...	

编制：

检查：

审核：

9、建筑物验收核样对比图

编制：

检查：

审核：

10、建筑高度示意图

(剖面图)

高度计算：

幢号	××#	
	审批指标	实测指标
建筑物高度： H1= 单位：米		
1 层层高： H2= 单位：米		
室内外高差： △h= 单位：米		
...		
其余标准层 层高： 单位：米		
女儿墙高： H×= 单位：米		

楼号：××#

备注：建筑物高度=室内外高差××m+建筑高度××m+ 女儿墙××m(参考剖面图)

建筑功能：(例如：办公)

编制：

检查：

审核：

11、竣工分层面积表

栋号	层次	功能名称	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	不计容面积(m ²)	建筑面积小计(m ²)	计容面积小计(m ²)	不计容面积 小计(m ²)	建筑占地面积(m ²)
XX#	屋顶层	住宅							
	架空层	办公							
		加压机房							
		变配电房							
		...							
	1	办公							
		发电机房							
		变配电房							
		消防控制室							
		...							
	2	办公							

××#	1	110																
...																		
小计																		
合计																		

编制：

检查：

审核：

12、竣工分层平面图

建筑占地示意图

建筑分层示意图

编制：

检查：

审核：

12、竣工分层平面图

建筑分层示意图——地下室

编制:

检查:

审核:

13、绿地对照示意图

编制：

检查：

审核：

14、车位对照示意图

地面车位对照示意图

编制：

检查：

审核：

14、车位对照示意图

地下室审批车位示意图

编制:

检查:

审核:

15、建设项目相关照片拍摄位置图

编制:

检查:

审核:

16、建设项目相关照片示意图

<p>×× (拍照 点位 号) 主体</p>		<p>××室 外景观</p>		<p>×× 垃圾集 散间</p>		<p>×× 送风机 房</p>	
<p>...</p>	<p>...</p>	<p>...</p>	<p>...</p>	<p>...</p>	<p>...</p>	<p>...</p>	<p>...</p>

编号: _____

工程建设项目“多测合一” 绿地测量成果报告

项目名称: _____

项目地址: _____

建设单位: _____

委托单位: _____

测绘单位: _____ ××单位

测绘时间: _____ ×××年××月××日

目录

1、测绘责任人.....	xx
2、测绘说明.....	xx
3、绿地测量成果表.....	xx
4、绿地竣工平面图.....	xx

1、测绘责任人

一、测绘单位

_____为_____级测绘资质持证单位具有独立法人资格。

测绘资质证书编号为：_____。

地址：_____。

电话：_____。

二、测绘人员

姓名	上岗证书编号或职业资格证书号	备注

三、为保证出具的测绘成果的客观性，本单位声明如下：

- (一) 与委托方和当事人没有利害关系或偏见。
- (二) 不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责。
- (三) 本测绘机构对本测绘成果承担质量责任。

法定代表（代理）人（签字）：

年 月 日

（单位资质签章）

2、测绘说明

一、项目概况

（项目名称、项目位置、面积、建设单位、建设工程规划许可证编号等）

二、作业依据

三、作业方法

四、测绘精度

（测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题）

五、测绘仪器、设备及软件

六、特殊情况说明

七、施测时间

八、项目工作人员

1. 测绘人员（签字）
2. 项目负责人（检查人）（签字）
3. 审核人（签字）

测绘单位（盖章有效）

年 月 日

3、绿地测量成果表

绿地测量成果表			
建设单位			
项目名称			
总用地面积		绿地率法定指标(%)	
绿地编号	实测绿地面积(m ²)	实测绿地面积合计(m ²)	绿地率 (实算绿地面积合计/总用地面积=绿地率)
S1			
S2			
S3			
S4			
S5			
S6			
S7			
S8			
S9			
S10			
S11			
S12			
S13			
S14			
S15			
S16			
S17			
S18			
...			

编制：

检查：

审核：

4、绿地竣工平面图

编制：

检查：

审核：

编号: _____

工程建设项目“多测合一” 人防测量成果报告

项目名称: _____

项目地址: _____

建设单位: _____

委托单位: _____

测绘单位: _____ ××单位

测绘时间: _____ ×××年××月××日

目录

1、测绘责任人.....	xx
2、测绘说明.....	xx
3、人防工程测绘总表.....	xx
4、人防工程人防面积对照表.....	xx
5、人防工程建筑面积竣工平面图.....	xx

1、测绘责任人

一、测绘单位

_____为_____级测绘资质持证单位具有独立法人资格。

测绘资质证书编号为：_____。

地址：_____。

电话：_____。

二、测绘人员

姓名	上岗证书编号或职业资格证书号	备注

三、为保证出具的测绘成果的客观性，本单位声明如下：

- (一) 与委托方和当事人没有利害关系或偏见。
- (二) 不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责。
- (三) 本测绘机构对本测绘成果承担质量责任。

法定代表（代理）人（签字）：

年 月 日

（单位资质签章）

2、测绘说明

一、项目概况

（项目名称、项目位置、面积、建设单位、建设工程规划许可证编号等）

二、作业依据

三、作业方法

四、测绘精度

（测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题）

五、测绘仪器、设备及软件

六、特殊情况说明

七、施测时间

八、项目工作人员

1. 测绘人员（签字）
2. 项目负责人（检查人）（签字）
3. 审核人（签字）

测绘单位（盖章有效）

年 月 日

3、人防工程测绘总表

项目基本 信息	项目名称		竣工时间	
	建设地点			
人防面积 总表	建筑面积	$\times\times\text{m}^2$		
	有效面积	$\times\times\text{m}^2$		
	掩蔽面积	$\times\times\text{m}^2$		
人防其他要 求	战时主要出入口口 部位置坐标			
	战时主要出入口地 面位置坐标			

编制：

检查：

审核：

4、人防工程人防面积对照表

防护单元	人防建筑面积 (m ²)			有效面积 (m ²)			掩蔽面积 (m ²)		
	设计	实测	差值	设计	实测	差值	设计	实测	差值
防护单元一	2230	2238.83	8.83	2100	2163.51	63.51	2000	2039.85	39.85
防护单元二									
防护单元三									
防护单元四									
...									
合计									

注：实测数据大于设计面积差值为正值，反之差值为负值

编制：

检查：

审核：

5、人防工程建筑面积竣工平面图

编制：

检查：

审核：

注：红线范围为人防区域。防护单元总建筑面积为： $\times\times\times\text{m}^2$ ，其中含平战

两用部位面积 $\times\times\times\text{m}^2$ 、人防专用部位面积： $\times\times\times\text{m}^2$ 。（以上各单元面积均为实测面积）

编号: _____

工程建设项目“多测合一” 消防测量成果报告

项目名称: _____

项目地址: _____

建设单位: _____

委托单位: _____

测绘单位: _____ ××单位

测绘时间: _____ ×××年××月××日

目录

1、测绘责任人.....	xx
2、测绘说明.....	xx
3、建筑类别测量表.....	xx
4、总平面布局测量表.....	xx
5、总平面略图.....	xx
6、建筑高度略图.....	xx
7、地下室测量表.....	xx
8、地上建筑测量表.....	xx
9、防火分层平面略图.....	xx
10、安全疏散测量表.....	xx
11、防烟分隔测量表.....	xx
12、安全疏散和防烟分隔略图.....	xx
13、其他测量表.....	xx

1、测绘责任人

一、测绘单位

_____为_____级测绘资质持证单位具有独立法人资格。

测绘资质证书编号为：_____。

地址：_____。

电话：_____。

二、测绘人员

姓名	上岗证书编号或职业资格证书号	备注

三、为保证出具的测绘成果的客观性，本单位声明如下：

- (一) 与委托方和当事人没有利害关系或偏见。
- (二) 不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责。
- (三) 本测绘机构对本测绘成果承担质量责任。

法定代表（代理）人（签字）：

年 月 日

（单位资质签章）

2、测绘说明

一、项目概况

(项目名称、项目位置、面积、建设单位、建设工程规划许可证编号等)

二、作业依据

三、作业方法

四、测绘精度

(测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题)

五、测绘仪器、设备及软件

六、特殊情况说明

七、施测时间

八、项目工作人员

1. 测绘人员 (签字)
2. 项目负责人 (检查人) (签字)
3. 审核人 (签字)

测绘单位 (盖章有效)

年 月 日

3、建筑类别测量表

工程名称				建设工程消防设计审核意见书/备案凭证文号		
建设单位				设计单位		
工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建			项目设计		
	(<input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 用途变更)			使用功能		
地下部分	子项号	地下层数	地下室总面积 实测值 (m ²)	地下室深度 实测值 (m ²)	设计使用功能	备注
地上部分	子项号	地上层数		建筑消防高度 实测值(m)	设计使用功能	备注
		裙房				
		主楼				
		裙房				
		主楼				

编制：

检查：

审核：

注：

1. 地下室设计有消防水泵房时，需在地下部分相应子项中的备注中说明消防水泵房室内地面与室外出入口地面的高差的实测值；
2. 子项中设计有消防控制室的，需在备注中说明消防控制室位置、净面积实测值；
3. 子项中设置“商业服务网点”的，需在相应备注栏内进行说明。

4、总平面布局测量表

消防车道	形 式	最小净宽尺寸 (m)	最小转弯半 径 (m)	最大坡度(%)	距离建筑外墙距离 (m)	
	<input type="checkbox"/> 环形式 <input type="checkbox"/> 尽头式 <input type="checkbox"/> 其他				最小值	
					最大值	
消防通道	编 号			净宽(m)	净高(m)	
	消防通道 1					
	消防通道 2					
	...					
消防登高操作场 地	编 号	尺 寸 (m×m)	坡 度 (%)	距离外墙尺寸(m)		
				最小值	最大值	
	登高操作场地 1					
	登高操作场地 2					
	...					
影响消防车通行 或登高救援情况 调查			登高场地侧裙房、雨 棚进深最大值(m)			

编制：

检查：

审核：

总平面测量略图绘制应符合下列规定：

1. 根据实际情况可绘制多张总平面测量略图，比例尺一般为 1：500，当图形过大或过小，比例尺可适当放大或缩小，比例尺分母以整百数为宜；
2. 总平面测量略图应注明建筑防火间距、建筑之间的连廊宽度、消防救援口位置、登高场地间 距离、回车场尺寸、红线外消防登高操作场地尺寸、建筑周边铁路、易燃易爆物等距离、屋顶停车场情况、室外消火栓距离外墙和道路的距离、室外消火栓与最近的水泵接合器距离和本规程表总平面布局测量表内容等。

5、总平面略图

编制：

检查：

审核：

6、建筑高度略图

编制：

检查：

审核：

7、地下室测量表

防火分区、疏散距离、防火隔间及避难走道					
子项号	功能	防火分区编号	实测面积 (m ²)	疏散门最小净 宽值(m)	最不利点距离最近安全 疏散口的距离(m)
		防火分区 1			
		防火分区 2			
		防火分区 3			
		防火分区 4			
		...			
		防火分区 1			
		防火分区 2			
		防火分区 3			
		防火分区 4			
		...			
汽车疏散坡道最小净宽尺寸			位置：		净宽实测值(m)：
防火隔间	位置：	面积(m ²):	不同防火分区通向防火隔间门的最小距离(m)：		
避难走道及 防烟前室	避难走道位： 长度(m):		防烟前室至避难走道安全出口最大距离(m)：		
	防烟前室面积(m ²):				

编制：

检查：

审核：

8、地上建筑测量表

建筑子项名称				
层数	地上：	设计使用功能		
	地下：			
总面积实测值	地上：	室内消火栓位置是否移	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	地下：			
单项名称	所在层次	测绘项目	实测最小值	位置
防火分隔		防火墙两侧及转角洞口间距		
		建筑上、下层开口之间设置的实体墙或防火玻璃		
		防火挑檐的长度		
		防火挑檐的宽度		
		住宅外墙上相邻户开口之间的墙体宽度或突出		
		楼梯间、前室外墙上的窗户与其他开口之间的间距		
		住宅 U 型天井的内天井宽度和开口宽度	A 值：	
防火分隔		防火墙两侧及转角洞口间距		
		建筑上、下层开口之间设置的实体墙或防火玻璃		
		防火挑檐的长度		
		防火挑檐的宽度		
		住宅外墙上相邻户开口之间的墙体宽度或突出		
		楼梯间、前室外墙上的窗户与其他开口之间的间距		
		住宅 U 型天井的内天井宽度和开口宽度	A 值：	

编制：

检查：

审核：

9、防火分层平面略图

编制：

检查：

审核：

10、安全疏散测量表

单项名称	所在层次	测绘项目	实测最小值	位置
安全疏散	一层	疏散楼梯宽度		
		安全出口宽度		
		前室使用面积		
		测绘项目	实测最大值	位置
		首层前室、楼梯间至直通室外出口的距离		
		最近两个安全出口之间的距离		
		疏散走道近端距最近安全出口的距离		
		测绘项目	建议参考值	是否满足要求
		房间内最远一点到疏散门的距离		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		测绘项目	实测最小值	位置
	...	疏散楼梯宽度		
		安全出口宽度		
		前室使用面积		
		测绘项目	实测最大值	位置
		最近两个安全出口之间的距离		
		疏散走道近端距最近安全出口的距离		
		测绘项目	建议参考值	是否满足要求
		房间内最远一点到疏散门的距离		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

编制：

检查：

审核：

11、防烟分隔测量表

项目名称	所在层次	防烟分区编号	使用功能	防烟分区面积实测值	编号	排烟窗（口）形式	开启角度	下沿口距离楼板面高度	排烟窗（口）有效净面积	最不利点距离是否满足要求	
		防烟分区一			排烟窗（口）1					<input type="checkbox"/> 是	
					排烟窗（口）2					<input type="checkbox"/> 否	
		防烟分区二			排烟窗（口）1						<input type="checkbox"/> 是
					排烟窗（口）2					<input type="checkbox"/> 否	
		房间1			排烟窗（口）1						<input type="checkbox"/> 是
					排烟窗（口）2					<input type="checkbox"/> 否	
		房间2			排烟窗（口）1						<input type="checkbox"/> 是
					排烟窗（口）2					<input type="checkbox"/> 否	
		...									
		项目名称	所在层次	防烟分区编号	使用功能	防烟分区面积实测值	编号	固定窗（口）有效净面积	相邻固定窗口间距	最不利点距离是否满足要求	
		机械排烟系统		防烟分区一			固定窗（口）1				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
							固定窗（口）2				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
...									<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
									<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

编制：

检查：

审核：

12、安全疏散和防烟分隔略图

编制：

检查：

审核：

13、其他测量表

测绘项目		实测值			
消防电梯运行时间					
室外疏散楼梯	栏杆扶手高度				
	楼梯净宽度				
	倾斜角度				
避难层（间）	所在层次	避难层（间）编号及相应净面积			
净面积		S1=	S2=		
		S1=	S2=		
避难层	第一个避难层（间）的楼地面至灭火救援场地地面的高度			实测值：	
（间）高度	两个避难层（间）之间的高度			实测值：	
下沉式广场等	下沉式广场等室外开敞空间用于疏散的净面积			实测值：	
室外开敞空间	不同区域通向下沉式广场等室外开敞空间的开口最近边缘之间的水			实测值：	
有顶盖商业步行街	测绘项目	所在层次	实测值	步行街两侧建筑相对面的最近距离	实测值
	各层楼板开口最窄处宽度			步行街各层楼板的开口面积与步行街首层地面面积的百分比	
	各层连廊宽度			步行街两侧单个商铺的最大面积	
				相邻商铺之间面向步行街一侧的实体墙宽度的最小值	
直升机救援	直升机停机坪尺寸				
	距离高出停机坪最小建筑构件距离				
	救助设施长度				
	救援道路最小宽度				

编制：

检查：

审核：

注：

1. 室外疏散楼梯、避难层（间）测量等其他结果填入其他测量表；
2. 根据项目实际情况测绘，并绘制相应的建筑测量略图。

编号: _____

工程建设项目“多测合一” 地下管线测量成果报告

项目名称: _____

项目地址: _____

建设单位: _____

委托单位: _____

测绘单位: _____ ××单位

测绘时间: _____ ×××年××月××日

目录

1、测绘责任人	xx
2、测绘说明	xx
3、宁德市地下综合管线竣工测量报告	xx
4、宁德市地下给水管线竣工测量说明	xx
给水有压管线成果表	xx
5、宁德市地下排水管线竣工测量说明	xx
雨水无压管线成果表	xx
污水无压管线成果表	xx
6、宁德市地下电力管线竣工测量说明	xx
电力电缆管线成果表	xx
7、宁德市地下讯通管线竣工测量说明	xx
讯通电缆管线成果表	xx
8、宁德市地下天然气管线竣工测量说明	xx
天然气有压管线成果表	xx
9、宁德市地下交通信号管线竣工测量说明	xx
交通信号电缆管线成果表	xx
10、宁德市地下路灯管线竣工测量说明	xx
路灯电缆管线成果表	xx
宁德市地下综合管线接合图	xx

1、测绘责任人

一、测绘单位

_____为_____级测绘资质持证单位具有独立法人资格。

测绘资质证书编号为：_____。

地址：_____。

电话：_____。

二、测绘人员

姓名	上岗证书编号或职业资格证书号	备注

三、为保证出具的测绘成果的客观性，本单位声明如下：

- (一) 与委托方和当事人没有利害关系或偏见。
- (二) 不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责。
- (三) 本测绘机构对本测绘成果承担质量责任。

法定代表（代理）人（签字）：

年 月 日

（单位资质签章）

2、测绘说明

一、项目概况

(项目名称、项目位置、面积、建设单位、建设工程规划许可证编号等)

二、作业依据

三、作业方法

四、测绘精度

(测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题)

五、测绘仪器、设备及软件

六、特殊情况说明

七、施测时间

八、项目工作人员

1. 测绘人员 (签字)
2. 项目负责人 (检查人) (签字)
3. 审核人 (签字)

测绘单位 (盖章有效)

年 月 日

3、宁德市地下综合管线竣工测量报告

兹有_____单位在_____

_____地段所建_____铺设_____

已竣工，并由我司进行管线竣工测量，测量结果如下：_____

特此呈报

××××测绘单位

年 月 日

4、宁德市地下给水管线竣工测量说明

兹有_____单位在_____

_____地段所建_____铺设_____

已竣工，并由我司进行管线竣工测量，测量结果如下：_____

特此呈报

××××测绘单位

年 月 日

5、宁德市地下排水管线竣工测量说明

兹有_____单位在_____

_____地段所建_____铺设_____

已竣工，并由我司进行管线竣工测量，测量结果如下：_____

特此呈报

××××测绘单位

年 月 日

6、宁德市地下电力管线竣工测量说明

兹有_____单位在_____

_____地段所建_____铺设_____

已竣工，并由我司进行管线竣工测量，测量结果如下：_____

特此呈报

××××测绘单位

年 月 日

7、宁德市地下讯通管线竣工测量说明

兹有_____单位在_____

_____地段所建_____铺设_____

已竣工，并由我司进行管线竣工测量，测量结果如下：_____

特此呈报

××××测绘单位

年 月 日

8、宁德市地下天然气管线竣工测量说明

兹有_____单位在_____

_____地段所建_____铺设_____

已竣工，并由我司进行管线竣工测量，测量结果如下：_____

特此呈报

××××测绘单位

年 月 日

9、宁德市地下交通信号管线竣工测量说明

兹有_____单位在_____

_____地段所建_____铺设_____

已竣工，并由我司进行管线竣工测量，测量结果如下：_____

特此呈报

××××测绘单位

年 月 日

10、宁德市地下路灯管线竣工测量说明

兹有_____单位在_____

_____地段所建_____铺设_____

已竣工，并由我司进行管线竣工测量，测量结果如下：_____

特此呈报

××××测绘单位

年 月 日

宁德市地下综合管线接合图

编制：

检查：

审核：

编号: _____

工程建设项目“多测合一” 用地复核测量成果报告

项目名称: _____

项目地址: _____

建设单位: _____

委托单位: _____

测绘单位: _____ ××单位

测绘时间: _____ ×××年××月××日

目录

1、测绘责任人.....	xx
2、测绘说明.....	xx
3、土地竣工测量坐标成果表.....	xx
4、土地竣工测量图.....	xx

1、测绘责任人

一、测绘单位

_____为_____级测绘资质持证单位具有独立法人资格。

测绘资质证书编号为：_____。

地址：_____。

电话：_____。

二、测绘人员

姓名	上岗证书编号或职业资格证书号	备注

三、为保证出具的测绘成果的客观性，本单位声明如下：

- (一) 与委托方和当事人没有利害关系或偏见。
- (二) 不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责。
- (三) 本测绘机构对本测绘成果承担质量责任。

法定代表（代理）人（签字）：

年 月 日

（单位资质签章）

2、测绘说明

一、项目概况

(项目名称、项目位置、面积、建设单位、建设工程规划许可证编号等)

二、作业依据

三、作业方法

四、测绘精度

(测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题)

五、测绘仪器、设备及软件

六、特殊情况说明

七、施测时间

八、项目成果

(例：该项目一期用地批准红线面积： $\times\times\text{m}^2$ ，本次核验面积： $\times\times\text{m}^2$ ，界址点 $\times\times$ 个，现状使用范围均在原用地红线内。测量成果经过”二级检查，一级验收“后，相关图件及报表编制规范，数学精度符合要求，成果报告详见附后图表。)

九、项目工作人员

1. 测绘人员 (签字)
2. 项目负责人 (检查人) (签字)
3. 审核人 (签字)

测绘单位 (盖章有效)

年 月 日

4、土地竣工测量图

编制：

检查：

审核：

编号: _____

工程建设项目“多测合一” 控制测量成果报告

项目名称: _____

项目地址: _____

建设单位: _____

委托单位: _____

测绘单位: _____ ××单位

测绘时间: _____ ×××年××月××日

目录

1、测绘责任人.....	xx
2、测绘说明.....	xx
3、控制点坐标成果表.....	xx
4、控制点分布图.....	xx

1、测绘责任人

一、测绘单位

_____为_____级测绘资质持证单位具有独立法人资格。

测绘资质证书编号为：_____。

地址：_____。

电话：_____。

二、测绘人员

姓名	上岗证书编号或职业资格证书号	备注

三、为保证出具的测绘成果的客观性，本单位声明如下：

- (一) 与委托方和当事人没有利害关系或偏见。
- (二) 不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责。
- (三) 本测绘机构对本测绘成果承担质量责任。

法定代表（代理）人（签字）：

年 月 日

（单位资质签章）

2、测绘说明

一、项目概况

(项目名称、项目位置、面积、建设单位、建设工程规划许可证编号等)

二、作业依据

三、作业方法

四、测绘精度

(测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题)

五、测绘仪器、设备及软件

六、特殊情况说明

七、施测时间

八、项目工作人员

1. 测绘人员 (签字)
2. 项目负责人 (检查人) (签字)
3. 审核人 (签字)

测绘单位 (盖章有效)

年 月 日

4、控制点分布图

编制：

检查：

审核：

编号: _____

工程建设项目“多测合一” 市政道路工程测量成果报告

项目名称: _____

项目地址: _____

建设单位: _____

委托单位: _____

测绘单位: _____ ××单位

测绘时间: _____ ×××年××月××日

目录

1、测绘责任人.....	xx
2、测绘说明.....	xx
3、道路起、终点设计竣工对照表.....	xx
4、道路纵断设计竣工对照表.....	xx
5、竣工道路横断面线示意图.....	xx
6、道路竣工规划条件核实测量地形成果图.....	xx
7、地形测量范围示意图.....	xx
8、竣工道路公交站示意图.....	xx
9、规划设计与实测竣工道路平面位置对比图.....	xx
10、规划设计与实测竣工道路纵断面对比图.....	xx

1、测绘责任人

一、测绘单位

_____为_____级测绘资质持证单位具有独立法人资格。

测绘资质证书编号为：_____。

地址：_____。

电话：_____。

二、测绘人员

姓名	上岗证书编号或职业资格证书号	备注

三、为保证出具的测绘成果的客观性，本单位声明如下：

- (一) 与委托方和当事人没有利害关系或偏见。
- (二) 不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责。
- (三) 本测绘机构对本测绘成果承担质量责任。

法定代表（代理）人（签字）：

年 月 日

（单位资质签章）

2、测绘说明

一、项目概况

(项目名称、项目位置、面积、建设单位、建设工程规划许可证编号等)

二、作业依据

三、作业方法

四、测绘精度

(测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题)

五、测绘仪器、设备及软件

六、特殊情况说明

七、施测时间

八、项目工作人员

1. 测绘人员 (签字)
2. 项目负责人 (检查人) (签字)
3. 审核人 (签字)

测绘单位 (盖章有效)

年 月 日

3、道路起、终点设计竣工对照表

类别	竣工			设计		
	X 坐标 (m)	Y 坐标 (m)	高程 (m)	X 坐标 (m)	Y 坐标 (m)	高程 (m)
起点 (K0+xxx)						
终点 (K1+xxx)						
道路总长						

编制:

检查:

审核:

4、道路纵断设计竣工对照表

桩号	X 坐标 (m)	Y 坐标 (m)	设计高程 (m)	竣工高程 (m)	较差 (m)	备注
K0+000	2960031.981	454921.566	6.20	6.21	0.01	

编制:

检查:

审核:

5、竣工道路横断面线示意图

编制：

检查：

审核：

6、道路竣工规划条件核实测量地形成果图

编制：

检查：

审核：

比例尺：1：×××

7、地形测量范围示意图

编制：

检查：

审核：

8、竣工道路公交站示意图

编制：

检查：

审核：

9、规划设计与实测竣工道路平面位置对比图

编制：

检查：

审核：

10、规划设计与实测竣工道路纵断面对比图

编制：

检查：

审核：

编号: _____

工程建设项目“多测合一” 不动产测绘成果报告

项目名称: _____

项目地址: _____

建设单位: _____

委托单位: _____

测绘单位: _____ ××单位

测绘时间: _____ ×××年××月××日

目录

1、测绘责任人	xx
2、不动产测量委托书	xx
3、声明书	xx
4、测绘说明	xx
5、幢信息表	xx
6、地下室基本信息表	xx
7、房屋分层面积明细表	xx
8、地下室面积明细表	xx
9、房屋分户面积土地使用权面积明细表	xx
10、共有建筑面积分摊说明表	xx
11、房屋分户面积土地使用权面积计算表	xx
12、建筑区划内共有房屋清册	xx
13、宗地实地勘丈图表	xx
14、宗地界址点坐标成果表	xx
15、宗地界址签章表	xx
16、房屋分户平面图	xx
17、宗地图	xx

1、测绘责任人

一、测绘单位

_____为_____级测绘资质持证单位具有独立法人资格。

测绘资质证书编号为：_____。

地址：_____。

电话：_____。

二、测绘人员

姓名	上岗证书编号或职业资格证书号	备注

三、为保证出具的测绘成果的客观性，本单位声明如下：

- (一) 与委托方和当事人没有利害关系或偏见。
- (二) 不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责。
- (三) 本测绘机构对本测绘成果承担质量责任。

法定代表（代理）人（签字）：

年 月 日

（单位资质签章）

2、不动产测量委托书

_____（测绘单位）：

我（单位）因办理房屋竣工验收及不动产登记需要，现委托贵单位对_____坐落于
不动产进行测量。

特此委托

委托单位：_____

××××年××月××日

3、声 明 书

_____不动产登记中心：

我（单位）委托_____（测绘单位）对坐落_____不动产进行测量的项目，本单位认可该份测量成果的数据。

声明人：____（委托单位）_____

××××年××月××日

4、测绘说明

一、项目概况

(项目名称、项目位置、面积、建设单位、建设工程规划许可证编号等)

二、作业依据

三、作业方法

四、测绘精度

(测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题)

五、测绘仪器、设备及软件

六、特殊情况说明

七、施测时间

八、项目工作人员

1. 测绘人员 (签字)
2. 项目负责人 (检查人) (签字)
3. 审核人 (签字)

测绘单位 (盖章有效)

年 月 日

5、幢信息表

（面积单位：平方米）

建设单位					
项目名称			幢名		
房屋坐落					
幢所在地籍号			宗地面积（原发证面积/竣工实测面积）		
幢建筑占地面积			幢土地分摊系数		
建筑面积 （工规/实测）		计容面积 （工规/实测）		不计容面积 （工规/实测）	
房屋总层数		地上层数		地下层数	
建筑结构		竣工时间		权属单元数	
面积 测算 依据					
测算 概要					

测绘单位：

编制：

检查：

审核：

日期：

6、地下室基本信息表

开发单位										
房屋坐落	××地下室									
结构	钢混					房屋用途		地下室		
委托性质	预测	施测时间				房屋层数		××层		
建筑面积						建成年份				
非人防 部分	标准 车位	面积		个数		非标准 车位	面积		个数	
	公共 车位	面积				非机动 车位	面积			
	住宅	面积				商业	面积			
	办公	面积				机械车位	面积		个数	
	配套	面积				非人防 总面积	面积			
人防部分	标准 车位	面积		个数		非标准 车位	面积		个数	
	公共 车位	面积		个数		机械车位	面积		个数	
	配套	面积				人防 总面积				
备注										
本测绘成果系该房屋的最终测绘结果，若房屋客体发生变化须及时告知该房屋测绘单位作房屋变更测绘，否则该测绘成果自动失效。										

编制：

检查：

审核：

8、地下室面积明细表

(面积单位:平方米)

层次	单元	房号	建筑面积	套内面积	公摊面积	房间用途
1		梯	1573.89	1567.08	6.81	梯
		车道	329.49	328.06	1.43	车道
		强电	4.63	2.52	2.11	强电
		弱电	4.63	2.52	2.11	弱电
		控制室	15.23	8.28	6.95	控制室
		配电间	483.32	262.74	220.58	配电间
		通风井	185.76	100.98	84.78	通风井
		1	23.40	12.72	10.68	车位
		2	23.40	12.72	10.68	车位
		...				
2		...				
...						
合计						

编制：

检查：

审核：

12、建筑区划内共有房屋清册

项目名称：

（面积单位：平方米）

门牌	幢名	层次	单元号	专有建筑面积	分摊建筑面积	建筑面积	土地使用权面积	备注
	地下室	-2						
		-1						
	1号楼							
	2号楼							
	...							
注：建筑物区内全体业主共有房屋部位由填报单位负责确认，测量单位仅负责本表格数据的正确性。								

测绘单位：

编制：

检查：

审核：

日期：

13、宗地实地勘丈图表

(面积单位：平方米)

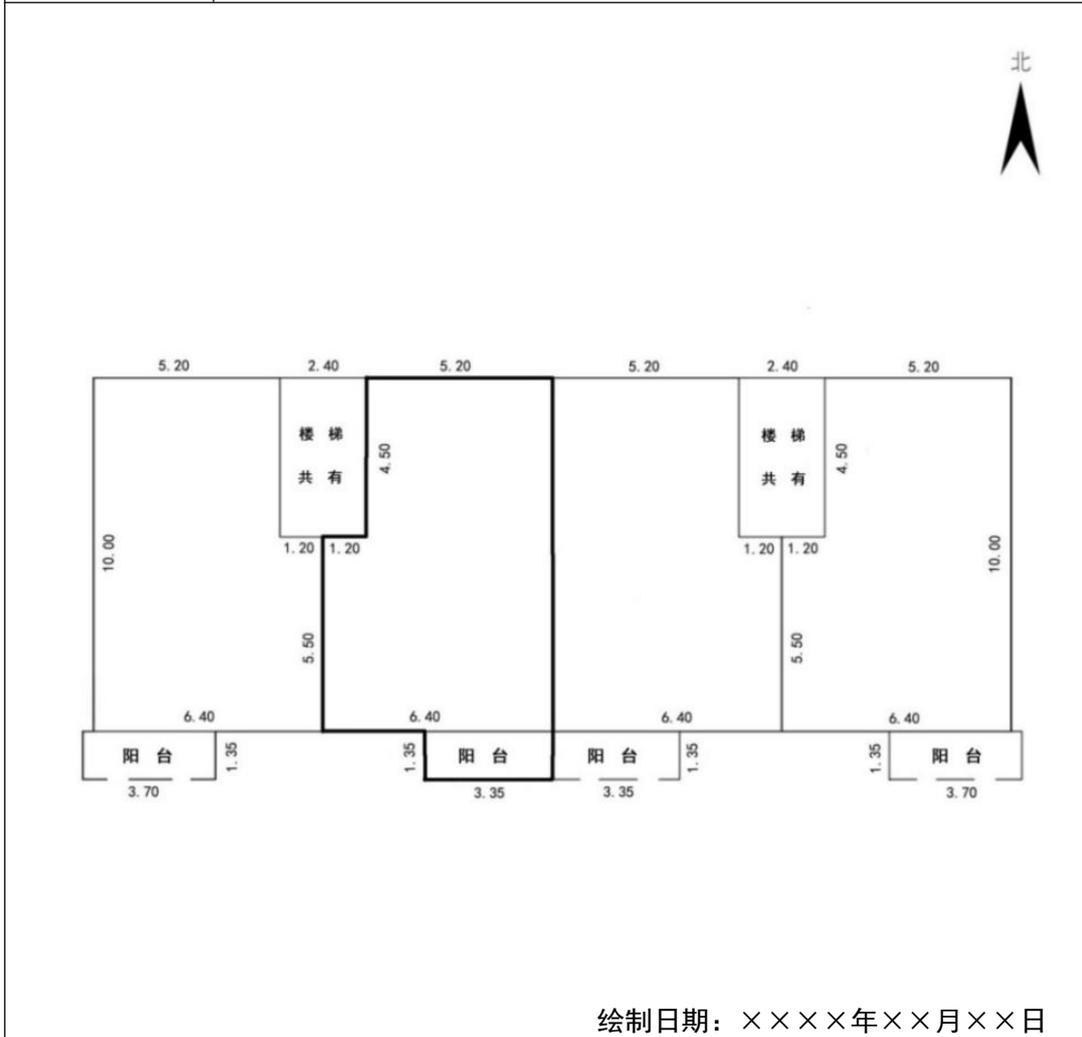
宗地编号		土地使用单位名称或个人姓名		个人实地盖章			
土地座落							
	街坊编号		街名或门牌号				
四至	东至： (JX-JX)自 XX 止邻 XX；		西至： (JX-JX) 自 XX 止邻 XX；				
	南至： (JX-JX) 自 XX 止邻 XX；		北至： (JX-JX) 自 XX 止邻 XX；				
宗地使用情况	独自	审批情况	已审	有无争议	无	有无飞地	无
计算方法	电脑量算		原发证宗地面积				
			实测宗地面积				
			建筑占地面积(按幢分别表述)				
			宗地内道路、绿化等共有面积				
丈量者		记录者		计算者		审核者	

16、房屋分户平面图

单位：m，m²

宗地代码		结构		专有建筑面积	
幢号		总层数		分摊建筑面积	
户号		所在层次		建筑面积	
坐落	××街××号××花园1期1栋1单元511室				

不动产登记机构



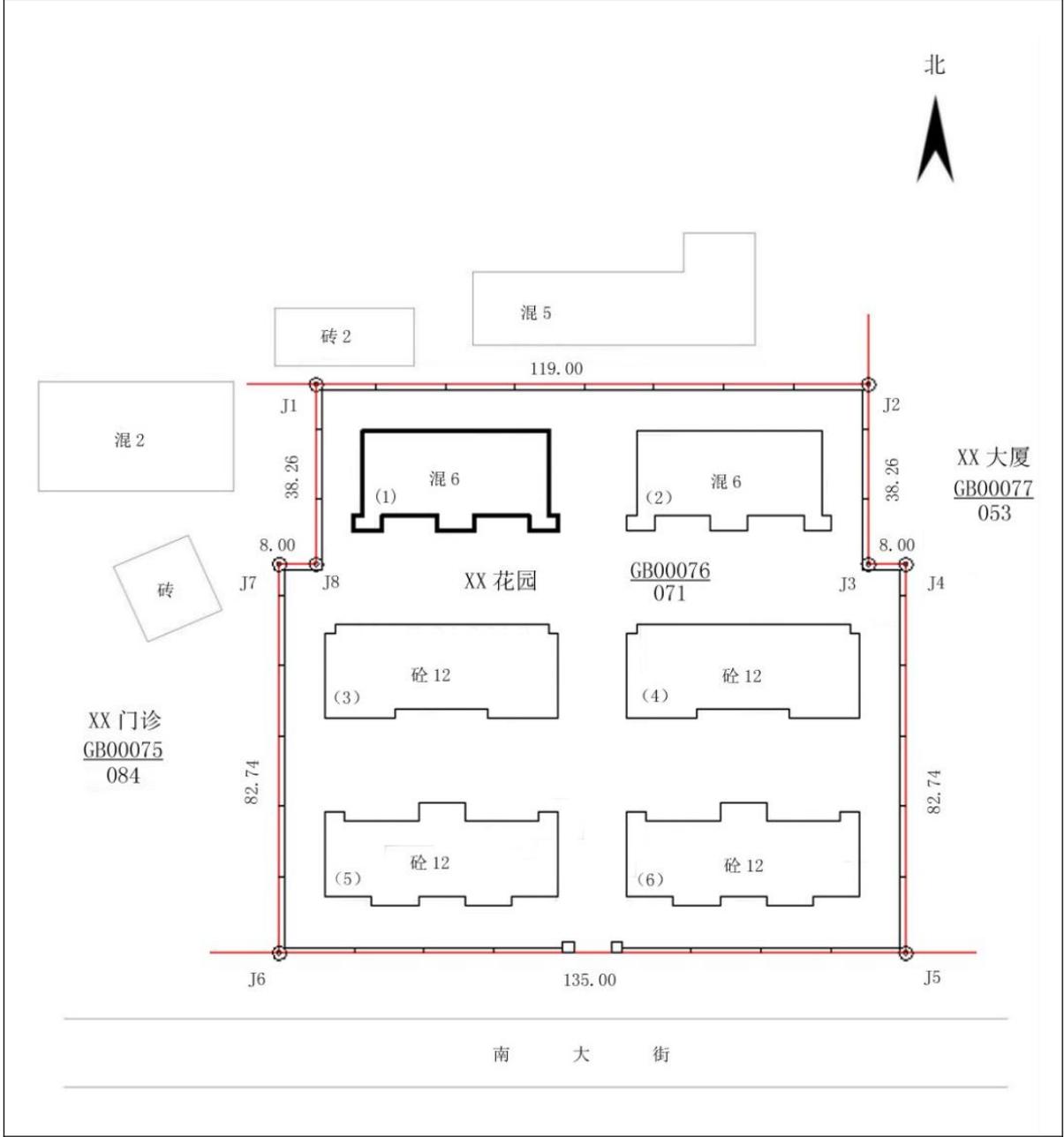
绘制日期：××××年××月××日

比例尺：1：×××

17、宗地图

单位：m, m²

宗地代码		土地权利人	
所在图编号		宗地面积	



不动产登记机构

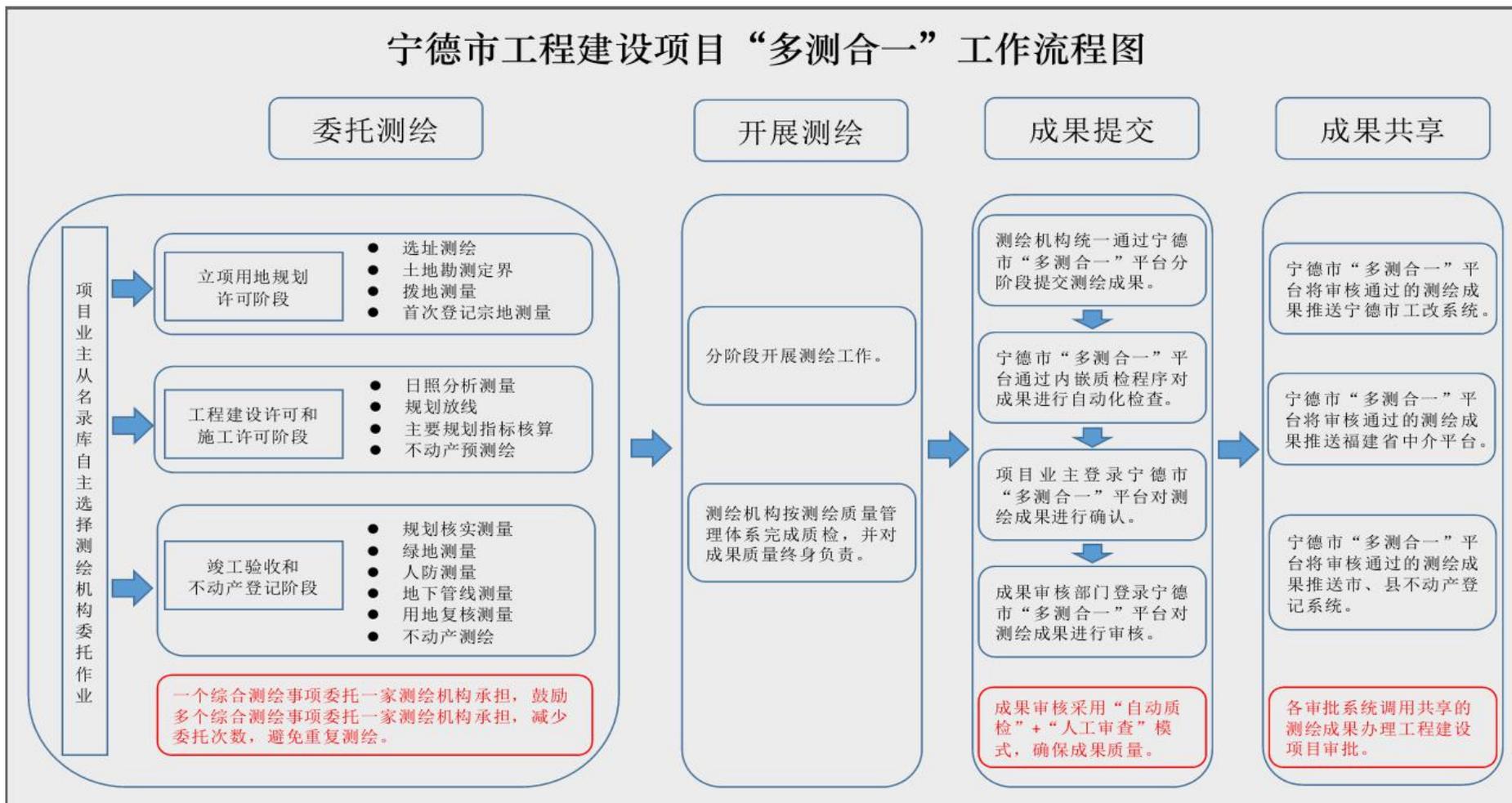
××××年××月解析法测绘界址点
 制图日期：××××年××月××日
 审核日期：××××年××月××日

1: ×××

制图者：×××
 审核者：×××

附件 3

宁德市工程建设项目“多测合一”工作流程图



宁德市工程建设项目“多测合一”信用承诺书

本单位已知悉《中华人民共和国测绘法》第三十九条和第六十三条规定，以及宁德市“多测合一”政策制度、标准规范、成果格式和质量责任的全部内容，现我单位郑重承诺：

一、本单位保证出具的测绘成果经过本单位的两级质量检查合格，确保所提供资料和数据的真实性、准确性、规范性，并符合国家、省、市相关规范和技术标准。

二、本单位保证提供的电子文件和纸质文件的一致性，图件资料与现场的一致性，并保证所提供的各种材料及签字的真实性。

三、本单位遵循公开、公正、公平的市场竞争原则，保证未对“多测合一”项目进行分包、转包。

四、本单位同意以上承诺内容在信用网站公示，若有违诺，自愿接受失信联合惩戒，不良信用记录在信用平台公示，并接受各级测绘地理信息行政主管部门依法作出的处理决定。

五、本承诺为本单位真实意思的表示，如有违反上述承诺内容情形发生，愿自行承担相应的法律责任。

测绘单位名称：（盖章）

法定代表人（授权代理人）：

日期： 年 月 日